

Poikkeaminen kiinteistölle 403-402-0002-0344, Ukonranta

Teknkv 20.06.2023 § 32
47/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

██████████ hakevat valtakirjalla poikkeamista kaavamääräyksistä. Poikkeaminen tapahtuu rakennusoikeuden- ja rakennuspaikan suhteen.

Kiinteistölle on aiemmin myönnetty poikkeamislupa, jonka määräaika on mennyt umpeen.

Kiinteistön koko on 4843 m². Alueella on oikeusvaikutteinen rantayleiskaava. Kiinteistö sijaitsee A-alueella. A-alueella rakennusoikeuden voi käyttää loma-asuinrakennukseen tai pysyvään rakennukseen. Pysyvän rakennuksen kokonaisrakennusoikeus on vähintään 250 m² tai 10%:a rakennuspaikan pinta-alasta.

Naapurit on kuultu ja he eivät suhtaudu myönteisesti poikkeuslupahakemukseen.

Poikkeaminen ei maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin mukaan saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta myöntää poikkeamisen rantayleiskaavasta rakennuspaikan- ja rakennusoikeuden suhteen. Valiokunta myöntää Ukonranta kiinteistölle pysyvän asunnon rakennuspaikan 150 m²:n rakennusoikeudella seuraavilla ehdoilla:

Esitys ehdoista annetaan kokouksessa.

Poikkeamisessa syntyneet vaikutukset eivät vaikuta millään tavalla rakennettuun ympäristöön. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava.

Päätös

Tekninen valiokunta myöntää poikkeamisen rantayleiskaavasta rakennuspaikan- ja rakennusoikeuden suhteen. Valiokunta myöntää Ukonranta kiinteistölle pysyvän asunnon rakennuspaikan 150 m²:n rakennusoikeudella seuraavilla ehdoilla:

1. Tekninen valiokunta katsoo, että saunarakennuksen voi sijoittaa hakemuksessa esitettyyn kohtaan 1.
2. Tekninen valiokunta katsoo, että vapaa-ajan rakennuksen voi sijoittaa

hakemuksessa esitettyyn kohtaan 2.
Kohdat on likimääräisesti sijoitettuja.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki,
puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Pöytäkirjanpitäjä Marita Lantela ilmoitti olevansa jäävi (intressijäävi) ja
poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla toimi esittelijä tekninen johtaja
Juha-Matti Näykki.