

Kunnanhallitus

---

**Aika** 24.04.2023 klo 17:45 - 17:53**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 84	Tonttikampanjan järjestäminen	3
§ 85	Vastaus Seinäjoen kaupungin kyselyyn työllisyyspalveluiden järjestämisalueista Etelä-Pohjanmaalla	7
§ 86	Työllisyysalueen valmistelun käynnistäminen itäisellä Etelä-Pohjanmaalla	8

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Ala-aho Ville Kuoppala Petri Honkaniemi Heikki Kraatari Vuokko Lammi Pirkko Luoma Vesa Aku-Matti Juttuniemi Ollila Jari Angervisto Marko Väkeväinen Ville	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kv:n pj Kv:n I vpj Kv:n II vpj	
<b>Poissa</b>	Karlström Sari		
<b>Muu</b>	Alasara Sami Huhtala Päivi	kunnanjohtaja/esittelijä hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aku-Matti Juttuniemi ja Vuokko Kraatari.

**Allekirjoitukset**

Ville Ala-aho  
puheenjohtaja

Päivi Huhtala  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsittelyt asiat**

84 - 86  
Esityslistan ulkopuolelta §§:

**Pöytäkirjan tarkastus**

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Aku-Matti Juttuniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Vuokko Kraatari  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä**

Kehitysvaliokunta	§ 5	08.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 84	24.04.2023

## Tonttikampanjan järjestäminen

Kehvk 08.03.2023 § 5

### Valmistelija

Lappajärven kunnalla on asuntoalue Rovastilassa, Pentinniemessä, Mynkelinmäellä ja Välijoen alueella. Kunnan tonttien markkinoimiseksi olisi hyvä järjestää kampanja, sillä edellinen kampanja järjestettiin vuonna 2019. Tuolloin etu koski myös yksityisiltä ostettuja tontteja. Tonttikampanjan etuna oli se, että tontin ostaneille palautettiin vesi-, viemäri- ja valokuituliittymän hintaa vastaava määrä, mikäli kaikki kampanjan aikaiset ehdot täyttyivät. Kampanjan aikana kunnalta ei ostettu yhtään tonttia ja yksityisiltä ostettiin kaksi tonttia. Kunnalta on ostettu viimeksi tontti vuonna 2017 (Välijoelta).

Jotkut kunnat ovat myyneet tonttejaan eurolla ja saatujen tietojen mukaan kauppvoja on syntynyt useita. Lappajärven kunnan omistamien tonttien hinnat vaihtelevat muutamasta tuhannesta eurosta kymmeneen tuhansiin euroihin, joten kohtuullisempaa olisi myöntää esim. 20 %:n alennus tontista. Jotta tontinostajat saataisiin myös rakentamaan, voisi käytännöllisintä olla edun kytkeminen esimerkiksi rakentamiseen. Jos etu olisi hinnan alennus, niin alennusta vastaava määrä palautettaisiin asuinrakennuksen valmistumisen jälkeen, tai niin, että ellei asuinrakennusta ole rakennettu viiden vuoden kuluessa kaupanteko hetkestä lukien, laskutetaan annettua alennusta vastaava määrä.

Tonttikampanjan ajankohta voisi olla kevät 2023 ja päättyä esim. 30.6.2023.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

### Päätösehdotus

Kehitysvaliokunta keskustelee tonttikampanjan linjauksista ja tekee esityksensä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

### Päätös

Keskustelun jälkeen kehitysvaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että järjestetään tonttikampanja, jonka aikana kunnalta ostettavista asuntotonteista annetaan 50 %:n alennus. Tonttikampanjan ajankohta on kevät 2023 päättyen 31.12.2023. Tekninen valiokunta valmistelee rakentamisvelvoitetta koskevan esityksen.

### Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611 tai sami.alasara (at)lappajarvi.fi

Kh 17.04.2023 § 80

### Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja on valmistellut rakentamisvelvoitetta koskevan esityksen.

Kehitysvaliokunta	§ 5	08.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 84	24.04.2023

### Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille (kaupassa määritelty tontti) rakennuksen kahden (2) vuoden kuluessa sekä täysin valmiiksi kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien. Rakennettavan asuinrakennuksen tulee olla asemakaavan ja siihen liittyvän rakennustapaohjeen, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukainen. Lappajärven kunnanhallitus voi hakemuksesta pidentää edellä mainittua rakennusaikaa.

### Luovuttamisrajoite

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia tai tontinosaa ilman Lappajärven kunnanhallituksen suostumusta muulle kuin kunnalle. Rakennetun tontin ostaja voi myydä tai muutoin luovuttaa siitä lukien, kun viranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa rakennus on todettu ja hyväksytty täysin valmiiksi.

Jos ostaja haluaa myydä tai muutoin luovuttaa tontin ennen edellä todetun määräajan päättymistä, kunnanhallitus voi antaa siihen luvan erityisestä syystä.

### Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt edellä määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan tai on luovuttanut tontin rakentamattomana tai osittain rakennettuna edelleen, on ostaja velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa, jollei kunnanhallitus erityisestä syystä toisin päätä, seuraavasti:

- Asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon rakentamista koskevan ajankohdan laiminlyönnistä 1/10 osa ko. tontin kauppahinnasta jokaiselta alkavalta kuukaudelta. Sopimussakko on kuitenkin enintään tontin hinta tässä kaupassa.
- Rakennustyön loppuunsaattamista koskevan ajankohdan laiminlyönnistä 1/10 osa ko. tontin kauppahinnasta jokaiselta alkavalta kuukaudelta. Sopimussakko on kuitenkin enintään tontin hinta tässä kaupassa.
- Luovuttamiskiellon rikkomisesta rakentamattoman tai osittain rakennetun tontin osalta on sopimussakko tontin kauppahinta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että järjestetään tonttikampanja ajalla 2.5. - 31.12.2023, jonka aikana kunnalta ostettavista asuntotonteista annetaan 50 %:n alennus. Alennuksen edellytyksenä on, että esittelytekstissä mainitun rakentamisvelvoitteen ehdot täytyvät.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kehitysvaliokunta	§ 5	08.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 84	24.04.2023

Kh 24.04.2023 § 84  
341/00.04.02/2022

Valmistelija

Korjattu ehdotus, jossa muutokset on merkitty kursiivilla:

### **Rakentamisvelvoite**

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille (kaupassa määritelty tontti) *asuin- tai vapaa-ajanrakennuksen* kahden (2) vuoden kuluessa sekä täysin valmiiksi kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien. Rakennettavan asuinrakennuksen tulee olla asemakaavan ja siihen liittyvän rakennustapaohjeen, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukainen.

Lappajärven kunnanhallitus voi hakemuksesta pidentää edellä mainittua rakennusaikaa.

### **Luovuttamisrajoite**

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia tai tontinosaa ilman Lappajärven kunnanhallituksen suostumusta muulle kuin kunnalle. Rakennetun tontin ostaja voi myydä tai muutoin luovuttaa siitä lukien, kun viranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa rakennus on todettu ja hyväksytty täysin valmiiksi.

Jos ostaja haluaa myydä tai muutoin luovuttaa tontin ennen edellä todetun määräajan päättymistä, kunnanhallitus voi antaa siihen luvan erityisestä syystä.

### **Sopimussakko**

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt edellä määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan tai on luovuttanut tontin rakentamattomana tai osittain rakennettuna edelleen, on ostaja velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa, jollei kunnanhallitus erityisestä syystä toisin pääätä, seuraavasti:

- a) Asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon rakentamista koskevan ajankohdan laiminlyönnistä 1/10 osa ko. tontin kauppahinnasta jokaiselta alkavalta kuukaudelta. Sopimussakko on kuitenkin enintään tontin hinta tässä kaupassa.
- b) Rakennustyön loppuunsaattamista koskevan ajankohdan laiminlyönnistä 1/10 osa ko. tontin kauppahinnasta jokaiselta alkavalta kuukaudelta. Sopimussakko on kuitenkin enintään tontin hinta tässä kaupassa.
- c) Luovuttamiskiellon rikkomisesta rakentamattoman tai osittain rakennetun tontin osalta on sopimussakko tontin kauppahinta.

### **Useat varaukset**

Kehitysvaliokunta	§ 5	08.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 84	24.04.2023

*Mikäli kahden ensimmäisen kampanjaviikon aikana tulee samasta tontista useampi varaus, niin tällöin suoritetaan arvonta varauksen tehneiden kesken ja kiinteistö myydään arvonnassa voittaneelle.*

**Tonttikampanjan toteutusaika**

*Tonttikampanja alkaa 01.06.2023 ja päättyy 31.12.2023.*

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että järjestetään tonttikampanja ajalla 1.6.-31.12.2023, jonka aikana kunnalta ostettavista asuntotonteista annetaan 50 %:n alennus. Alennuksen edellytyksenä on, että esittelytekstissä mainitut rakentamisveloitteen korjatut ehdot täyttyvät.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 85

24.04.2023

**Vastaus Seinäjoen kaupungin kyselyyn työllisyyspalveluiden järjestämisalueista Etelä-Pohjanmaalla**

Kh 24.04.2023 § 85

8/00.04.01/2023

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Seinäjoen kaupunki on kirjeellään 13.3.2023 esittänyt Etelä-Pohjanmaan kunnille mahdollisuutta liittyä työllisyyden palvelujen järjestämisalueeseen, jossa Seinäjoki toimii vastuukuntana. Seinäjoen kaupunki on pyytänyt kuntia ilmoittamaan kiinnostuksestaan 30.4.2023 mennessä.

Lappajärven kunta on yhdessä muiden kuntien kanssa tarkastellut erilaisia vaihtoehtoisia malleja toteuttaa työvoimapalveluiden järjestämistä koskevan lain 380/2023 edellyttämät tehtävät. Tässä vaiheessa Lappajärven kunta näkee, että Seinäjoen kaupungin kirjeessään esittämän mallin lähtökohdat ja toteutustavat eivät mahdollista sitoutumista esitettyyn malliin. Tosiasiassa Lappajärven kunnan ja Seinäjoen kaupungin kesken ei täyty vaadittu maantieteellinen yhteys, joten yhteistoiminta ei olisi tällä hetkellä edes mahdollista.

Oheismateriaalina on Seinäjoen kaupungin kirje.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Lappajärven kunta kiittää Seinäjoen kaupunkia sen tarjouksesta työllisyyspalveluiden järjestämiseksi, mutta ilmoittaa Seinäjoen kaupungille, ettei Lappajärven kunta ole kiinnostunut liittymään Seinäjoen kaupungin vastuukuntana vetämään työllisyyden järjestämisalueeseen kirjeen esittämällä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

**Työllisyysalueen valmistelun käynnistäminen itäisellä Etelä-Pohjanmaalla**

Kh 24.04.2023 § 86  
9/00.04.01/2023

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

TE-palveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025. Eduskunta on hyväksynyt 1.3.2023 hallituksen esityksen julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirtämisestä kunnille. Uudistuksen tavoitteena on palvelurakenne, joka edistää parhaalla mahdollisella tavalla työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisää työ- ja elinkeinopalvelujen tuottavuutta, saatavuutta, vaikuttavuutta ja monipuolisuutta. Kunnille siirtyy myös ELY-keskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja KEHA-keskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät.

Siirron yhteydessä kunnille on luotu rahoitusmalli, jonka tavoitteena on kannustaa kehittämään toimintaa työllisyyttä edistäväksi. Uudistuksessa työllisyyspalveluiden rahoitus tulee valtiolta osana yleistä valtionosuutta. TE-henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin.

TE-palvelut 2024-uudistuksen kansallinen toimeenpano käynnistyy vuoden 2023 aikana siten, että kuntien tulee laatia lokakuun loppuun mennessä sopimukset yhteistoiminnasta, joiden pohjalta muodostuvat 1.1.2025 toimintansa käynnistävät työllisyysalueet. Järjestämisvastuu on kunnalla tai kuntayhtymällä, mikäli edellytykset täyttyvät. Työvoimamäärän on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Mikäli määrä on alle 20 000, on kuntien muodostettava yhteistoiminta-alue, joka on maantieteellisesti yhtenäinen sekä työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Alkuvuoden 2023 aikana Etelä-Pohjanmaan kuntien johto on käynyt neuvotteluja työllisyysalueiden muodostamisen eri mahdollisuuksista Etelä-Pohjanmaan alueella. Etelä-Pohjanmaan itäiselle alueelle on muodostumassa työllisyysalue, joka on maantieteellisesti yhtenäinen sekä työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Työllisyysalueen ja sen toimintaa määrittelevän järjestämissuunnitelman valmistelun käynnistämisestä on alustavissa neuvotteluissa linjattu seuraavaa:

1. Itäisen alueen kunnat käynnistävät neuvottelut työllisyyden järjestämisalueen muodostamiseksi. Muodostettava alue on avoin myös muille Etelä-Pohjanmaan kunnille.
2. Valmisteluun osallistuvien itäisen alueen kuntien kesken laaditaan aiesopimus 31.5.2023 mennessä, jossa määritellään järjestämisalueen kunnat ja organisoitumismuoto kuntayhtymänä. Tavoitteena perustettavalla työllisyysalueella on lähipalvelu henkilöasiakas- ja yrityspalveluissa.
3. Aiesopimus laaditaan siten, että se voidaan viedä päätöksentekoon osapuolten hallinnon vaatimalla tavalla 30.6.2023 mennessä.
4. Aiesopimuksen päätöksenteon yhteydessä työllisyyden järjestämisalueelle perustetaan yhteinen valmisteleva toimielin, jossa on edustus jokaisesta työllisyysalueen kunnasta ja johon kunnat nimeävät edustajansa sekä kohdentavat valmisteluresursseja.



Kunnanhallitus

§ 86

24.04.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy aiesopimuksen valmistelun aloittamisen Etelä-Pohjanmaan itäisen alueen kuntien kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 86**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lappajärven kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi  
Käyntiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi  
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09-15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

\_\_\_\_\_

Tiedoksi annettu

§ \_\_\_\_\_

§ \_\_\_\_\_

§ \_\_\_\_\_

§ \_\_\_\_\_

§ \_\_\_\_\_

§ \_\_\_\_\_