



Lappajärven kunta
Herneslahden asemakaava

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Lappajärven Herneslahden kaavaehdotus päivämäärällä 18.8.2022 on ollut nähtävillä 14.9.-14.10.2022 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (1 kpl) ja muistutuksista (0 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

LAUSUNNOT

1.1 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 11.10.2022

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 4.5.2022. Lausunrossamme kehoitimme lisäämään selostukseen arvion kaavan ilmastovaikutuksista ja ilmastomuutokseen sopeutumisesta. Ilmastovaikutuksia oli lisätty kaavan vaikutusten arviointiin.

Kaavan liikenteen lähtötiedoissa tai liikenteellisten vaikutusten arvioinneissa ei ole käsitelty kävelyä tai pyöräilyä. Kaavan ilmastovaikutusten arvioinnissa on arvioitu, että keskustaaajaman läheisyys auttaa pienentämään hiilijalanjälkeä. Selostuksessa tulisi arvioida liikkumista ja yhteyksiä myös kävellen tai pyörällä.

Rantaan rajautuvien erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialueen tonteilla on rakennusoikeutta 280 kerrosalaneliometriä. Tonteille saa rakentaa vain yksikerroksisia rakennuksia. Rakennukset ja rakennusoikeutta tarvitsemattomat katokset voivat peittää merkittävän osan tontin pinta-alasta. Rakentamisen salliminen kahteen kerrokseen lisäisi mahdollistaisi suuremman osan tontin alasta jäämisen rakentamattomaksi. Asemakaavassa ei ole ilmastomuutoksen hillintään tai siihen sopeutumiseen liittyviä merkintöjä.

Rannan tontit on varattu erillispientalojen tai loma-rakennusten korttelialueeksi (AO/RA). Selostuksesta ei selviä tarve kahdelle erilliselle merkinnälle. Yksi tonteista on merkitty rantasaunojen korttelialueeksi, mutta asemakaavasta ei selviä kenen käyttöön alue on tarkoitettu.

Yleiskaavassa esitetyt paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista toinen on purettu eikä toista ei ole merkitty asemakaavan. Kaavaselostuksen mukaan rakennus on huonokuntoinen. Jos yleiskaavan mukaista suojelua ei asemakaavassa esitetä, tulee rakennus dokumentoida kaavoitustyön yhteydessä.

Asemakaavan seurantalomake puuttuu kaavaselostuksen liitteistä.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Alue sijaitsee n. 3 km etäisyydellä Lappajärven keskustaaajamasta ja erillinen pyörätie keskustaaajamaan lähtee Nykälänniemen risteyksestä, joka on n. 500 m etäisyydellä Santastentien eteläisestä liittymästä. Näin ollen alue on hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen.

Lappajärven rannoilla on käytetty kerroskorkeutena pääsääntöisesti yhtä kerrosta (I). Alue sijoituu maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle. Yksikerroksisella rakentamisella turvataan paremmin maisema-arvojen säilyminen.

Asemakaavaratkaisu itsessään tukee ilmastomuutoksen hillintää, koska alue on Lappajärven keskustan läheisyydessä ja tukeutuu nykyiseen rakenteeseen, jolloin liikenteestä ja mm. uuden infran rakentamisesta aiheutuvat päästöt on voitu minimoida. Rakentamisen osalta Maankäyttö ja rakennuslaki (117 g §) sekä tuleva Rakentamislaki ohjaavat suoraan rakentamisen energiatehokkuutta/vähäpäästöisyyttä, jolloin asemakaavassa ei ole tarpeen ohjata jo laissa määrättyjä asioita.

Lisäksi rakentamisen vähäpäästöisyyteen vaikuttaa yleinen kehitys (kaikilla sektoreilla) kohti hiili-neutraaliutta, jolloin asemakaavassa ei nähdä tarpeelliseksi ohjata tarkemmin mm. rakentamista-paa tai materiaaleja.

Rannan tontit (AO/RA) soveltuvat ympäristönsä puolesta sekä loma- että asuinkäyttöön. Merkin-nällä on haluttu mahdollistaa taajama-asutusmainen loma-asuntorakentaminen sekä asuinraken-taminen alueelle. Rantasaunojen korttelialue on itsenäinen korttelialue, joka on osoitettu maan-omistajan käyttöön.

Yleiskaavassa esitetty olemassa oleva paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus doku-mentoidaan ja lisätään liitteenä 3 selostukseen.