

Poikkeamislupahakemus, Energiavarastokontti NWJ Fin Oy

Teknkv 01.11.2023 § 51
185/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

NWJ Fin Oy on hakee valtakirjalla poikkeamislupaa kaavamääräyksistä. Lupaa haetaan kiinteistölle TAIVAL 403-402-0012-0035. Kiinteistöllä vaikuttaa keskustajaman osayleiskaava-alueella. Kaava-alueen merkintä on tavoitteiltaan osittain vanhentunut ja vaatisi päivityksen. Kiinteistö sijaitsee lähellä seututietä 711.

Poikkeaminen ei maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin mukaan saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Naapurit on kuultu ja heillä ei ole ollut huomautettavaa. Myös pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto ja heillä ei ollut huomautettavaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta myöntää poikkeamisluvan NWJ Fin Oy:lle.

Keskustelun kuluessa teknisen valiokunnan jäsen Sari Karlström ehdotti, että tekninen valiokunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Teknisen valiokunnan jäsen Inka Paavola ilmoitti kannattavansa Sari Karlströmin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua päätösehdotusta, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne jotka kannattavat teknisen johtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Sari Karlströmin vastaehdotusta äänestävät EI. Äänestysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys. JAA -ääniä annettiin 4 (Ville Väkeväinen, Arvi Kangastie, Pekka Keskinen ja Jari Hernesniemi). EI -ääniä annettiin 2 (Sari Karlström ja Inka Paavola). Riitta Nyyssölä äänesti TYHJÄÄ.

Päätös

Tekninen valiokunta päättää äänin 4-2 myöntää haetun poikkeamisluvan. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.