

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Teknkv 21.02.2023 § 8

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on syksyllä 2022 linjannut, että rakennusjärjestys tulee osittain uudistaa. Lisäksi valiokunta on tammikuun kokouksessaan päättänyt, että tekninen johtaja valmistelee rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen myötä rakennusjärjestys kokee vielä myöhemminkin isomman uudistuksen, mutta tässä vaiheessa on tarkoitus mahdollistaa saunalautojen salliminen Lappajärven kunnan alueella.

Rakennusjärjestys:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen tavoite:

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ollut kehittää tulevasta rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjausvälineeksi Lappajärven kunnassa. Keskeisimpiä tavoitteita rakennusjärjestyksen uudistamisessa on ollut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa:

-Saunalautojen salliminen

Luonnosvaihe:

Rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen on valmistellut Lappajärven kunnan tekninen johtaja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta on käynyt läpi rakennusjärjestysluonnoksen ja hyväksyy sen. Rakennusjärjestysluonnos asetetaan esille nähtäväksi. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Pohjanmaan liitolta ja Seinäjoen museolta. Lisäksi pyydetään lausunnot Evijärven ja Vimpelin kunnalta, Kauhavan ja Lapuan kaupungilta.

Lausunnot ja mielipiteet käydään läpi nähtävilläoloajan jälkeen teknisessä valiokunnassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknkv 25.04.2023 § 23

Valmistelija	<p>Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja</p> <p>Lappajärven kunnan Tekninen valiokunta on päättänyt asettaa 21.2.2023 § 8 rakennusjärjestysluonnoksen yleisesti nähtäville MRL 15 § ja MRA 30 § mukaisesti. Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva luonnosaineisto on ollut nähtävillä 15.3. - 23.4.2023 Lappajärven kunnan teknisen osaston asiointipisteellä sekä kunnan internetsivuilla.</p> <p>Muistutuksia tai mielipiteitä ei saatu.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	<p>Tekninen valiokunta on käynyt läpi rakennusjärjestysehdotuksen ja hyväksyy sen. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan esille nähtäväksi. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Pohjanmaan liitolta ja Seinäjoen museolta. Lisäksi pyydetään lausunnot Evijärven ja Vimpelin kunnalta, Kauhavan ja Lapuan kaupungilta.</p> <p>Lausunnot ja mielipiteet käydään läpi nähtävilläoloajan jälkeen teknisessä valiokunnassa.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Teknisen lautakunnan jäsen Jari Hernesniemi ja varajäsen Maarit Ahola poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18:40.</p>
Teknkv 29.08.2023 § 38	
Valmistelija	<p>Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja</p> <p>Rakennusjärjestyksen hyväksymisvaihe</p> <p>Tekninen valiokunta asetti rakennusjärjestyksen viime kokouksessa ehdotuksena nähtäville.</p> <p>Muistutukset ja mielipiteet käydään kokouksessa läpi.</p> <p>Evijärven kunta totesi ettei heillä ole lausuttavaa. Etelä-Pohjanmaan ELY-Keskus totesi, ettei heillä ole varsinaisesti asiaan lausuttavaa. Epo ELY-Keskus lausui pohjavesialueista, mutta ne eivät ole tämän osittaisen rakennusjärjestyksen muutoskohteina. Etelä-Pohjanmaan Liitto otti kantaa luonnon- ja kulttuurimaisemaan ja pohti muun muassa rakennusjärjestyksen merkitystä osana kaavoitusta. Lapuan kaupunki katsoi, että rakennusjärjestyksen mukaisesti liikuteltava laite katsotaan pysyväksi yli kahden kuukauden ajanjakson jälkeen. Lisäksi Lapua lausui yleisesti rakennusjärjestyksen taulukosta. Vimpelin kunta ei jättänyt lausuntoa.</p> <p>Lausunnoissa ei vastustettu rakennusjärjestysuudistusta.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.</p>

Kh 11.09.2023 § 159

Valmistelija

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan teknisen valiokunnan esityksen ja esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen uudistamisen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana ja hän poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi

Kv 23.10.2023 § 41
233/10.00.00/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.