

Tekninen valiokunta

---

**Aika** 20.06.2023 klo 18:00 - 19:05

**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 31	Poikkeaminen kiinteistölle 403-401-0015-0027, Takala	3
§ 32	Poikkeaminen kiinteistölle 403-402-0002-0344, Ukonranta	4
§ 33	Lausuntopyyntö kuluttajariitalautakunta	6
§ 34	Tehtävän täyttölupa/tekninen toimiala	8
§ 35	Ilmoitusasiat/Tekninen valiokunta	9

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Väkeväinen Ville Angervisto Marko Hernesniemi Jari Keskinen Pekka Nyyssölä Riitta Ahola Maarit	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
<b>Poissa</b>	Karlström Sari Paavola Inka Alasara Sami Nokua Virpi		
<b>Muu</b>	Ala-aho Ville Ollila Jari Näykki Juha-Matti Lantela Marita	Kh:n pj Kh:n edustaja Tekninen johtaja/esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maarit Ahola ja Marko Angervisto.

**Allekirjoitukset**

Ville Väkeväinen      Marita Lantela      Juha-Matti Näykki  
puheenjohtaja      pöytäkirjanpitäjä      pöytäkirjanpitäjä § 32

**Käsitellyt asiat**

31 - 35  
Esityslistan ulkopuolelta §§: 34

**Pöytäkirjan tarkastus**

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Maarit Ahola  
pöytäkirjantarkastaja

Marko Angervisto  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä**

Pöytäkirja pidetään nähtävänä julkisessa tietoverkossa 26.6. - 4.8.2023

Tekninen valiokunta

§ 31

20.06.2023

**Poikkeaminen kiinteistölle 403-401-0015-0027, Takala**Teknkv 20.06.2023 § 31  
29/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

██████ hakee poikkeamista kaavamääräyksistä. Poikkeaminen tapahtuu rakennusoikeuden- ja rakennuspaikan suhteen.

Kiinteistöllä Takala on rakennuspaikka. Kiinteistöllä on myös rakennusoikeutta. Uutta rakennuspaikkaa haetaan kiinteistön eteläosaan paikkaan, jonne sitä ei ole kaavan mukaisesti osoitettu.

Poikkeaminen ei maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin mukaan saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta myöntää poikkeamisen rantayleiskaavasta rakennuspaikan- ja rakennusoikeuden suhteen. Valiokunta myöntää Takala kiinteistölle vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan 180 m<sup>2</sup>:n rakennusoikeudella.

Poikkeamisessa syntyneet vaikutukset eivät vaikuta millään tavalla rakennettuun ympäristöön. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

**Poikkeaminen kiinteistölle 403-402-0002-0344, Ukonranta**

Teknkv 20.06.2023 § 32  
47/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

██████████ hakevat valtakirjalla poikkeamista kaavamääräyksistä. Poikkeaminen tapahtuu rakennusoikeuden- ja rakennuspaikan suhteen.

Kiinteistölle on aiemmin myönnetty poikkeamislupa, jonka määräaika on mennyt umpeen.

Kiinteistön koko on 4843 m<sup>2</sup>. Alueella on oikeusvaikutteinen rantayleiskaava. Kiinteistö sijaitsee A-alueella. A-alueella rakennusoikeuden voi käyttää loma-asuinrakennukseen tai pysyvään rakennukseen. Pysyvän rakennuksen kokonaisrakennusoikeus on vähintään 250 m<sup>2</sup> tai 10%:a rakennuspaikan pinta-alasta.

Naapurit on kuultu ja he eivät suhtaudu myönteisesti poikkeuslupahakemukseen.

Poikkeaminen ei maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin mukaan saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta myöntää poikkeamisen rantayleiskaavasta rakennuspaikan- ja rakennusoikeuden suhteen. Valiokunta myöntää Ukonranta kiinteistölle pysyvän asunnon rakennuspaikan 150 m<sup>2</sup>:n rakennusoikeudella seuraavilla ehdoilla:

Esitys ehdoista annetaan kokouksessa.

Poikkeamisessa syntyneet vaikutukset eivät vaikuta millään tavalla rakennettuun ympäristöön. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava.

Päätös

Tekninen valiokunta myöntää poikkeamisen rantayleiskaavasta rakennuspaikan- ja rakennusoikeuden suhteen. Valiokunta myöntää Ukonranta kiinteistölle pysyvän asunnon rakennuspaikan 150 m<sup>2</sup>:n

Tekninen valiokunta

§ 32

20.06.2023

rakennusoikeudella seuraavilla ehdoilla:

1. Tekninen valiokunta katsoo, että saunarakennuksen voi sijoittaa hakemuksessa esitettyyn kohtaan 1.
2. Tekninen valiokunta katsoo, että vapaa-ajan rakennuksen voi sijoittaa hakemuksessa esitettyyn kohtaan 2.

Kohdat on likimääräisesti sijoitettuja.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Pöytäkirjanpitäjä Marita Lantela ilmoitti olevansa jäävi (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla toimi esittelijä tekninen johtaja Juha-Matti Näykki.

Tekninen valiokunta

§ 33

20.06.2023

**Lausuntopyyntö kuluttajariitalautakunta**Teknkv 20.06.2023 § 33  
334/02.09.00/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

██████████ on esittänyt kohtuullistamisvattimuksen Lappajärven kunnalle syksyn 2022 aikana.

██████████ on lähestynyt useaan eri kertaan Lappajärven kuntaa koskien omistamansa kiinteistön vesivuotoa. Kiinteistön omistaja on arvioinut vuodon olleen ajanjaksolla lokakuu 2021-lokakuu 2022. Kiinteistön omistaja on arvioinut vesivuodon määräksi noin 100 m<sup>3</sup>. Hänen ilmoituksensa mukaan vuoto ei ole rasittanut Lappajärven kunnan vesi- ja viemäriulaitosta. Kiinteistön omistaja on ensimmäisen kerran ilmoittanut vuodosta 20.09.2022. ██████████ on pyytänyt laskunsa oikaisua tai kohtuullistamista niin, ettei hänen tarvitsisi maksaa vuodon aiheuttamaan kulutusta.

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki on ilmoittanut sähköpostitse ██████████ 27.10.2022 Lappajärven kunnan laskuttavan vedenkäytöstä mittarilukeman mukaisesti. Tämän jälkeen ██████████ on useaan otteeseen pyytänyt Lappajärven kuntaa toimimaan toisin.

Tekninen johtaja on päättänyt ja todennut putkivuodon olevan yksityishenkilön kiinteistössä, josta Lappajärven kunta ei ole vastuussa. Lappajärven kunta ei vastaa yksityishenkilöiden kiinteistöillä aiheutetuista omaisuusvahingoista.

Lisäksi, yhden- ja tasavertaisen kohtelun vuoksi Lappajärven kunta ei tee oikaisua tai kohtuullistamista henkilön ██████████ kulutuslaskuun.

██████████ on lähetetty asiasta päätös, johon hän ei ole hakenut oikaisua. Näin ollen päätös on saavuttanut lainvoiman.

██████████ on valittanut asiasta kuluttajariitalautakuntaan. Kuluttajariitalautakunta pyytää kunnalta vastausta asiaan. Asia voidaan myös ratkaista ilman lausuntoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kuluttajariitalautakunnalle ei toimiteta vastausta, koska teknisen johtajan päätös on saavuttanut lainvoiman.

Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen valiokunta

§ 33

20.06.2023

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki,  
puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kunnanhallitus  
Tekninen valiokunta

§ 133  
§ 34

19.06.2023  
20.06.2023

### Tehtävän täyttölupa/tekninen toimiala

Kh 19.06.2023 § 133

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnasta eläköityy kesän 2023 aikana kirvesmiehen tehtävänimikkeellä olevan henkilö. Henkilön työnkuvaan on sisältynyt useat erilaiset tehtävät. Merkittävässä määrin henkilön tehtäviin on sisältynyt vesihuollossa tehtävät ja toteutettavat päivittäiset työt.

Lappajärven kunnassa on tarvetta kahdelle eri henkilölle vesihuollon eri tehtävissä. Riskienhallinnan näkökulmasta on olennaista, että kunnassa on varauduttu henkilöiden sijaistamisiin tai mahdollisiin poikkeusoloihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan ammattimiehen palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti myöntää täyttöluvan, jos tekninen valiokunta katsoo tehtävän täyttämäisen tarpeelliseksi.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Teknkv 20.06.2023 § 34  
89/01.01.01/2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Päätös

Tekninen valiokunta päättää, että tässä vaiheessa ei palkata uutta työntekijää.



Tekninen valiokunta § 35

20.06.2023

**Ilmoitusasiat/Tekninen valiokunta**

Teknkv 20.06.2023 § 35

1. Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut  
02.06.2023  
08.06.2023

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennustarkastaja Virpi Nokua, puh.  
044 3699 504, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42760  
Puhelinnumero: kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu** Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Maneesintie 5A, 62600 Lappajärvi

Sähköpostiosoite: kunta (at) lappajarvi.fi

Faksinumero: 06 2412 5699

Puhelinnumero: 06 2412 5612

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 35**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI  
Käyntiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI  
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi  
Faksinumero: 06-2412 5699  
Puhelinnumero: 06-2412 5506

Kirjaamon aukioloaika on maanantai klo 9-16, tiistai-torstai klo 9-15 ja perjantai klo 9-14.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.