

Maanvuokrasopimus/Lappajärven kunta/Millespakka Oy

Kh 13.03.2023 § 56

Valmistelija	<p>Tekninen toimiala on valmistellut vuokrasopimuksen, jolla Lappajärven kunta vuokraa kiinteistöstä 403-402-0011-0178 Kiviojanmaa noin 5470 m²:n kokoisen maa-alueen Millespakka Oy:lle. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla hyötyjäteaseman käyttöön.</p> <p>Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan tarvittavista luvista sekä vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 7 §:n tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 75 §:ssä säädetään.</p> <p>Vuokrasopimus tehdään ajalle 1.4.2023 – 31.12.2033. Osapuolet neuvottelevat uudelleen vuokrasopimuksesta ennen sopimuksen päättymistä siten kuin vuokrasopimuksessa uudelleen vuokrauksesta määritellään. Arvonlisäveron sisältävä vuosivuokra on kaksistaan (200,00 €) euroa.</p> <p>Esityslistan oheismateriaalina on jaettu vuokrasopimus sekä asemapiirros.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lappajärven kunnan ja Millespakka Oy:n välisen vuokrasopimuksen ajalle 1.4.2023 -31.12.2033 siten, että vuokra on 200 €/vuosi (sis.alv). Muut sopimuksen ehdot ilmenevät vuokrasopimuksesta.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Kh 17.04.2023 § 77 372/10.00.02/2022	
Valmistelija	hallintojohtaja Päivi Huhtala
	<p>Hallintojohtaja on keskustellut Millespakka Oy:n toimitusjohtajan kanssa, joka esitti, että vuokrasopimus tehtäisiin vähintään 20 vuoden ajaksi. Perusteluna se, että vuokra-alueelle Millespakka Oy tekee noin 450.000 euron investoinnin. Kuntien tasapuolisen kohtelun vuoksi olisi perusteltua, että alueesta ei perittäisi vuokraa.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että maanvuokrasopimus/Lappajärven kunta/Millespakka Oy vuokrasopimus tehdään ajalle 1.4.2023 - 31.12.2043 eikä alueesta peritä vuosivuokraa. Muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät samana.
Päätös	Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja antaa	Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi