

Tekninen valiokunta

---

**Aika** 29.08.2023 klo 18:00 - 19:20

**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 36	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk	3
§ 37	Siivoushenkilöiden toimen täyttölupa	4
§ 38	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	5
§ 39	Lappajärvi Invest Oy, henkilövalinnat ja yhtiön perustamisasiakirjat	8
§ 40	Nykälänniemen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen	9
§ 41	Lappajärven kunnan kiinteistöstrategia	14
§ 42	Teknisen toimen talouden toteuma 1.1-31.7.2023 (Ulkoinen)	15
§ 43	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus	16
§ 44	Ilmoitusasiat/Tekninen valiokunta	18

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Väkeväinen Ville Angervisto Marko Hernesniemi Jari Karlström Sari Keskinen Pekka Nyyssölä Riitta Ahola Maarit	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
<b>Poissa</b>	Paavola Inka		
<b>Muu</b>	Ala-aho Ville Ollila Jari Alasara Sami Näykki Juha-Matti Nokua Virpi Turpeinen Mari Lantela Marita	Kh:n pj Kh:n edustaja Kunnanjohtaja Tekninen johtaja/esittelijä Rakennustarkastaja/esittelijä Siivoustyönohjaaja/esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Hernesniemi ja Sari Karlström.

**Allekirjoitukset**

Ville Väkeväinen  
puheenjohtaja

Marita Lantela  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

36 - 44  
Esityslistan ulkopuolelta §§:--

**Pöytäkirjan tarkastus**

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Jari Hernesniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Karlström  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä**

Pöytäkirja pidetään nähtävänä julkisessa tietoverkossa

Tekninen valiokunta

§ 36

29.08.2023

**Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk**Teknkv 29.08.2023 § 36  
124/00.02.02/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki. tekninen johtaja

Kuntalain 92§:n 1 mom. mukaan valiokunta, valiokunnan puheenjohtaja, toimialajohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa valiokunnalle käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty valiokunnan alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kunnanvaltuusto on hallintosäännössä päättänyt toimivallan siirrosta.

Em. lain 92§:n 2 mom. mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielin käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
4. henkilöstöasioita, joihin on lain, virka -tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Valiokunta voi tällöin kumota alemman toimielimen/viranhaltijan päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä 4 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamista. Ilmoitus tehdään sähköisesti valiokunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Seuraavat päätökset ovat esillä kokouksessa:

Tekninen johtaja § 7 Lappajärven kunnan konetyöt

Tekninen johtaja § 8 Hyytisentien ja Nissintien korotettu risteysalue

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee päätöksen tiedoksi, eikä käytä siihen otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen valiokunta

§ 37

29.08.2023

**Siivoushenkilöiden toimen täyttölupa**Teknkv 29.08.2023 § 37  
105/01.01.01/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnassa työskentelee 7 siivoojaa ja 1 siivoustyönohjaaja. Siivoojista 4 henkilöä on vakinaisia, 2 osa-aikaista, 1 siivooja-talonmies ja yksi siivoustyönohjaaja.

Lappajärven tekninen valiokunta on aikaisemmin todennut, että se myöntää luvan määräaikaisten siivoushenkilöiden palkkaamiseen. Tällä hetkellä laitoshuollossa on tarve mitoituksen mukaiselle henkilöstölle, joka tarkoittaa sitä, että kaksi määräaikaista sopimusta tulisi vakinaistaa. 2 vakinaistettavaa toimisivat osa-aikaisina iltatyöntekijöinä, kuten tähänkin saakka.

Teknisen toimen talousarviossa on varattu määräraha kahden toimen täyttämiseen.

Työsuhteen täyttäminen tehtäisiin julkisen hakumenettelyn kautta. Lappajärven kunnalla on käytössä Kuntarekry. Hakijoilta edellytetään siivousalan kokemusta ja/tai siivousalan koulutusta. Valinnassa eduksi katsotaan huolellisuus työssä, hyvä motivaatio ja positiivinen asenne. Valitun on ennen toimen vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus. Toimen täyttämässä noudatetaan neljän (4) kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaan.

Tekninen johtaja pyytää täyttölupaa kahdelle (2) osa-aikaiselle siivoojan toimelle.

Kokouksessa asiaa esittelee siivoustyönohjaaja Mari Turpeinen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää luvan kahden (2) siivoushenkilön palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Siivoustyönohjaaja Mari Turpeinen poistui kokouksesta kello 18:15 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta	§ 8	21.02.2023
Tekninen valiokunta	§ 23	25.04.2023
Tekninen valiokunta	§ 38	29.08.2023

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Teknkv 21.02.2023 § 8

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on syksyllä 2022 linjannut, että rakennusjärjestys tulee osittain uudistaa. Lisäksi valiokunta on tammikuun kokoukseensa päättänyt, että tekninen johtaja valmistelee rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen myötä rakennusjärjestys kokee vielä myöhemminkin isomman uudistuksen, mutta tässä vaiheessa on tarkoitus mahdollistaa saunalauttojen salliminen Lappajärven kunnan alueella.

### Rakennusjärjestys:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

### Rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen tavoite:

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ollut kehittää tulevasta rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjauksivälineeksi Lappajärven kunnassa. Keskeisimpiä tavoitteita rakennusjärjestyksen uudistamisessa on ollut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa:

-Saunalauttojen salliminen

### Luonnosvaihe:

Rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen on valmistellut Lappajärven kunnan tekninen johtaja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta on käynyt läpi rakennusjärjestysluonnoksen ja hyväksyy sen. Rakennusjärjestysluonnos asetetaan esille nähtäväksi. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Pohjanmaan liitolta ja Seinäjoen museolta. Lisäksi pyydetään lausunnot Evijärven ja Vimpelin kunnalta, Kauhavan ja Lapuan kaupungilta.

Tekninen valiokunta	§ 8	21.02.2023
Tekninen valiokunta	§ 23	25.04.2023
Tekninen valiokunta	§ 38	29.08.2023

Lausunnot ja mielipiteet käydään läpi nähtävilläoloajan jälkeen teknisessä valiokunnassa.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 25.04.2023 § 23

**Valmistelija** Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan Tekninen valiokunta on päättänyt asettaa 21.2.2023 § 8 rakennusjärjestysluonnoksen yleisesti nähtäville MRL 15 § ja MRA 30 § mukaisesti. Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva luonnosaineisto on ollut nähtävillä 15.3. - 23.4.2023 Lappajärven kunnan teknisen osaston asiointipisteellä sekä kunnan internetsivuilla.

Muistutuksia tai mielipiteitä ei saatu.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

**Päätösehdotus** Tekninen valiokunta on käynyt läpi rakennusjärjestysehdotuksen ja hyväksyy sen. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan esille nähtäväksi. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Pohjanmaan liitolta ja Seinäjoen museolta. Lisäksi pyydetään lausunnot Evijärven ja Vimpelin kunnalta, Kauhavan ja Lapuan kaupungilta.

Lausunnot ja mielipiteet käydään läpi nähtävilläoloajan jälkeen teknisessä valiokunnassa.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknisen lautakunnan jäsen Jari Hernesniemi ja varajäsen Maarit Ahola poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18:40.

Teknkv 29.08.2023 § 38  
233/10.00.00/2022

**Valmistelija** Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Rakennusjärjestyksen hyväksymisvaihe

Tekninen valiokunta asetti rakennusjärjestyksen viime kokouksessa ehdotuksena nähtäville.

Tekninen valiokunta	§ 8	21.02.2023
Tekninen valiokunta	§ 23	25.04.2023
Tekninen valiokunta	§ 38	29.08.2023

Muistutukset ja mielipiteet käydään kokouksessa läpi.

Evijärven kunta totesi ettei heillä ole lausuttavaa. Etelä-Pohjanmaan ELY-Keskus totesi, ettei heillä ole varsinaisesti asiaan lausuttavaa. Epo ELY-Keskus lausui pohjavesialueista, mutta ne eivät ole tämän osittaisen rakennusjärjestyksen muutoskohteina. Etelä-Pohjanmaan Liitto otti kantaa luonnon- ja kulttuurimaisemaan ja pohti muun muassa rakennusjärjestyksen merkitystä osana kaavoitusta. Lapuan kaupunki katsoi, että rakennusjärjestyksen mukaisesti liikuteltava laite katsotaan pysyväksi yli kahden kuukauden ajanjakson jälkeen. Lisäksi Lapua lausui yleisesti rakennusjärjestyksen taulukosta. Vimpelin kunta ei jättänyt lausuntoa.

Lausunnoissa ei vastustettu rakennusjärjestysuudistusta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

**Lappajärvi Invest Oy, henkilövalinnat ja yhtiön perustamisasiakirjat**

Teknkv 29.08.2023 § 39  
270/00.01.02/2022

## Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.04.2023 päättänyt perustaa Lappajärven kunnan kehitysyhtiön, Lappajärvi Invest Oy:n. Yhtiön Kehitysyhtiön tavoitteena on ensisijaisesti vastata Lappajärven kunnan toimitila- ja liikekiinteistöongelmaan ja muun muassa Lappajärven kunnan matkailun kehittämiseen.

Lappajärvellä ei nykyisellä tasolla ole riittävästi ja riittävällä tasolla olevia toimitiloja yrityksille ja muille toimijoille. Lappajärven kunta voi kehitysyhtiön kautta vastata tiedossa olevaan ongelmaan. Lisäksi perustettava kehitysyhtiö voi omistaa ja hallinnoida osakkeita, kiinteistöjä, osuuksia, tontteja ja vuokrata niitä.

Lappajärven valtuusto on päättänyt, että kunnanhallitus valmistelee ja hyväksyy perustettavan yhtiön yhtiöjärjestys- ja perustamisasiakirjat.

## Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

## Päätösehdotus

Tekninen valiokunta esittää, että kunnanhallitus päättää ehdottaa perustettavalle yhtiölle:

1. Lappajärvi Invest Oy nimeää hallituksen puheenjohtajaksi (kunnanhallitus nimeää kokouksessaan)
2. Lappajärvi Invest Oy nimeää hallitukseen kolme jäsentä (kunnanhallitus nimeää kokouksessaan)

Lisäksi tekninen valiokunta hyväksyy ja päättää esittää, että kunnanhallitus hyväksyy perustettavan yhtiön yhtiöjärjestysasiakirjat.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta	§ 52	29.11.2022
Tekninen valiokunta	§ 22	25.04.2023
Tekninen valiokunta	§ 40	29.08.2023

## Nykälänniemen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

Teknkv 29.11.2022 § 52

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnanhallitus on kokouksessaan 17.5.2021 § 87 päättänyt käynnistää Nykälänniemen asemakaavan muuttamisen. Asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi alueelle laaditun uuden matkailukonseptin myötä. Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle mahdollistetaan matkailua ja lomailua palveleva lisärakentaminen sekä alueen eteläosaan, Herneslahdesta Lappajärveen osoitettu kanavavaraus poistetaan. Lisäksi muutoksen tavoitteena on tarkistaa katualueiden ja Kyrönsaaren johtavalle sillalle varatun alueen sijainti.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos. Kaavamuuotos koskee kortteleita 300–303, 305, 308, 309, 321, osaa kortteleita 304 ja 307 sekä viher-, venevalkama-, vesi-, katu- ja yleistä pysäköintialuetta. Asemakaavan laajennus koskee vesialuetta sekä kumoaminen viheraluetta. Asemakaavassa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet. Lisäksi asemakaavassa huomioidaan alueen nykyiset sekä suunnitteilla olevat toiminnot, luontomaisema, alueella olevat suojellut kohteet, Lappajärven tulva-alue sekä kaavatyön yhteydessä esiin tulevat muut asiat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu yleisesti nähtäville samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa. OAS pidetään nähtävillä koko kaavan valmistelun ajan. Kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) 13.-27.4.2022 välisen ajan. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin yksi mielipide, lausuntoja ei saatu.

Kaavaehdotus perustuu kaavaluonnokseen ja valmisteluvaiheen aikana saatuun mielipiteeseen sekä kaavajaoston 23.5.2022 tekemään päätökseen. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaratkaisua on muutettu seuraavasti:

- Nykäläntien katulinjausta on muutettu niemen pohjoisosassa.
- LV-2 alueelle mahdollistettu myös kiinteiden tai kelluvien lomarakennusten rakentaminen. Asiaan liittyvät muutokset:
  - LV-2: Alueelle saa rakentaa aallonmurtajia, kiinteitä tai kelluvia laitureita ja laitteita sekä erikseen osoitetuille rakennusaloille matkailua palvelevia rakennuksia.  
-Alueelle rakennettaessa on huomioitava rannan ympäristöarvot sekä rakentamisen sovittaminen ympäröivään rakentamiseen.
  - rm-1: Rakennusala, jolle saa sijoittaa kiinteitä ja kelluvia matkailua ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia.  
Yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 35 k-m2.

Tekninen valiokunta	§ 52	29.11.2022
Tekninen valiokunta	§ 22	25.04.2023
Tekninen valiokunta	§ 40	29.08.2023

- Rakennusten ja rakennelmien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida jätevesimääräykset, vedenpinnan korkeusvaihtelu sekä ympärivuotiset olosuhteet. Rakennusten rakentamisessa noudatetaan MRL 150 d § mukaista erityismenettelyä rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä laajuudessa.
- o Korttelin 304 tontin 1 rajausta muutettu siten, että ajoyhteys rm-1 alueelle mahdollistetaan tonttien 1 ja 2 rajalla.
- Alueen pohjoisosaan on osoitettu uusi matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa leirintäaluetoimintaa (RM-3).
- Kivitiipun rantaan sekä Nykäläntien viheralueelle osoitettuja rakennusaloja tarkennettu merkinnällä:
  - o k-1: Rakennusala, jolle saa rakentaa myyntikojuja ja kioskeja. Yksittäisen rakennuksen korkeus voi olla enintään 4 m ja kerrosala saa olla enintään 20m2 sisältäen ulkoterassin.
- Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) rajausta muutettu.
- Korttelin 309 ja länsirannan golfväylän väliin on osoitettu alue, jolla puusto tulee säilyttää (s).
- Kiinteän muinaisjäännöksen rajausta muutettu arkeologisen tarkkuusinventoinnin perusteella.
- Luonnoksessa osoitetut golf-väylä merkinnät on poistettu ja väylät on osoitettu pohjakartalla.
- Kaavaselostusta on täydennetty alueelle tehdyn luontoselvityksen ja arkeologisen tarkkuusinventoinnin osalta.
- Vaikutusten arviointia on täydennetty muutosten osalta.

Keskustelun kuluessa teknisen valiokunnan jäsen Jari Hernesniemi esitti, että kohdasta ” Alueen pohjoisosaan on osoitettu uusi matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa leirintäaluetoimintaa (RM-3).” poistetaan merkintä ” jolle ei saa sijoittaa leirintäaluetoimintaa”.

Teknisen lautakunnan varajäsen Maarit Ahola kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne joiden mielestä merkintä saa jäädä äänestävät JAA ja ne joiden mielestä merkintä poistetaan äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA –ääniä annettiin 2 (Marko Angervisto ja Ville Väkeväinen). EI –ääniä annettiin 5 (Jari Hernesniemi, Maarit Ahola, Riitta Nyysölä, Pekka Keskinen ja Sari Karlström).

Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta asettaa kaavaehdotuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja muut kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.
Päätös	Tekninen valiokunta päätti äänestyksen jälkeen äänin 5-2 hyväksyä Jari Hernesniemen tekemän esityksen. Tällä muutoksella tekninen valiokunta

Tekninen valiokunta	§ 52	29.11.2022
Tekninen valiokunta	§ 22	25.04.2023
Tekninen valiokunta	§ 40	29.08.2023

asettaa kaavaehdotuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja muut kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 25.04.2023 § 22

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 29.11.2022 § 52 mukaan päättänyt asettaa kaavan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Ehdotusvaiheen kuuleminen tapahtui ajanjaksolla 21.12.2022-22.01.2023.

Ehdotusvaiheessa tuli useita lausuntoja.

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella kaavaehdotusta on muokattu seuraavasti:

- LV-2 alueen rajausta muutettu siten, että rakentaminen osoitetaan etelämmäs Kivitipun ja Aquariuksen edustalle.
- Nykälänniemen ja Kyrönsaaren välinen vesialue on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle, koska suunniteltu silta ko. väliille ei edellytä kaavamuutosta.
- Kaava-alue laajennettu käsittämään Nykälänkuja pidemmälle itään, jotta olemassa oleva puistomuuntamo voitu osoittaa oikealle paikalle.
- Niemen länsirannan pohjoisosan pengerrykset osoitettu VU-1 alueina voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.
- Nykäläntien katulinjausta on muutettu niemen pohjoisosassa ja kulku niemen pohjoiskärkeen on osoitettu ajoyhteytenä.
- LV-2 merkintään lisätty määräykset:
  - o Rakennukset ja rakenteet voidaan toteuttaa kiinteinä tai kelluvina.
  - o Rakennusten ja rakennelmien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida jätevesimääräykset, vedenpinnan korkeusvaihtelu sekä ympärivuotiset olosuhteet.
  - o Rakennusten ja rakenteiden tulee olla väritykseltään hillittyjä ja ympäristöön soveltuvia.
  - o Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää alueelle osoitetut toiminnot huomioiva sijoitus suunnitelma.
- LV-2 alueelle aiemmin osoitetut rakennusalat (sa-1, sa-2 ja rm-3) osoitettu ohjeellisina rakennusaloina. Matkailua ja majoitustoimintaa palvelevan rakentamisen (rm-1) rakennusoikeutta laskettu 350 k-m<sup>2</sup> □ 245 k-m<sup>2</sup>
- Kortteleiden 301 ja 302 rajausta muutettu, golf-väylät huomioiden.
- Kiinteä muinaisjäännös Lomakeskus osoitettu sm-merkinnällä ja Seitaharjun sm-alue osoitettu inventoinnin (2022) mukaisella rajauksella.
- sr-3 – merkintää tarkennettu.
- Korttelin 306 rajausta muutettu siten, että alueen korkein kohta rajautuu korttelin ulkopuolelle. Rakennusoikeutta laskettu 2600 k-m<sup>2</sup> □ 2000 k-m<sup>2</sup>.

Tekninen valiokunta	§ 52	29.11.2022
Tekninen valiokunta	§ 22	25.04.2023
Tekninen valiokunta	§ 40	29.08.2023

- Rakennusalat (k-1) poistettu ranta-alueilta korttelista 304 Kivitipun edustalta sekä VV-1 alueelta.
- VV-1 alueelle osoitettu rakennusoikeutta 30 k-m<sup>2</sup> ja määräystä tarkennettu: rakentaminen tulee toteuttaa MRA 46 §:n mukaisen erillisen puistosuunnitelman mukaisesti.
- VU-1 alueelle osoitettu rakennusoikeutta 150 k-m<sup>2</sup> ja määräystä tarkennettu: rakentaminen tulee toteuttaa MRA 46 §:n mukaisen erillisen puistosuunnitelman mukaisesti.
- Kaksi puistomuuntamoja ja yksi varaus puistomuuntamolle osoitettu ohjeellisena et-merkinnällä.
- Johtoalueet poistettu.
- Korttelissa 301 sallitaan pysyvä asuminen.
- Kaavaselostusta on päivitetty kaavarajauksen esittävien kuvien osalta sekä täydennetty tietoja Onnintuvan piharakennuksesta, kiinteästä muinaisjäännöksestä (Lomakeskus), Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n etenemisestä sekä lisätty havainnekuva LV-2 alueesta.
- Vaikutusten arviointia maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan, suojeltuihin rakennuksiin ja muinaisjäännöksiin täydennetty

Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta asettaa kaavaehdotuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja muut kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 29.08.2023 § 40  
212/10.02.03/2022

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja  Tekninen valiokunta on kokouksessaan 25.04.2023 § 22 mukaisesti asettanut Nykälänniemen kaava-asiakirjat ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.  Nykälänniemen 2. asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo päättyi 18.6.2023. Tulleen palautteen pohjalta kaavakarttaan tehtiin seuraavat tekniset muutokset:  Onnintuvan pihapiiriin sijoittuva ulkorakennus on osoitettu suojeltavana rakennuksena (sr-3).  Korttelin 309 tonttien rajausta muutettu tontin 1 liikenne- ja pihajärjestelyt huomioiden, minkä seurauksena tonttien pinta-alat ovat muuttuneet vähäisissä määrin.
--------------	---

Tekninen valiokunta	§ 52	29.11.2022
Tekninen valiokunta	§ 22	25.04.2023
Tekninen valiokunta	§ 40	29.08.2023

Korttelin kaavamerkintä RM tarkennettu indeksillä RM-7: ” Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue säilytetään yleisilmeeltään metsäisenä.”

Kortteliin 307 johtava katuyhteys päivitetty päättymään korttelin 307 tontteihin 1,2 ja 3.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Nykälänniemen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen kaavaehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 41

29.08.2023

**Lappajärven kunnan kiinteistöstrategia**

Teknkv 29.08.2023 § 41  
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan teknisen toimen yksi tavoite on tarkoituksen mukainen kiinteistökanta. Toimenpiteeksi on asetettu kiinteistöryhmän kautta kiinteistökannan vähentäminen.

Tekninen johtaja on tehnyt alustavan, vaiheessa olevan kiinteistöstrategian, jota kiinteistöryhmä tulee valmistelemaan tekniselle lautakunnalle, hallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Kiinteistöryhmään esitetään mukaan otettavaksi seuraavat henkilöt:

Tarmo Ojanperä, yhdyskuntainsinööri

Tekninen johtaja toimii ryhmän koollekutsujana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta nimeää luottamushenkilöt kiinteistöryhmään valmistelemaan Lappajärven kunnan kiinteistöstrategiaa.

Työryhmä antaa edotuksen strategiasta tulevan syyskuun valiokuntaan.

Päätös

Tekninen valiokunta päättää nimetä kiinteistöryhmään teknisen valiokunnan kaikki jäsenet sekä valiokunnan varajäsenen Maarit Aholan.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 42

29.08.2023

**Teknisen toimen talouden toteuma 1.1-31.7.2023 (Ulkoinen)**

Teknkvk 29.08.2023 § 42

114/02.02.02/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnanhallitus on talousarvion toimeenpano-ohjeissaan vuodelle 2023 ohjeistanut, että hallintokuntien tulee tarkkailla määrärahojensa käyttöä.

Lappajärven kunnan teknisen toimen talousarvio sisältää hallinnon, kaavoituksen, kadunpidon, yksityistieavustusten, puistojen ja yleisten alueiden, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan, ravintohuollon, laitoshuollon, kiinteistöhuollon, liikunta-alueiden, kunnan jätehuollon, maa- ja metsätilojen sekä kiinteistöjen kustannukset ja ylläpitomenot.

Lisäksi osaston kustannuksiin luetaan kunnan eläkemaksuvelvoitteet em. kustannuspaikoilta.

Teknisen toimen talousarvion 2023 vahvistetut toimintakulut vuodelle 2023 ovat yhteensä 3.114.750,00 €, josta on käytetty 31.07.2023 mennessä 1.697.653,53 euroa (54,5 %). Ote on tulostettu 21.8.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi teknisen toimen toteuman ajalta 01.01.2023-31.07.2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus**

Teknkv 29.08.2023 § 43  
115/02.02.02/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tarkastuslautakunta on jättänyt arviointikertomuksen keväällä 2023.

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 05.06.2023 § 24 tarkastuslautakunnan tilinpäätösvuoden 2022 arviointikertomuksen, jossa esitettiin arvioinnin tulokset. Tarkastuslautakunta esitti ja kunnanvaltuusto päätti, että kunnanvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista seikoista vastaukset tulosalueilta niin, että ne voidaan käsitellä kunnanhallituksessa 31.10.2023 mennessä.

Johtopäätöksenä tarkastuslautakunta on todennut:

1. ”Teknisen toimen kokonaiskulut ja -tuotot ovat ylittyneet talousarvioon nähden, mutta taloudellisten tavoitteiden ennakoiminen on ollut haastavaa maailman tilanteesta johtuen.”

Talouden toteumaa ja ennustettavuutta tulee jatkossa tarkastella teknisen toimen sisällä aiempaa useammin. Lisäksi talouden osavuosikatsauksiin tulee teknisessä valiokunnassa kiinnittää aiempaa enemmän huomiota.

Teknisen toimi alitti kokonaisbudjetin poistojen jälkeen vaikkakin toimintakate ylittyi.

2. ”Lautakunta huomioi, että tavoitteiden toteutumisen arviointi on ollut rehellistä. Henkilöstömuutokset näkyvät toiminnassa vasta tietyllä aikavälillä, mutta lautakunta näkee suunnan olevan parempaan päin.”

Tavoitteiden toteutumista arvioidaan tulevaisuudessakin rehellisesti. Tekninen valiokunta pyrkii irrottautumaan vaikeasti arvosteltavista tai mitattavista tavoitteista.

3. Teknisen puolen henkilöstörakenne vaikuttaa toimivalta ja suunnitelmat realistisilta. Lautakunta jää innolla odottamaan uuden teknisen toimen vaikutuksia kunnan toimintaan.

Henkilöstörakenteeseen tulee tulevina vuosina kiinnittää huomiota. Rakenteen tulee pystyä muokkautumaan kunnan strategian mukaisesti.

4. ”Lautakunta pyytää, että kunnan oman kunnossapidon ja ostopalveluiden laatukriteereihin kiinnitetään huomiota.”

Tekninen valiokunta

§ 43

29.08.2023

Tulevaisuudessa tarjouspyyntöihin tulee aiempaa enemmän kiinnittää huomiota. Laatuvaatetta voidaan nostaa samalla tunnistaen kustannusnousuriski.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta saattaa teknisen toimen vastauksen arviointikertomuksesta tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 44

29.08.2023

**Ilmoitusasiat/Tekninen valiokunta**

Teknkv 29.08.2023 § 44

1. Yhdyskuntainsinöörin päätös § 7 Poikkeaminen  
ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen

2. Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut

15.06.2023

28.06.2023

04.08.2023

11.08.2023

14.08.2023

21.08.2023

28.08.2023

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki,  
puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 41

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI  
Käyntiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI  
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi  
Faksinumero: 06-2412 5699  
Puhelinnumero: 06-2412 5506

Kirjaamon aukioloaika on maanantai klo 9-16, tiistai-torstai klo 9-15 ja perjantai klo 9-14.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 42, § 43, § 44**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.