

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Teknkv 21.02.2023 § 8
233/10.00.00/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on syksyllä 2022 linjannut, että rakennusjärjestys tulee osittain uudistaa. Lisäksi valiokunta on tammikuun kokouksessaan päättänyt, että tekninen johtaja valmistelee rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen myötä rakennusjärjestys kokee vielä myöhemminkin isomman uudistuksen, mutta tässä vaiheessa on tarkoitus mahdollistaa saunalautojen salliminen Lappajärven kunnan alueella.

Rakennusjärjestys:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen tavoite:

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ollut kehittää tulevasta rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjausvälineeksi Lappajärven kunnassa. Keskeisimpiä tavoitteita rakennusjärjestyksen uudistamisessa on ollut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa:

-Saunalautojen salliminen

Luonnosvaihe:

Rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen on valmistellut Lappajärven kunnan tekninen johtaja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta on käynyt läpi rakennusjärjestysluonnoksen ja hyväksyy sen. Rakennusjärjestysluonnos asetetaan esille nähtäväksi. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Pohjanmaan liitolta ja Seinäjoen museolta. Lisäksi pyydetään lausunnot Evijärven ja Vimpelin kunnalta, Kauhavan ja Lapuan kaupungilta.

Lausunnot ja mielipiteet käydään läpi nähtävilläoloajan jälkeen teknisessä valiokunnassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.