

Herneslahden asemakaava

TeknVk 29.11.2022 § 53
218/10.02.03/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnanhallitus on kokouksessaan 17.5.2021 § 87 päättänyt käynnistää Herneslahden länsirannan asemakaavoittamisen. Asemakaavan tavoitteena on lisätä alueella rakennuspaikkoja sekä osayleiskaavassa osoitettuja rakennusoikeuksia. Alueella voimassa olevissa osayleiskaavoissa suunnittelun kohteena olevalle alueelle on osoitettu mm. asemakaavoitettavaksi tarkoitettua pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-2) ja loma-asuntoaluetta (Ra-1 a/6).

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava. Asemakaavassa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Lisäksi asemakaavassa huomioidaan alueen nykyinen rakennuskanta, luontomaisema, Lappajärven tulva-alue sekä kaavatyön yhteydessä esiin tulevat muut asiat. Asemakaavalla muodostetaan uusi Lappajärven Herneslahden asemakaava-alue. Kunta tulee tekemään maanomistajien kanssa MRL 91b §:n mukaisen maankäytösopimuksen, jossa sovitaan kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista.

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 13.4.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu yleisesti nähtäville samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa. OAS pidetään nähtävillä koko kaavan valmistelun ajan.

Kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) 13.-27.4.2022 välisen ajan. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin yksi lausunto, mielipiteitä ei saatu.

Kaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 14.9.-14.10.2022 välisen ajan. MRA:n 27 §:n mukainen ilmoitus nähtäville asettamista on lähetetty maanomistajille 30.8.2022. Ehdotusvaiheen kuulemisen aikana saatiin yksi lausunto, muistutuksia ei saatu.

Kaavaehdotus perustuu kaavaluonnokseen ja valmisteluvaiheen kuulemisesta saatuun ELY-keskuksen lausuntoon. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-alue on supistettu kaavajaoston päätöksellä siten, että eteläinen osa on poistettu, lisäksi vaikutustarkastelua on laajennettu hiilijalanjäljen ja ilmastonmuutoksen hillinnän osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy Herneslahden asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Asemakaavaehdotus asiakirjoineen viedään kunnanhallituksen käsittelyyn

siinä vaiheessa, kun maankäyttö sopimukset on sopimusosapuolten välillä allekirjoitettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.