

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

Kh 06.11.2023 § 207

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan kiinteistöverolaki muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle viikolla 41.

Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnanvaltuustot päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädettyjen vähimmäis- ja enimmäisprosenttien rajoissa. Kunnan on määrättävä vuosittain kiinteistöverolain

- 11 §:ssä tarkoitettu yleinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93–2,00,
- lain 12 §:ssä tarkoitettu vakituisten asuinrakennusten veroprosentti, jonka vaihteluväli on vähintään 0,41 ja enintään 1,00 sekä
- 13 §:ssä tarkoitettu muiden asuinrakennusten, käytännössä vapaa-ajanasuinrakennusten, veroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93–2,00.

Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2023 seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %.

Kuntaliitto on julkaissut lokakuussa 2023 veroennustekehikon, jonka mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuonna 2024 yhteensä 1.144.000 euroa. Ennusteen mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuonna 2023 yhteensä 1.094.00 euroa, kunnan budjetissa kiinteistöverotuloiksi on arvioitu 990.000 euroa (kertymä lokakuussa 943.126,91 euroa).

Mikäli hallituksen esitys maapohjan ja rakennusten eriyttämisestä hyväksytään ja maapohjan kiinteistöveron alarajaksi tulee 1,30, tarkoittaa se Lappajärven kunnan osalta 48.000 euron lisäystä kiinteistöverotuloihin.

Mikäli kiinteistöveroprosentit päätetään vuodelle 2024 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30 %
 - yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05 %
 - vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
 - yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
- olisi kiinteistöverokertymä yhteensä 1.204.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 määrätään seuraaviksi:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja ja rakennukset 1,05 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60%
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00.

Mikäli maapohjaan sovelletaan vuonna 2024 omaa kiinteistöveroprosenttia, määrää valtuusto yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi maapohjan osalta 1,30% ja yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi rakennuksen osalta 1,05%.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kv 13.11.2023 § 68
197/02.03.01/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.