



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO/RA	ERILLISPIENTALOJEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE - Rakennuspaikalle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 30 k-m ² käyttää saunaa varten.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
TY-1	YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. - Rakennuspaikalle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 30 k-m ² käyttää saunaa varten.
RS	RANTASAUNOJEN KORTTELIALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
MT	MAATALOUSALUE.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. - Alue tulisi säilyttää avoimena.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
355	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
HERNESNIEMENTIE	Kadun nimi.
280	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Tulvaveden vaikutuksesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa +71,15 m (N60) yläpuolelle.
- Rakennusten tulee sijainniltaan ja ulkoasultaan soveltua alueen kulttuuriympäristön ja maiseman arvoihin.

HERNESLAHDEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 2:25, 2:32, 2:193, 15:1 15:4, 15:8, 15:12 SEKÄ OSAA KIINTEISTÖÄ 15:18.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 354-357 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ MAISEMALLISESTI ARVOKKAAT PELTOALUEET.

EHDOTUS 18.8.2022
LUONNOS 4.4.2022

Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri

Plandea

LAPPAJÄRVEN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000