

Nykälänniemen asuntovaunupaikkojen maanvuokrasopimus Vilami Oy / Lappajärven kunta

Kh 22.05.2023 § 105
32/10.00.02/2023

Valmistelija	<p>Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja</p> <p>Tekninen johtaja on neuvotellut Vilami Oy:n toimitusjohtaja Aku-Matti Juttuniemen kanssa mahdollisuudesta vuokrata Nykälänniemessä olevat karavaanaripaikat sähköpistokkeineen Vilami Oy:lle. Neuvotteluissa on ollut myös mukana nykyinen toiminnanharjoittaja Kivitippu Spa Oy.</p> <p>Vilami Oy:n tarkoituksena on harjoittaa leirintäalueen, asuntovaunualueen- ja matkailuvaunualueiden yritystoimintaa.</p> <p>Vilami Oy:n kanssa on sovittu, että he toimivat ja vastaavat asuntovaunupaikkojen vuokraustoiminnasta, vastaavat kiinteistönhoidosta ja käyttöön liittyvistä kustannuksista ja saavat vastineeksi pitää kaikki toiminnasta kertyneet tulot.</p> <p>Aiemman päätöksen mukaisesti ehtona Kraaterikahvion rakennuksen säilyttämiselle on ollut se, että siitä ei aiheudu Lappajärven kunnalle kuluja. Tämän päätöksen myötä sopimukseen mainitaan se, ettei kunta investoi tai varaudu kiinteistön kuluihin.</p>
Toimivalta	<p>Lappajärven kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien maa-alueiden ja asuntojen vuokrista siltä osin kuin sitä ei ole annettu muulle viranomaiselle tai viranhaltijalle</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Sami Alasara</p>
Päätösehdotus	<p>Lappajärven kunta vuokraa vuokrasopimuksen mukaisen alueen Vilami Oy:lle maanvuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>Kunnanhallituksen jäsen Aku-Matti Juttuniemi ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>
Lisätietoja antaa	<p>Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi</p>