

## Kiinteistön hankinta, Kivipuro-Tuulensuu

Kh 17.04.2023 § 78  
5/10.00.01/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Leo Lamminen on lähestynyt yhteydenotolla Lappajärven kuntaa. Yhteydenotto on liittynyt yhteydenottajan omistamiin kiinteistöihin Kivipuro ja Tuulensuu.

Lappajärven kunnalla on tarkoitus etsiä uutta, mahdollista matkaparkki- tai leirintäaluetta. Matkaparkit ovat yleensä vain lyhytaikaista majoitusta varten matkailuajoneuvoille, joissa on omat käymälät ja harmaavesien talteenotot. Yksinkertaisemmassa tapauksessa matkaparkki on matkailuajoneuvoille viitoitettu normaali pysäköintialue, jossa on sallittua yöpyä. Leirintäalueella karavaanari, joka haluaa säilyttää vaununsa samassa paikassa pidemmän ajan, voi lunastaa sille kausipaikan.

Leo Lamminen on esittänyt, että He myisivät kiinteistöt Lappajärven 390.000,00 eurolla Lappajärven kunnalle. Lisäksi He ovat toivoneet, että Lappajärven kunta tiedottaa heitä kiinteistön oston suhteen.

Kunnanhallitus on evästännyt viranhaltijoita tontilla sijaitsevien kiinteistöjen kulutuksen tiedonsaannin suhteen. Kiinteistön omistajalta saadun tiedon mukaan tontilla olevat kiinteistöt kuluttavat noin 35000-40000KWh. Tämän tiedon mukaan voidaan arvioida rakennusten kulutus.

Ennen kiinteistön ostoa mille tahansa alueelle tulisi teettää alueen esimerkiksi yleis- ja kehittämissuunnitelma, jonka avulla kartoitetaan alueen tarjoama potentiaali haetulle tarkoitukselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunta ei olemassa olevien tietojen varassa osta Leo Lammisen tarjoamaan kiinteistöä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi