

## Poikkeaminen kiinteistölle Ketola

Teknkv 30.05.2023 § 26  
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja  Poikkeaminen kiinteistölle 403-401-6-169, Ketola  Jouni Lammi hakee poikkeamista kaavamääräyksistä. Poikkeaminen tapahtuu rakennusoikeuden- ja rakennuspaikan suhteen.  Rannassa olen palstan määrä-alan koko on noin 8700 m <sup>2</sup> . Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen rantayleiskaava. Palsta sijaitsee MA-alueella. Alueen muilla MA-alueilla on sallittu rakentamista niin vapaa-ajan kuin vakinaiseenkin käyttöön.  Naapurit on kuultu asiassa.  Poikkeaminen ei maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin mukaan saa: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta myöntää Jouni Lammille poikkeamisen rantayleiskaavasta rakennuspaikan- ja rakennusoikeuden suhteen. Valiokunta myöntää Ketola kiinteistölle vapaa-ajan rakennuksen rakennuspaikan 180 m <sup>2</sup> :n rakennusoikeudella.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.