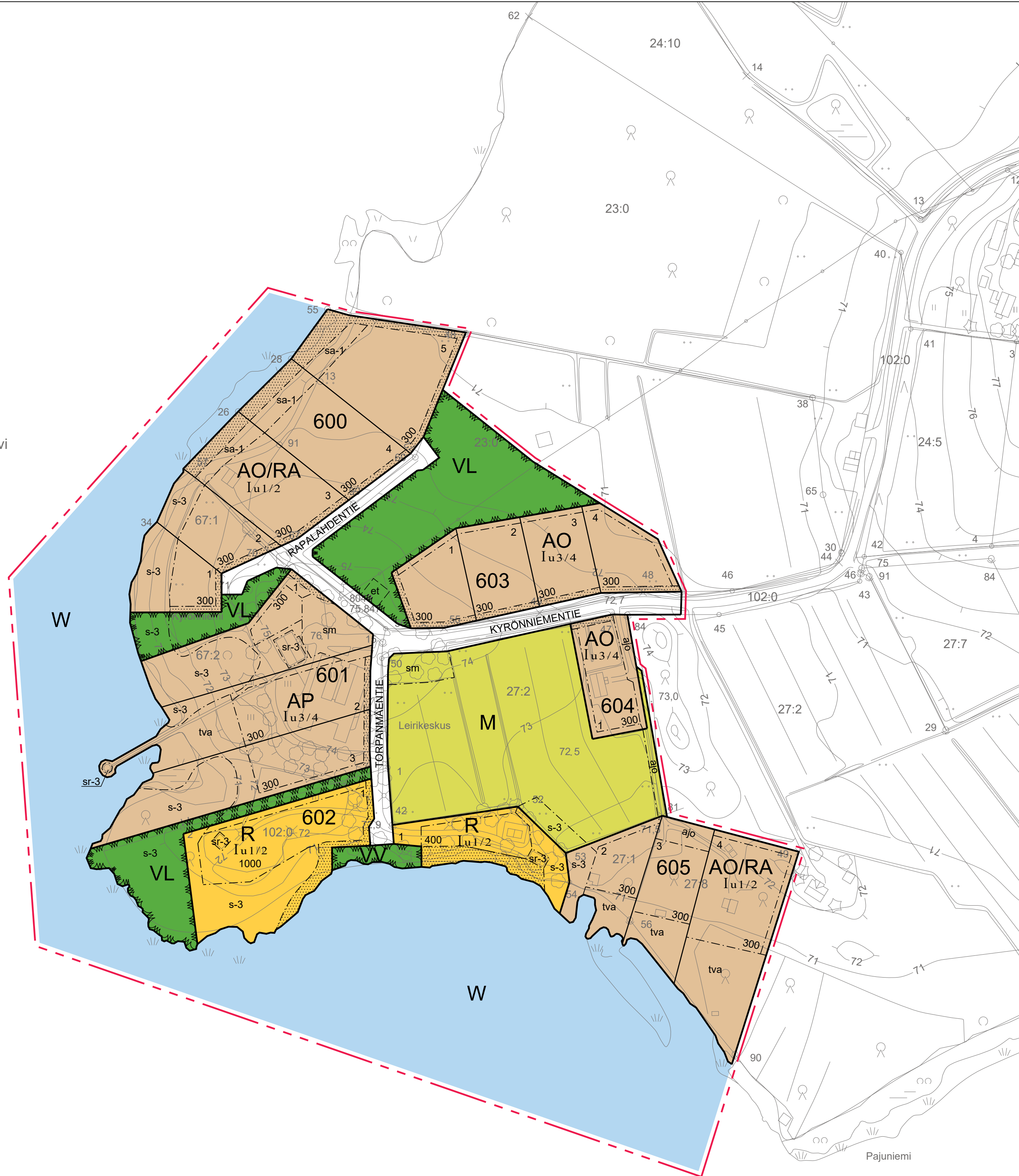


Lappajärvi



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO/RA	ERILLISPIENTALOJEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
WV	UIMARANTA-ALUE.
R	LOMA- JA MATKAILUALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
W	VESIALUE.
---	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
600	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KYRÖNNIEMENTIE	Kadun nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
[]	Rakennusala.
[sa-1]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia. Yhden tontin saunarakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 k-m ² tontin rakennusoikeudesta.
[tva]	Tulvavaara-alue. Alueelle ei saa sijoittaa uudisrakennuksia. Nykyisiä rakennuksia saa ylläpitää ja korjata. Alue tulee liittää sopivin istutuksiin ympäröivään maisemaan.
[et]	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
[...]	Istutettava alueen osa.
[...]	Katu.
[ajo]	Ajoyhteys.
[s-3]	Suojeltava alueen osa. Rantavyöhykkeen osa, jonka kasvillisuus on pääosin säilytettävä. Maisemahoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja ja suositeltavia. Maisemallisesti merkittäviä puuyksilöitä ja lahoppuustoa ei saa poistaa.
[sr-3]	Suojeltava rakennus. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksmuutosten sekä täydennysrakentamisen tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuskohteet tulee pyrkiä kunnostamaan ja ylläpitämään alkuperää kunnioittaen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennusta koskevissa toimenpiteissä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
[sm]	Muinaismuistolaue. Muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Tulvaveden vaikutuksesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa +71,15 m (N60) yläpuolelle.
 - Rakennusten tulee sijainniltaan ja ulkoasultaan soveltua alueen kulttuuriympäristön ja maiseman arvoihin.
 - Suojeltuja rakennuksia ei lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen.

LAPPAJÄRVEN KUNTA KYRÖNNIEMEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 23:0, 23:2, 23:3, 23:4, 27:1, 27:2, 27:3, 27:8, 67:1, 67:2 ja 102:0

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 600-605 SEKÄ VIHÉR-, KATU-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA VESIALUEITA.

TEKNISET MUUTOKSET 15.6.2022
EHDOTUS 30.3.2022
EHDOTUS 12.10.2021
EHDOTUS 2.4.2019
LUONNOS 14.2.2019

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Plandea

LAPPAJÄRVEN KUNTA

MITTAKAAVA 1:2000

