

Lappajärven terveyskeskuksen vuokrasopimuksen päivitys

Kh 12.12.2022 § 195
253/10.03.02.02/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunta on myynyt Lappajärven terveyskeskusrakennuksen (n. 5016 htm²) Attendo Oy:lle velattomalla kauppahinnalla 2.485.000 euroa vuonna 2018.

Myynnin yhteydessä Lappajärven kunta solmi Attendo Oy:n kanssa terveyskeskusta koskevan vuokrasopimuksen, joka on toistaiseksi voimassa 12 kk molemminpuolisella irtisanomisajalla. Lappajärven kunta on edelleen vuokrannut terveyskeskuksen tiloja erillisellä vuokrasopimuksella Järvi-Pohjanmaan perusturvalle (2207,5 htm²). Sen lisäksi Lappajärven terveyskeskuksen tiloja on vuokrattu Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirille, TT Botnialle ja Seinäjoen kaupungille ympäristöterveydenhuoltoon. Attendo Oy:n omassa käytössä on terveyskeskuksen keittiötilat, jossa valmistetaan mm. lappajärveläisten ikäihmisten kotiateriat.

Vuokrasopimuksen solmimisen jälkeen Järvi-Pohjanmaan perusturvan käytössä olevat tilat ovat lisääntyneet, eikä niitä ole päivitetty vuokrasopimukseen. Sen lisäksi terveyskeskuksen tiloissa on Lappajärven kunnan omistamaa sote-toimintaan liittyvää irtaimistoa, jotka siirtyvät hyvinvointialueen omistukseen 1.1.2023 lähtien. Irtaimisto on tällä hetkellä niissä tiloissa, jotka eivät ole Järvi-Pohjanmaan perusturvan vuokraamien tilojen joukossa, eikä siten hyvinvointialueella olisi 1.1.2023 lähtien voimassa olevaa vuokrasopimusta omistamansa irtaimiston säilyttämiselle.

Voimaannpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1 päivästä tammikuuta 2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi. Uudessa vuokrasopimuksen liitteessä on huomioitu kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain 3 §:n mukainen vuokrasopimuksen irtisanomista koskeva ehto, jonka mukaan sopimus voidaan irtisanoa vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomista syntyy korvausvelvollisuutta.

Edellä mainituista syistä vuokrasopimusta on tarpeen tarkistaa vuokrattavan pinta-alan suhteen. Sopimuksessa tarkennetaan myös sopimuksen siirtämistä koskevia ehtoja: tällä hetkellä Lappajärven kunta vuokraa koko Lappajärven terveyskeskuksen kiinteistön Attendo Oy:ltä. Sopimuksen päivittämisen myötä Lappajärven kunnalla on mahdollisuus siirtää Lappajärven kunnan ja Järvi-Pohjanmaan perusturvan välinen, 1.1.2023 Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus kiinteistön omistajalle eli Attendo Oy:lle.

Oheismateriaalina on jaettu Lappajärven terveyskeskuksen vuokrasopimus Lappajärven kunnan ja Järvi-Pohjanmaan perusturvan välillä sekä luonnos vuokrasopimuksen liitteestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lappajärven kunnan ja Järvi-Pohjanmaan perusturvan välistä vuokrasopimusta täydentävän vuokrasopimuksen liitteen ja siirtää päivitetyn vuokrasopimuksen Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen sopimusvalmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaan.
Lisätietoja antaa	Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi