

Maa-alueen vuokraaminen Järviseudun Discgolf Club ry:lle 18-väyläistä frisbeegolfkenttää varten

Kh 15.08.2022 § 119
52/10.00.02/2022

Kh 21.03.2022 § 54

Valmistelija: vapaa-aikasihteeri Anssi Kuusela

Lappajärveläinen frisbeegolfseura Järviseudun Discgolf Club ry on jättänyt kunnanhallitukselle anomuksen maa-alueen vuokraamisesta.

"Järviseutu Disc Golf Club Ry pyytää lupaa käyttää kunnan omistamia maa-alueita frisbeegolf tarkoitukseen. Tarkoituksena on rakentaa 18-väyläinen frisbeegolfrata, Halkosaaren monitoimikanavan ja Välijoentien väliselle alueelle.

Lupa alueen käyttöön tarvitaan ennen varsinaista ratasuunnittelua, koska ratasuunnittelun kustannus kuuluu hankerahoituksen piiriin ja sen vuoksi suunnittelua ei saa aloittaa ennen rahoituspäätöstä. Radan suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan alueen muun käytön vaikutukset sekä pyritään toteuttamaan rata siten, että se tukee alueen muuta toimintaa. Suunnittelun ja rakentamisen ajaksi yhdistys nimeää yhden henkilön, joka vastaa vuorovaikutuksesta kunnan ja alueen muiden toimijoiden kanssa. Radan suunnittelu ja rakentaminen olisi tarkoitus aloittaa, kun Aisaparin myöntämä rahoituspäätös on varmistunut.

Toivomme, että maa-alueen vuokrauksesta tehtäisiin myönteinen päätös ja asia käsiteltäisiin maaliskuun 21.3. kunnanhallituksen kokouksessa. Tarvitsemme maa-alueen vuokrasta myönteisen päätöksen, jotta voimme hakea avustusta Aisaparilta maaliskuun loppuun päättyvässä hakuikkunassa. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat noin 35 000- 40 000 €"

Karttaliitteeseen on merkitty seuraavat kiinteistöt mille alueelle rata tullaan suunnittelemaan ja sijoittamaan:

*403-402-0008-0153

*403-402-0008-0260 - tässä alueessa huomioidaan sujuva yhteistoiminta kanavapuiston esteettömän luontoreitin sekä arboretumin ja kivilajipuiston kanssa

*403-402-0008-0261 - tässä alueessa huomioidaan, että rata saa kulkea vain laavun takana olevassa puistoalueessa sekä Välijoen kanavan sekä Välijoentien välisellä alueella

*403-403-0002-0156

*Lisäksi tulemme huomioimaan, että kenttä suunnittelussa huomioidaan hevostärryjen käyttöön tarkoitettu rata ja frisbeegolfrata toimivat yhteen, ettei frisbeegolfrata estä hevostärryradan saumatonta käyttämistä

Esityslistan liitteenä on jaettu vuokrasopimus, jossa vuokra-aika on 1.5.2022- 31.5.2032 ja vuosittainen vuokra 100 euroa. Vuokra kuitataan maksetuksi sillä, että kunta saa frisbeegolfradan veloituksetta kuntalaisten käyttöön. Muut ehdot ilmenevät vuokrasopimuksesta.

Valmistelija: tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Lappajärveläinen frisbeegolfseura pyytää Lappajärven kunnalta suostumusta maa-alueen vuokraamisesta. Lappajärven kunta on aiemmin keväällä kunnanhallituksen päätöksellä päättänyt vuokrata maa-alueen frisbeegolfseuralle. Aiemmin tehty vuokrasopimus ei kuitenkaan kata riittävän laajaa maa-aluetta ajatellen 18-rataisen radan rakentamista. Tämän vuoksi frisbeegolfseura on pyytänyt laajempaa maa-aluetta vuokrakäyttöön. Vuokrasopimusta tehdessä heillä oli seuran alustava ratasuunnitelma, joka liitettiin vuokrasopimukseen.

Järviseutu Disc Golf Club ry on konsultoinut vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen ratasuunnittelijaa, ja hän on suunnitellut lopulliset väylät. Väyliin tuli muutoksia. Suurimpana muutoksena alustavaan suunnitelmaan on se, että nyt väyliä on sijoitettu myös Niskankankaan alueelle, eli raviradan kaakkoispuolella sijaitsevalle mäntykankaalle.

Järviseutu Disc Golf Club ry pyytää vuokrasopimukseen päivitystä siten, että uuden suunnitelman mukainen rata pystyttäisiin toteuttamaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus vuokraa Järviseutu Disc Golf Club ry:lle maanvuokrasopimuksen karttaliitteen mukaisen määrä-alan kiinteistöiltä 403-402-0008-0153, 403-403-0002-0156, 403-402-0008-0260 ja 403-402-0008-0261.

Aiemmin tehtyä vuokrasopimusta ei päivitetä vaan tehdään uusi maanvuokrasopimus, jonka avulla toiminnanharjoittaja pystyy toteuttamaan ratasuunnitelman mukaiset väylät.

Päätös Hyväksyttiin.

Ville Väkeväinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai 06 2412 5611, sähköposti etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi.