

Kiinteistön hankinta, Mäkelä

Kh 17.04.2023 § 79
6/02.07.00/2023

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Mäkelä 403-402-0011-0061, määräalan osto

Lappajärven kunnan kuntastrategiassa on haluttu panostettavan siihen, että kunta hankkii TY alueella olevia tontteja. Lappajärven kunnalla ei ole tällä hetkellä vapaita teollisuustontteja, joten kiinteistöjä tulee tulevaisuudessa hankkia ennakoivasti. Kiinteistöjen hankinnalla pyritään tilanteeseen, jossa voidaan myydä tontteja niitä tarvitseville.

Tekninen johtaja on syksyllä 2022 aloittanut vapaiden kiinteistöjen kartoittamisen. Tekninen johtaja on neuvotellut Mäkelä kiinteistön omistajien kanssa kiinteistökaupasta. Mäkelä kiinteistöllä olevan määräalan koko on noin 13718 m². Lopullinen koko määräytyy lohkomistoimituksessa. Ostettavan kiinteistön määräalan hinnaksi muodostuu 45.000,00 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Kiinteistön tehokkuusluku on 0,4. Kiinteistöllä oleva metsä jää kiinteistön nykyiselle omistajalle.

Tekninen johtaja valmistelee kiinteistökaupasta kauppakirjan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Lappajärven kunta päättää ostaa Mäkelä nimisestä kiinteistöstä kauppakirjan mukaisen määräalan 45.000,00 eurolla.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi