

Lappajärvi Invest Oy:n perustaminen, talousarviomuutos

Kh 16.01.2023 § 14

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan strategiatyössä on syksyllä 2022 nostettu useaan kertaan esille kehitysyhtiön perustaminen. Kehitysyhtiön perustaminen on myös kirjattu valtuuston hyväksymään, teknisen valiokunnan strategiatyöhön ja vuoden 2023 tavoitteisiin.

Kehitysyhtiön tavoitteena on ensisijaisesti vastata Lappajärven kunnan toimitila- ja liikekiinteistöongelmaan. Lappajärvellä ei nykyisellä tasolla ole riittävästi ja riittävällä tasolla olevia toimitiloja yrityksille ja muille toimijoille. Lappajärven kunta voi kehitysyhtiön kautta vastata tiedossa olevaan ongelmaan. Lisäksi perustettava kehitysyhtiö voi omistaa ja hallinnoida osakkeita, kiinteistöjä, osuuksia, tontteja ja vuokrata niitä.

Kehitysyhtiö pystyy tulevaisuudessa vastata Lappajärven kunnan matkailu- ja elinkeinotoiminnan kehittämistä.

Kehitysyhtiö on osakeyhtiömuotoinen ja yhtiölle nimetään neljäseninen hallitus. Yhtiö on voittoa tavoittelematon.

Lappajärven kunta ohjaa Kehitysyhtiön toimintaa kuntalain, hallintosäännön ja konserniohjeistuksen mukaisesti. Kunta käyttää ylintä valtaa yhtiökokouksessa sekä valitsee yhtiön hallituksen. Muutoin kehitysyhtiön toiminnassa noudatetaan osakeyhtiölakia ja yhtiön yhtiöjärjestystä.

Yhtiön alkuvaiheen riittävä pääomittaminen on toiminnan käyntiin lähdön kannalta välttämätöntä. Yhtiön pääomittamiseksi on tarkoitus käyttää alkuvuonna kunnan varaamaa 150 000 euron investointitukea, joka sijoitetaan yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP-rahasto).

Kehitysyhtiöön ei alkuvaiheessa palkata työntekijöitä vaan toimitusjohtaja hoitaa tehtäviä pääsääntöisesti siihen saakka, kun matkailun markkinan kasvun edellytykset on saavutettu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

Lappajärven kunta perustaa kehitysyhtiön, Lappajärvi Invest Oy:n, joka tulee kunnan 100 %:n omistukseen.

Lappajärven kunta sijoittaa yhtiöön 150 000 euron suuruisen pääomasijoituksen, joka kirjataan sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Raha on varattu vuoden 2023 investointiosaan, maanhankintaan.

Lappajärven valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen ryhtymään toimiin osakeyhtiön perustamiseksi, mukaan lukien valmistelemaan ja hyväksymään perustettavan yhtiön yhtiöjärjestys- ja perustamisasiakirjat.

Kj:n muutettu päätösesitys

Kunnanjohtaja muuttii esitystään siten, että Lappajärven kunta sijoittaa yhtiöön 100.000 euron suuruisen pääomasijoituksen, joka kirjataan

sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Muilta osin alkuperäinen esitys pysyy ennallaan.

Päätös Hyväksyttiin

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai 06 2412 5611, sähköposti etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi.

Kv 24.04.2023 § 4

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 27.11.2023 § 216

Valmistelija Päivi Huhtala

Talousarviossa 2023 investointiosaan on varattu 009561 Maa- ja metsätilat kohtaan 150.000 euroa maanhankintaan. Valtuusto on hyväksynyt kaksi maakauppaa, joiden yhteishinta on 105.000 euroa eli määrärahasta on jäljellä 45.000 euroa. Näin ollen Lappajärvi Invest Oy:n SVOP-rahastoon ei ole käytettävissä tuosta määrärahasta kuin 45.000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan seuraavan määrärahamuutosesityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi:
Siirretään kohdasta 9561 Maa- ja metsätilat 45 000 euroa osakkeisiin (9110 Inv/Kunnanhallitus), joka sijoitetaan Lappajärvi Invest Oy:n vapaan pääoman rahastoon (SVOP).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vesa Luoma, Aku-Matti Juttuniemi, Ville Väkeväinen ja Heikki Honkaniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli kustuttuna asiantuntijana paikalla asian esittelyn aikana ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Kv 18.12.2023 § 74
270/00.01.02/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vesa Luoma, Aku-Matti Juttuniemi, Ville Väkeväinen ja Heikki Honkaniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Marko Angervisto.