

## Maanmittaustoimitus 28.10.2022

Kh 24.10.2022 § 157  
173/10.01.00/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Maanmittauslaitos järjestää maanmittaustoimituksen, kiinteistönmäärityksen 28.10.2022 klo 10.000 valtion virastotalolla, Kärnäntie 11. Kohteena on 403-878-2-0 Sorapaikat. Toimituksen tarkoitus on yhteisen alueen Sorapaikat 403-878-2-0 sijainnin selvittäminen sekä osakasten kokous osakaskunnan järjestäytymiseksi yhteisluelain 10.2:n mukaisesti.

Kokouksessa selvitetään yhteisen alueen Sorapaikat 403-878-2-0 sijainti alueellisesti rekisterikartalta.

Yhteinen alue Sorapaikat 403-878-2-0 on jäänyt 5.3.1867 rekisteröidyssä ja vahvistetussa Kirkonkylän jakokunnan isojoassa TN:p 468 tilojen 6-15, Kirkonkylä ja 1-4 ja 8 Lamminkylä yhteiseksi sorapaikaksi.

Yhteisen alueen Sorapaikat 403-878-2-0 osakasluettelo on vahvistettu 16.1.2014 rekisteröidyssä kiinteistönmääritystoimituksessa, MMLm/11447/33/2018. Nykyisin osakastiloja on 740 kpl. Alue muodostuu kuudesta palstasta, joiden pinta-ala on noin 5 ha.

Kokouksessa käsitellään osakaskunnan järjestäytymisen kannalta tarpeelliset ja esille tulevat asiat, kuten hallinto ja säännöt sekä keskustellaan ja päätetään mahdollisten varojen käytöstä. Varoja on tarkoitus esittää käytettäväksi yksityistien hoitoon koskien Taivaltietä. Ajatuksena perustaa Taivaltien osakaskunta. Kolme palstoista on Taivaltien varrella.

Varojen saamiseksi keskustellaan ja päätetään ensisijaisesti alueiden lunastusmahdollisuudesta naapurituloille käyvän arvon eli lähinnä metsäarvion mukaisesti. Mikäli lunastukset eivät toteudu, niin alueiden myynti samalla periaatteella on keskustelussa ja päätännässä ja siinä myyntivaltuuksien antaminen hoitokunnalle käyvän arvon eli lähinnä metsäarvion mukaisesti tai hoitokunnan parhaaksi katsoamalla tavalla.

Alueista on laadittu metsäarviot Metsänhoitoyhdistys Keskipohja ry:n Teijo Kronqvistin toimesta. Tarvittaessa arvioita voidaan päivittää lunastus/myyntitilanteen mukaiseksi hoitokunnan parhaaksi katsomalla tavalla.

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Esityslistan oheismateriaalina on jaettu kutsu maanmittaustoimitukseen, kartat kuudesta palstasta ja kahden palstan hinta-arviot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Kj:n esitys	Kunnahallitus päättää, ettei se ole kiinnostunut lunastamaan yhteisiä alueita.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Lisätietoja antaa	Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi