

## Kiinteistön hankinta, Yläne 403-402-11-112

Kh 06.11.2023 § 199  
106/02.07.00/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan kuntastrategiassa on haluttu panostettavan siihen, että kunta hankkii TY alueella olevia tontteja. Lappajärven kunnalla ei ole tällä hetkellä vapaita teollisuustontteja, joten kiinteistöjä tulee tulevaisuudessa hankkia ennakoivasti. Kiinteistöjen hankinnalla pyritään tilanteeseen, jossa voidaan myydä tontteja niitä tarvitseville.

Tekninen johtaja on syksyllä 2022 aloittanut vapaiden kiinteistöjen kartoittamisen. Tekninen johtaja on neuvotellut Yläne kiinteistön perikunnan kanssa kiinteistökaupasta. Yläne kiinteistö sijaitsee Iusuontien varressa. Yläne kiinteistöllä olevan määräalojen koot ovat noin 10944 m<sup>2</sup> ja 8360 m<sup>2</sup>. Lopullinen koko määräytyy lohkomistoimituksessa. Ostettavan kiinteistön määräalan hinnaksi muodostuu 60.000,00 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Toisella palstalla oleva metsä tulee kunnan omistukseen.

Tekninen johtaja valmistelee kiinteistökaupan kauppakirjan. Kauppakirjaluonnos oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunta hankkii kauppakirjan mukaiset palstat kiinteistöstä Yläne kauppakirjan mukaisesti 60.000,00 eurolla.

Kunnanhallitus esittää lisäksi, että tekniselle johtajalle myönnetään oikeus teknisiin, kauppaan merkitykseltään vähäisiin korjauksiin, mikäli se on tarpeellista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan ja hän poistui ennen päätöksentekoa klo 18:20