

Aika 24.04.2023 klo 18:00 - 18:30

Paikka Valtuustosalii

Käsiteltyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Käsittelyjärjestys	5
§ 4	Lappajärvi Invest Oy:n perustaminen	6
§ 5	Herneslahden asemakaava	8
§ 6	Valtuustoaloitteet	10
§ 7	Lappajärven kuntastrategia	12
§ 8	Lappajärven kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet	14
§ 9	Lappajärven kunnan hallintosäännön päivittäminen	15
§ 10	Järviseudun kotouttamisohjelma 2023 -2026	17
§ 11	Sopimus kustannusten/tulojen jakamisesta perusturvan toiminnan päättymisen jälkeen	19
§ 12	Lappajärvi-paketti	20
§ 13	Perusturvalautakunnan talousarvion 2022 ylitykset	22
§ 14	Vuoden 2022 talousarvion määrärahojen ali-/ylitykset	25
§ 15	Kiinteistön hankinta, Mäkelä	30
§ 16	Kiinteistökaupan purkaminen, Osula	31
§ 17	Tonttikampanjan järjestäminen	33
§ 18	Alajärven varhaiskasvatuksen muutosesitys varhaiskasvatuksen tilaukseen: Itämuksulan lakkauttaminen	37
§ 19	Muut asiat/kunnanvaltuusto	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ollila Jari	Kv:n pj	
	Angervisto Marko	Kv:n I vpj	
	Väkeväinen Ville	Kv:n II vpj	
	Ala-aho Ville	Jäsen	
	Angervisto Raimo	Jäsen	
	Hernesniemi Mari	Jäsen	
	Honkaniemi Heikki	Jäsen	
	Juttuniemi Aku-Matti	Jäsen	
	Karlström Sari	Jäsen	
	Keskinen Pekka	Jäsen	
	Kraatari Vuokko	Jäsen	
	Kuoppala Petri	Jäsen	
	Lammi Pirkko	Jäsen	
	Lamminen Keijo	Jäsen	
	Luoma Vesa	Jäsen	
	Sadeharju Minna	Jäsen	
	Savola Sami	Jäsen	
	Särkiniemi Virpi	Jäsen	
	Viinamäki Tuija	Jäsen	
Poissa	Puro Tarja		
Muu	Alasara Sami	Esittelijä/kunnanjohtaja	
	Huhtala Päivi	hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	
	Kuusela Anssi	Jr:n jäsen	
	Juha-Matti Näykki	Jr:n jäsen	

Allekirjoitukset

Jari Ollila
puheenjohtaja

Päivi Huhtala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 19

Pöytäkirjan tarkastus Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Marko Angervisto
pöytäkirjantarkastaja

Raimo Angervisto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

08.05.2023

Kunnanvaltuusto

§ 1

24.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 24.04.2023 § 1

Päätösehdotus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 19.04.2023 sähköpostin välityksellä. Lisäksi kutsut on lähetetty johtoryhmälle sekä sähköpostitse kolmelle Suomen Keskustan varavaltuutetulle, kahdelle Perussuomalaisten varavaltuutetulle ja yhdelle kunkin muun valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle siltä varalta, että varajäsen joudutaan kutsumaan kokoukseen.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan kuulutuksissa ja Järviseudun Sanomissa. Esityslista on julkaistu kunnan kotisivuilla.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Kunnanvaltuusto

§ 2

24.04.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kv 24.04.2023 § 2

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat

Marko Angervisto ja Raimo Angervisto.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto

§ 3

24.04.2023

Käsittelyjärjestys

Kv 24.04.2023 § 3

Valtuutetut voivat tehdä muutosehdotuksia käsittelyjärjestykseen.

Kuntalain 95 §:n 2 momentin mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouksutussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin. Tuija Viinamäki ilmoitti, että muissa asioissa on valtuustoaloite.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 14
§ 4

16.01.2023
24.04.2023

Lappajärvi Invest Oy:n perustaminen

Kh 16.01.2023 § 14

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan strategiatyössä on syksyllä 2022 nostettu useaan kertaan esille kehitysyhtiön perustaminen. Kehitysyhtiön perustaminen on myös kirjattu valtuuston hyväksymään, teknisen valiokunnan strategiatyöhön ja vuoden 2023 tavoitteisiin.

Kehitysyhtiön tavoitteena on ensisijaisesti vastata Lappajärven kunnan toimitila- ja liikekiinteistöongelmaan. Lappajärvellä ei nykyisellä tasolla ole riittävästi ja riittävällä tasolla olevia toimitiloja yrityksille ja muille toimijoille. Lappajärven kunta voi kehitysyhtiön kautta vastata tiedossa olevaan ongelmaan. Lisäksi perustettava kehitysyhtiö voi omistaa ja hallinnoida osakkeita, kiinteistöjä, osuuksia, tontteja ja vuokrata niitä.

Kehitysyhtiö pystyy tulevaisuudessa vastata Lappajärven kunnan matkailu- ja elinkeinotoiminnan kehittämistä.

Kehitysyhtiö on osakeyhtiömuotoinen ja yhtiölle nimetään nelijäseninen hallitus. Yhtiö on voittoa tavoittelematon.

Lappajärven kunta ohjaa Kehitysyhtiön toimintaa kuntalain, hallintosäännön ja konserniohjeistuksen mukaisesti. Kunta käyttää ylintä valtaa yhtiökokouksessa sekä valitsee yhtiön hallituksen. Muutoin kehitysyhtiön toiminnassa noudatetaan osakeyhtiölakia ja yhtiön yhtiöjärjestystä.

Yhtiön alkuvaiheen riittävä pääomittaminen on toiminnan käyntiin lähdön kannalta välttämätöntä. Yhtiön pääomittamiseksi on tarkoitus käyttää alkuvuonna kunnan varaamaa 150 000 euron investointitukea, joka sijoitetaan yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP-rahasto).

Kehitysyhtiöön ei alkuvaiheessa palkata työntekijöitä vaan toimitusjohtaja hoitaa tehtäviä pääsääntöisesti siihen saakka, kun matkailun markkinan kasvun edellytykset on saavutettu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

Lappajärven kunta perustaa kehitysyhtiön, Lappajärvi Invest Oy:n, joka tulee kunnan 100 %:n omistukseen.

Lappajärven kunta sijoittaa yhtiöön 150 000 euron suuruisen pääomasijoituksen, joka kirjataan sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Raha on varattu vuoden 2023 investointiosaan, maanhankintaan.

Lappajärven valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen ryhtymään toimiin

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 14
§ 4

16.01.2023
24.04.2023

osakeyhtiön perustamiseksi, mukaan lukien valmistelemaan ja hyväksymään perustettavan yhtiön yhtiöjärjestys- ja perustamisasiakirjat.

Kj:n muutettu päätösesitys

Kunnanjohtaja muuttii esitystään siten, että Lappajärven kunta sijoittaa yhtiöön 100.000 euron suuruisen pääomasijoituksen, joka kirjataan sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Muilta osin alkuperäinen esitys pysyy ennallaan.

Päätös

Hyväksyttiin

Lisätietoja antaa

kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai 06 2412 5611, sähköposti etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi.

Kv 24.04.2023 § 4
270/00.01.02/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen valiokunta	§ 53	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 25	30.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	24.04.2023

Herneslahden asemakaava

Tekn. 29.11.2022 § 53

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnanhallitus on kokouksessaan 17.5.2021 § 87 päättänyt käynnistää Herneslahden länsirannan asemakaavoittamisen. Asemakaavan tavoitteena on lisätä alueella rakennuspaikkoja sekä osayleiskaavassa osoitettuja rakennusoikeuksia. Alueella voimassa olevissa osayleiskaavoissa suunnittelun kohteena olevalle alueelle on osoitettu mm. asemakaavoitettavaksi tarkoitettua pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-2) ja loma-asuntoaluetta (Ra-1 a/6).

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava. Asemakaavassa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Lisäksi asemakaavassa huomioidaan alueen nykyinen rakennuskanta, luontomaisema, Lappajärven tulva-alue sekä kaavatyön yhteydessä esiin tulevat muut asiat. Asemakaavalla muodostetaan uusi Lappajärven Herneslahden asemakaava-alue. Kunta tulee tekemään maanomistajien kanssa MRL 91b §:n mukaisen maankäytösopimuksen, jossa sovitaan kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista.

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 13.4.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu yleisesti nähtäville samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa. OAS pidetään nähtävillä koko kaavan valmistelun ajan.

Kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) 13.-27.4.2022 välisen ajan. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin yksi lausunto, mielipiteitä ei saatu.

Kaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 14.9.-14.10.2022 välisen ajan. MRA:n 27 §:n mukainen ilmoitus nähtäville asettamista on lähetetty maanomistajille 30.8.2022. Ehdotusvaiheen kuulemisen aikana saatiin yksi lausunto, muistutuksia ei saatu.

Kaavaehdotus perustuu kaavaluonnokseen ja valmisteluvaiheen kuulemisesta saatuun ELY-keskuksen lausuntoon. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-alue on supistettu kaavajaoston päätöksellä siten, että eteläinen osa on poistettu, lisäksi vaikutustarkastelua on laajennettu hiilijalanjäljen ja ilmastomuutoksen hillinnän osalta.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Tekninen valiokunta	§ 53	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 25	30.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	24.04.2023

Päätösehdotus Tekninen valiokunta hyväksyy Herneslahden asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Asemakaavaehdotus asiakirjoineen viedään kunnanhallituksen käsittelyyn siinä vaiheessa, kun maankäyttösopimukset on sopimusosapuolten välillä allekirjoitettu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 30.01.2023 § 25

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan teknisen valiokunnan esityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kv 24.04.2023 § 5
218/10.02.03/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi
Liitteet 1 Liite 3 Rakennusinventointi_Niilo_Hernesniemen_asuinrakennus

Oheisaineisto

Liite 1 Asemakaavan_seurantalomake
Liite 2 Nykälänniemi_Herneslahti_luontoselvitys_2021
Liite 4 Lappajarvi_Herneslahti_ehdotus_18082022
Liite 5 Lappajarvi_Herneslahti_selostus
Liite 6 Herneslahti vastineet

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 44
§ 6

13.03.2023
24.04.2023

Valtuustoaloitteet

Kh 13.03.2023 § 44

Valmistelija

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Hallintosäännön 157-159 § koskee kunnan asukkaiden aloitteita ja 127 § koskee valtuutettujen aloitteita. Niiden mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskeneista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

1. Valtuustoaloite 1/2022 (3/00.01.02/2022) Energiatehokkuuden lisääminen Lappajärven kunnassa

Teknkv 21.02.2023 § 13

Lappajärven kuntaan on jätetty valtuustoaloite koskien energiatehokkuuden lisäämistä. Aloitteessa on nostettu esille erilaisia keinoja energiatehokkuuden lisäämiseen.

Lappajärven kunnassa on päätettykin vuoden 2022 syksyllä päättää panostaa energiatehokkuuden lisäämiseen. Vuodelle 2023 on varattu valtuuston hyväksymässä investointiosassa energiatehokkuuden parantamiseen 20.000,00 euroa. Investointirahalla voidaan hankkia esimerkiksi ilmalämpöpumppuja tai aurinkopaneeleita.

Lappajärven kunta tulee vuoden 2023 aikana sijoittamaan energiatehokkuusinvestoinnit omistamiinsa kiinteistöihin.

Vuoden 2024 investointilistalle tekninen valiokunta esittää varattavaksi nykyistä suurempaa investointirahaa.

Päätös: Tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi tehdyt toimenpiteet ja toteaa valtuustoaloitteen hyväksytysti käsitellyksi.

Esittelijä

Hallintojohtaja Päivi Huhtala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet tiedokseen ja antaa ne edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kv 24.04.2023 § 6

Kunnanhallitus § 44
Kunnanvaltuusto § 6

13.03.2023
24.04.2023

6/00.01.02/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 52
§ 7

13.03.2023
24.04.2023

Lappajärven kuntastrategia

Kh 13.03.2023 § 52

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kuntastrategian valmistelu aloitettiin vuonna 2022. Strategian valmisteluprosessin aikana järjestettiin kysely kuntalaisille, kaksi valtuuston iltakoulua ja valtuustoseminaari sekä kyläillat Itäkylässä ja Länsirannalla. Kuntastrategiaa on käsitelty johtoryhmässä useamman kerran ja valiokunnatkin ovat sitä käsitelleet vähintäänkin kaksi kertaa. Valtuustoseminaarin muokkaama versio on ollut jokaisessa valiokunnassa ja niissä esitetyt muutokset ovat seuraavat:

Tekninen valiokunta ei esittänyt muutoksia.

Hyvinvointivaliokunta:

- Arvoihin vain rohkea – näkyvä – elävä
- Strategian järjestys: Elämää palveleva kunta ensimmäiseksi kohdaksi
- Kestävä kunta -kohtaan toivotaan lisäystä kulttuurisen ja sosiaalisesti kestävän kehityksen lisäämistä (kulttuuriperimän esille tuominen)
- Kohta ”pyrkii toiminnassaan tulokselliseen liiketoimintaan” muotoilla jotenkin toisin.

Kehitysvaliokunta:

- yhtyi hyvinvointivaliokunnan tekemiin ehdotuksiin muilta osin, mutta kohta ”pyrkii toiminnassaan tulokselliseen liiketoimintaan” jätetään kokonaan pois
- kohtaan Aktivointi ja hyvinvoinnin tukemisen aikaisempi teksti korvataan seuraavaksi:
- Vapaa-aikastrategian muodostaminen, jossa huomioidaan ihmisten suunnitelmallinen hyvinvoinnin kehittäminen – Valtakunnallisten liikkumista ja aktiivisuutta edistävien hankkeiden ja kampanjoiden hyödyntäminen huomioiden eri-ikäiset asiakasryhmät
- Kunnan ja Hyvinvointialueen yhdyspintapalveluiden kehittäminen ja laaduntaminen huomioiden eri-ikäiset asiakasryhmät.

Esityslistan oheismateriaalina on jaettu Lappajärven kuntastrategia.

Esittelijä

Hallintojohtaja Päivi Huhtala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus tekee tarvittavat muutokset kuntastrategiaan ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä valiokuntien tekemät esitykset ja esittää kuntastrategian edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kv 24.04.2023 § 7
355/00.01.03/2022

Kunnanhallitus	§ 52	13.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	24.04.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi Lappajärven kuntastrategian valiokuntien tekemien esitysten mukaisena.

Liitteet

- 2 7.Kuntastrategia- VALTUUSTO
- 3 Kuntastrategia-luonnos

Oheisaineisto

7.Kuntastrategia- VALTUUSTO 08.05.2023

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 1
§ 8

16.01.2023
24.04.2023

Lappajärven kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet

Kh 16.01.2023 § 1

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kunnanvaltuusto on vuonna 2014 hyväksynyt Lappajärven kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet. Tämän jälkeen on tullut lakimuutoksia ja kunnassa on siirrytty valiokuntamalliin, joka on merkinnyt hallintosäännön tarkistamista. Vastaavia muutoksia ei ole aikaisemmin tehty sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteisiin.

Asiakirja on tarkistettu vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä ja kunnan uutta hallintosääntöä.

Esityslistan oheismateriaalina on jaettu uusi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet asiakirja, johon on punaisella fontilla merkitty muutokset. Myös vanhat perusteet on jaettu esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lappajärven kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet. Kunnanvaltuusto päättää, että ohje tulee voimaan 1.3.2023 lukien ja samalla kumoaa edelliset perusteet vuodelta 2014.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kv 24.04.2023 § 8
243/00.03.01/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Päätös

Hyväksyttiin muilta osin, mutta kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet tulevat voimaan 1.5.2023.

Oheisaineisto

Uusi riskit_perusteet_luonnos_2023_01_05_MUUTOKSET

Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 27	30.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 9	24.04.2023

Lappajärven kunnan hallintosäännön päivittäminen

Kh 16.01.2023 § 3

Valmistelija Hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt nykyisen hallintosäännön 31.5.2021 ja se on tullut voimaan 1.8.2021.

Hallintosääntöä on tarkasteltu sen toimivuuden ja ajantasaisuuden osalta. Osa muutoksista on lakimuutoksista johtuvia tarkistuksia. Hallintosääntöön on lisätty uusi luku 6 Toimivalta normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Merkittävin muutos koskee hankintavaltuuksia, erityisesti kunnanhallituksen ja teknisen valiokunnan osalta. Muut muutokset ovat tekstin stilisointia sekä luettavuuden parantamiseksi tehtyjä muutoksia. Sanastoa on yhtenäistetty talousarvion sanaston kanssa.

V Osa Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteisiin on tehty myös luettavuutta parantavia muutoksia. Muutokset esitellään kokouksessa tarkemmin.

Esityslistan mukana on jaettu voimassa oleva hallintosääntö sekä hyväksyttäväksi esitettävä hallintosääntö, johon on punaisella fontilla merkitty muutettavat tekstit.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan hallintosääntöön tehdyt muutokset ja esittää hallintosäännön edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Kunnanhallitus esittää, että hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2023 ja samalla kumotaan edellinen 1.8.2021 voimaan tullut hallintosääntö.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kh 30.01.2023 § 27

Valmistelija hallintojohtaja: Päivi Huhtala

Vuonna 2021 on tullut muutos kuntalain 23 pykälään Aloiteoikeus. Pykälään on lisätty, että sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Tämä muutos tulee lisätä valmisteltuun hallintosääntöön.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi, että edellisten muutosten lisäksi hallintosäännön kohtaan 17 luku Muut määräykset, 165

Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 27	30.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 9	24.04.2023

§ Aloiteoikeus, lisätään: sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kv 24.04.2023 § 9
19/00.01.01/2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Esitys hyväksyttiin muilta osin, mutta hallintosääntö tulee voimaan 01.06.2023

Lisätietoja antaa
Oheisaineisto Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi
Hallintosääntö luonnos II 30.01.2023

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 47
§ 10

13.03.2023
24.04.2023

Järviseudun kotouttamisohjelma 2023 -2026

Kh 13.03.2023 § 47

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kotouttamisohjelman laatiminen on kuntien lakisääteinen velvollisuus. Laki kotoutumisen edistämisestä (2010/1386) tuo esille useamman kunnilta velvoitettavan kotoutumista edistävän toimenpiteen. Paikallistasolla maahanmuuttajaväestön tarpeet ja kotoutumisen edistäminen on otettava huomioon kunnan ja muiden paikallisten viranomaisten yleisessä suunnittelussa, toiminnassa ja seurannassa (Laki kotoutumisen edistämisestä 2010/1386 § 29). Kunnan on myös huolehdittava siitä, että kunnan palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille ja että kunnan oman henkilöstön osaamista kehitetään kotouttamisen tarpeita vastaavaksi (Laki kotoutumisen edistämisestä 2010/1386 § 30).

Kunnan kotouttamisohjelmasta sanotaan seuraavaa: "Kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Ohjelma otetaan huomioon kuntalain mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa." (Laki kotoutumisen edistämisestä 2010/1386 § 32).

Järvipohjanmaan Kotouttamisohjelmaa 2023 – 2026 on valmisteltu Kotouttaminen tutuksi -hankkeessa, jossa rahoittajina ovat olleet Leader Aisapari ja ELY-keskus ja jossa Elina Rantalahti on projektipäällikkönä. Hankkeesta lisää tarkemmin linkissä <https://www.jpyp.fi/kotouttaminen-tutuksi/>. Kotouttamisohjelma on laadittu yhteisesti Alajärven kaupungille, Evijärven, Lappajärven ja Vimpelin kunnille.

Valmisteluprosessi on edennyt siten, että projektipäällikkö on tehnyt kuulemis-/konsultaatiokierroksen keskeisten toimijoiden osalta ja näiden toiveiden pohjalta kotouttamisohjelma on laadittu. Myös ELY-keskus on omalta osaltaan ohjeistanut ja antanut vinkkejä asiakirjan laadintaan. Käytännössä tämä uusi kotouttamisohjelma ei pohjaa vanhoihin malleihin.

Tässä nykyisessä painopisteenä on hyvin yksinkertaisesti kuvata kansainvälisten opiskelijoiden, työntekijöiden ja yrittäjien palvelupolku Järviseudun alueella mukana muuttavat perheet huomioiden. Asiakirja on tiivis ja sen pohjalta on tarkoituksena edelleen kehittää järviseutulaista palvelupolkua kansainväliselle työvoimalle osaavan ja riittävän työvoiman turvaamiseksi.

Kotouttamisohjelman tarve näyttäytyy myös alueen kuntien kuntastrategioiden valossa selkeästi. Jokaisen alueen kunnan kuntastrategiassa mainitaan elinvoimaiset yritykset, yrittäjämönteisyys ja yritysten toimintaedellytysten tukeminen keskeisenä osana kuntastrategiaa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 47
§ 10

13.03.2023
24.04.2023

Työ- ja opiskeluperäisen maahanmuuton voidaan nähdä suoraan tukevan tätä tavoitetta. Ilman saatavilla olevaa ja koulutettua työvoimaa kasvu on vaikeaa. Kotouttamisohjelmalle sekä siihen liitetyille toimenpiteille on siten myös alueen kuntien kuntastrategioista nouseva tarve.

Yhtenä suuntana kasvavaan työvoimapulaan ratkaisuksi tarjotaan opiskelu- ja työvoimaperäistä maahanmuuttoa. Kotouttamisohjelman tarkoitus on luoda rakenteellinen kehys edellä kuvatun maahanmuuton mahdollistamiseksi. Ohjelmaan on koottu ne toimenpiteet, joilla työvoimaperäistä maahanmuuttoa sekä maahanmuuttajien koulutusta alueellamme voidaan edistää. Kotouttamisohjelma on siis asiakirja, jossa kuvataan, millainen kotouttamisen palvelupolku alueellamme on.

ELY-keskukselta saadun tilaston mukaan vuonna 2021 ulkomaan-kansalaisia asui Alajärven, Evijärven, Lappajärven ja Vimpelin alueella yhteensä 472. Näiden kuntien asukasluvuun suhteutettuna ulkomaan-kansalaisten osuus kuntien väkiluvusta on 2,7 %. Kotouttamisohjelmalle on siis tarvetta.

Esityslistan oheismateriaalina on jaettu Järvipohjanmaan kotouttamisohjelma 2023 – 2026.

Esittelijä

Hallintojohtaja Päivi Huhtala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan kotouttamisohjelman ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kv 24.04.2023 § 10
352/00.04.02/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Järviseudun kotouttamisohjelma 24.02.2023

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 49
§ 11

13.03.2023
24.04.2023

Sopimus kustannusten/tulojen jakamisesta perusturvan toiminnan päättymisen jälkeen

Kh 13.03.2023 § 49

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Alajärven kaupunki on tuottanut Lappajärven ja Vimpelin kunnille perusturvan palvelut, jotka ovat 1.1.2023 lukien siirtyneet hyvinvointialueen toiminnaksi. Järvi-Pohjanmaan yhteistyösopimuksen päättymisen jälkeen Alajärven kaupunki, Lappajärven ja Vimpelin kunnat tekevät sopimuksen, jossa sovitaan niiden kustannusten/tulojen jakamisesta, mitkä mahdollisesti tulevat vielä yhteistyökunnille yhteistyön päättymisen jälkeen ja koskettavat yhteistoiminnan aikaista palvelutuotantoa.

Sopimuksen mukaan yhteistyövuosilta 2020 – 2022 kirjattavat luottotappiot/suoritukset laskuttaa/suorittaa kirjaava kunta yhteistyökuntien kesken 31.12.2022 olevan asukasluvun suhteessa.

Toiminnan päättymisen jälkeen saattaa syntyä myös muita ennakolta tunnistamattomia kustannuksia/tuloja, jotka kirjaava kunta laskuttaa/suorittaa yhteistyökuntien kesken 31.12.2022 asukasluvun suhteessa.

Sopimus kustannusten/tulojen jakamisesta on jaettu esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Hallintojohtaja Päivi Huhtala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Sopimuksen kustannusten/tulojen jakamisesta, edellyttäen, että myös Alajärven kaupunki ja Vimpelin kunta hyväksyvät sopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kv 24.04.2023 § 11
362/00.04.01/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Sote Palveluyhteistyön päättymisen jälkeinen kustannustenjakosopimus 16022023

Kehitysvaliokunta	§ 29	25.10.2022
Kehitysvaliokunta	§ 6	08.03.2023
Kunnanhallitus	§ 60	27.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 12	24.04.2023

Lappajärvi-paketti

Kehvk 25.10.2022 § 29

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunnalla on ollut vuosikausia käytössä ns. Lappajärvi-paketti. Viimeisin uudistus sääntöihin on tehty vuonna 2012. Osa paketin säännöksistä on käynyt tarpeettomiksi.

Lappajärvi-paketin säännöt:

Asuminen:

Pysyvään asumiseen liittyen omakotitontin, omakotitalon, asunto-osakkeen tai muun asunnon Lappajärveltä hankkivalle 200 euron lahjakortti edellä mainittua saantoa kohti lappajärveläiseen liikkeeseen. Lahjakortin saa esittämällä saantokirjan vuoden kuluessa saantokirjan päiväyksestä. Mikäli kyse on yksityiseltä hankitusta omakotitontista, lahjakortin saa esittämällä rakennuslupa kolmen vuoden kuluessa saantokirjan päiväyksestä.

Opiskelu:

Päätoimisesti Järviseudun ulkopuolella ammattiin opiskelevalle opiskelijalle, joka pitää vakituisen asuinpaikkansa Lappajärvellä ja on ollut kirjoilla Lappajärven kunnassa edellisen vuoden viimeisenä päivänä, maksetaan lukuvuosittain 100 euron suurinen stipendi 1.1.2013 alkaen. Kunkin lukuvuoden makstatus edellyttää oppilaitoksen antamaa läsnäolotodistusta.

Nuorten työllistäminen:

Nuorten kesätyöllistämistukea maksetaan erillisen ohjeen mukaan 16-21-vuotiaita Lappajärvellä kirjoilla olevia nuoria työllistäville lappajärveläisille yrityksille ja yhteisöille.

Lappajärvi-paketin asuminen –etua on käytetty 200,00 euroa vuonna 2021 ja 400,00 euroa vuonna 2022.

Opiskelijatukia on maksettu vuonna 2021 yhteensä 1300 euroa ja vuonna 2022 yhteensä 200 euroa. Opiskelijatuki ei enää ole juurikaan kysytty, koska kotipaikkakunta vaikuttaa asumistukeen.

Nuorten työllistämiseen on vuosittain varattu 5000,00 euroa. Se on riittänyt hyvin, koska työllistäviä yrityksiä tai yhteisöjä on vähän samoin kuin työllistettäviä nuoria.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kehitysvaliokunta keskustele Lappajärvi-paketista ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös Keskustelun jälkeen kehitysvaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että Lappajärvi-paketissa säilytetään Nuorten työllistäminen,

Kehitysvaliokunta	§ 29	25.10.2022
Kehitysvaliokunta	§ 6	08.03.2023
Kunnanhallitus	§ 60	27.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 12	24.04.2023

mutta Opiskelu poistetaan. Asuminen -osio päätettiin siirtää jatkovalmisteluun.

Kehvk 08.03.2023 § 6

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärvi-paketin asuminen –etua on käytetty vain vähän, joten sen sisältöä on syytä tarkastella uudelleen. Johtoryhmä on kokouksessaan 14.2.2023 käsitellyt asiaa ja päätenyt esittämään, että pysyvään asumiseen liittyen omakotitontin, omakotitalon, asunto-osakkeen tai muun asunnon Lappajärveltä hankkivalle annetaan tervetulo-paketti ja toivotetaan tervetulleiksi kutsumalla heidät kunnanvirastolle henkilökohtaiseen tapaamiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kehitysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Lappajärvi-paketista poistetaan Opiskelu-osio, mutta säilytetään Nuorten työllistäminen entisin ehdoin. Asuminen osio muutetaan seuraavasti: Pysyvään asumiseen liittyen omakotitontin, omakotitalon, asunto-osakkeen tai muun asunnon Lappajärveltä hankkivalle annetaan tervetulo-paketti.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kh 27.03.2023 § 60

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kehitysvaliokunnan esityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla päätetään, että entiset Lappajärvi-paketin säännöt päättyvät valtuuston hyväksyttyä nyt ehdotetut säännökset.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kv 24.04.2023 § 12
166/02.02.00/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 67
Kunnanvaltuusto § 13

27.03.2023
24.04.2023

Perusturvalautakunnan talousarvion 2022 ylitykset

Kh 27.03.2023 § 67

Järvi-Pohjanmaan perusturvan lautakunnan talousarviopoikkeamat ovat esitetty seuraavassa taulukossa.

Lautakunta yhteensä

Perusturva	TP2021 kv 30.5.2022 § 26	TA2022 kv 20.12.2021 § 116	TA2022 kv 9.12.2022 § 94	TP2022	Muutos € TP2022/ TA2022	Muutos % TP2022/ TA2022
Lautakuntahallinto ja Hankkeet	35 488	52 284	52 284	40 938	-11 346	78,30 %
Terveyspalvelut	33 408 087	32 643 075	33 763 075	34 582 284	819 209	102,43 %
Vastaanotto ja terveysneuvonta	7 752 195	8 308 593	8 808 593	8 216 530	-592 063	93,28 %
Erikoissairaanhoito	22 296 952	21 015 580	21 635 580	23 034 181	1 398 601	106,46 %
Suun terveydenhoito	1 871 249	1 784 575	1 784 575	1 939 225	154 650	108,67 %
El.lääk.+ ymp	482 230	552 125	552 125	392 320	-159 805	71,06 %
Kuntoutus	1 005 461	982 202	982 202	1 000 028	17 826	101,81 %
Ikäihmisten palvelut	17 753 009	16 911 985	18 161 985	18 675 875	513 890	102,83 %
Hoiva ja hoito	17 753 009	16 911 985	18 161 985	18 675 875	513 890	102,83 %
Sosiaalipalvelut	14 622 245	13 788 610	14 718 610	14 988 841	270 231	101,84 %
Aikuisten palvelut	3 466 136	2 850 895	3 450 895	3 241 525	-209 370	93,93 %
Perhepalvelut	3 900 190	3 675 350	4 005 350	3 920 307	-85 043	97,88 %
Vammaispalvelut	7 255 919	7 262 365	7 262 365	7 827 008	564 643	107,77 %
Lautakunta yhteensä:	65 818 829	63 395 954	66 695 954	68 287 938	1 591 984	102,39 %

Lautakuntatasolla terveyspalvelut, sosiaalipalvelut ja ikäihmisten palvelut ylittivät muutetun talousarvion. Kokonaisuudessaan lautakunta ylitti muutetun talousarvion + 1.591.984 eurolla.

Covid-19 epidemian aiheuttamiin kustannuksiin lautakunta sai ajalta 1.1-31.8.2022 avustusta +1.073.349 euroa, josta Alajärven osuus oli +668.541 euroa ja Lappajärven osuus +205.630 euroa sekä Vimpeli osuus +199.178 euroa.

Lisäksi yllä mainituista kustannuksista on haettu valtiolta avustusta ajalta 1.9 - 31.12.2022. Valtionavustusarvio ko. ajalta on +283.226 euroa, josta Alajärven osuus on +176.596 euroa ja Lappajärven osuus +54.358 euroa ja Vimpelin osuus +52.272 euroa. Arvioon perustuva avustus ajalta 1.9.-31.12.2022 on jaettu saman suuruisesti hakijoiden väkiluvun suhteen.

Terveyspalveluissa palvelukokonaisuuksista erikoissairaanhoito (+1.398.601 euroa) ja suun terveydenhoito (+154.650 euroa) sekä kuntoutus (+17.826 euroa) ylittivät muutetun talousarvion. Koronapandemia vaikutti alkuvuonna 2022 edelleen hyvin voimakkaasti Järvi-Pohjanmaan perusturvan toimintaan. Itse pandemiatoimien lisäksi vuonna 2022 ihmisten palvelutarve on kasvanut johtuen todennäköisimmin ns. hoitovelasta, jota vuosien 2020-21 aikana on kertynyt. Eläinlääkintä ja ympäristöterveydenhuolto (-159.805 euroa) ja vastaanotto ja terveysneuvonta (-592.063 euroa) alittivat sen korjaten muiden palvelukokonaisuuksien ylityksiä.

Hoito- ja hoivapalvelut/ikäihmisten palvelut ylittivät muutetun talousarvion +513.890 eurolla.

Kunnanhallitus § 67
Kunnanvaltuusto § 13

27.03.2023
24.04.2023

Sosiaalipalvelut ylittivät muutetun talousarvion +270.231 eurolla. Lautakuntatasolla vammaispalvelut ylittivät talousarvion +564.643 eurolla. Aikuisten palvelut alittuivat muutetun talousarvion -209.370 eurolla ja perhepalvelut alittivat muutetun talousarvion -85.043 eurolla.

Lappajärven kunta

Perusturva	TP2021 kv 20.06.2022 § 23	TA2022 kv 13.12.2021 § 91	TA2022 kv 19.12.2022 § 58	TP2022	Muutos€ TP2022/ TA2022	Muutos % TP2022/ TA2022
Yleishallinto ja Hankkeet	6 216	7 818	7 818	7 612	-206	97,36 %
Terveyspalvelut	6 889 947	6 501 928	6 621 928	6 869 446	247 518	103,74 %
Vastaanotto ja terveysneuvonta	1 520 513	1 676 283	1 676 283	1 653 062	-23 221	98,61 %
Erikoissairaanhoito	4 688 509	4 174 701	4 294 701	4 561 794	267 093	106,22 %
Suun terveydenhoito	418 086	393 999	393 999	395 225	1 227	100,31 %
El.lääk.+ ymp	81 402	74 000	74 000	76 608	2 608	103,52 %
Kuntoutus	181 436	182 945	182 945	182 757	-188	99,90 %
Ikäihmisten palvelut	4 247 633	4 308 802	4 508 802	4 535 646	26 845	100,60 %
Hoiva ja hoito	4 247 633	4 308 802	4 508 802	4 535 646	26 845	100,60 %
Sosiaalipalvelut	2 881 722	2 772 497	2 852 497	2 911 038	58 541	102,05 %
Aikuisten palvelut	588 983	470 831	470 831	540 585	69 755	114,82 %
Perhepalvelut	651 985	690 281	770 281	771 600	1 319	100,17 %
Vammaispalvelu	1 640 754	1 611 386	1 611 386	1 598 853	-12 533	99,22 %
Lappajärvi yhteensä:	14 025 518	13 591 045	13 991 045	14 323 743	332 697	102,38 %

Terveyspalvelut ylittivät Lappajärven kunnan osalta +247.518 euroa muutetusta talousarviosta valtuustoon sitovalla tasolla. Suurtuotteista ylityksiä tuli erikoissairaanhoidossa +267.093 euroa. Muiden suurtuotteiden vastaanotto ja terveysneuvonta -23.221 euron, suun terveydenhuolto +1.227 euron, eläinlääkintä ja ympäristöterveydenhuolto +2.608 euron ja kuntoutus -188 euron osalta alitukset ja ylitykset olivat pieniä. Erikoissairaanhoidon läheteet olivat lisääntyneet Lappajärven osalta (+6%). Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiiriin ilmoittama ylijäämän palautusarvio, joka Lappajärven kunnan osalta on noin +15.901 euroa. Palautus maksetaan suoraan Lappajärven kunnalle. Lisäksi Covidista maksettu valtionavustus vaikuttaa kustannuksia alentavasti, koska ne ovat kirjattu terveyspalveluihin.

Lappajärven hoito- ja hoivapalvelut/ikäihmisten palvelut ylittivät muutetun talousarvion +26.845 eurolla. Kotihoidon tarpeessa olevien asiakkaiden määrä on lisääntynyt ja monet ikäihmiset ovat joutuneet siirtymään palveluasumisen tai tehostetun palveluasumisen piiriin.

Lappajärven sosiaalipalvelut ylittivät muutetun talousarvion +58.541 eurolla valtuuston sitovalla tasolla.

Aikuistenpalvelut ylittivät muutetun talousarvion +69.755 eurolla. Toteuman ylitys on johtunut siitä, että aikuisten psykososiaalisissa palveluissa psykiatrisen palveluasumisen tarve ja hoidon vaativuus on ollut arviota suurempaa. Asiakkaiden palvelutarpeita ei ole pystytty avohuollon keinoin auttamaan riittävällä tavalla, vaan asiakkaat ovat tarvinneet asumispalveluita ja haastavimpien asiakkaiden osalta sijoituksia on jouduttu tekemään erityisyksikköihin. Pitkäaikaistyöttömyyden kustannukset (työmarkkinatuen kuntaosuudet) ovat laskeneet edellisestä vuodesta -21.277 euroa. Perhepalveluiden +1.319 euron ja vammaispalveluiden -12.533 euron osalta ylitykset ja alitukset olivat pieniä.

Kunnanhallitus	§ 67	27.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 13	24.04.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan Järvi-Pohjanmaan perusturvan talousarvion 2022 ylitykset (+332.697 euroa) ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kv 24.04.2023 § 13
381/02.02.02/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 73
§ 14

17.04.2023
24.04.2023

Vuoden 2022 talousarvion määrärahojen ali-/ylitykset

Kh 17.04.2023 § 73

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunnan talousarvio oli laadittu siten, että tilikauden ylijäämä olisi 419.450 euroa ja budjettimuutosten jälkeen -16.250 euroa. Toteutuma oli 241.511,69 euroa.

Yleishallinto:

1300 Muu yeishallinto; toimintatuotoissa on Kurikan kaupungin tilittämä eläkemenoperusteinen maksu 70.233,88 euroa, jota ei oltu budjetoitu.
1311 Maksuosuudet; toimintakulut alittuivat n. 5.000 euroa budjetoidusta.
1312 Kunnallisverotus; toimintakulut alittuivat n. 6.000 euroa budjetoidusta.
1314 Muu toiminta; korvaukset alkukartoituksista toteutuivat sekä tuloina että menoina suurempina kuin oli budjetoitu.

Menokohdassa näkyvät tulona SPR:n maksama kuntakorvaus n. 34.800 euroa ja menoina kunnan maksamat vuokrat KOY Lappajärven vuokratiloille 25.400 euroa. Näitä ei oltu budjetoitu, koska tilanne tuli uutena kesäkuussa 2022 ensimmäisten ukrainalaisten saavuttua Lappajärvelle.

1400 Työllistäminen: budejttiin oli varattu määräraha kunnan omalle työllistämishankkeelle, mutta hankkeelle ei saatu rahoitusta. Lappajärven kunta on mukana vastaavassa eli Fokus2-hankkeessa.

Merkittävimmät ylitykset olivat sosiaali- ja terveystoimessa, joista on erikseen tehty selvitys kunnanvaltuustolle.

Sivistystoimi:

Toimintakate koko sivistystoimessa on 95,9 % (-397.641 e). Toteumasta puuttuu vielä varhaiskasvatuksen tasa-lasku [ja tuolloin puuttuivat myös poistot]. Tilikaudelle on tullut joitain ylityksiä, esim. henkilöstömenoissa sekä aineissa ja tarvikkeissa. Syynä on lähinnä odotettua suuremmat palkankorotukset sekä yleinen hintojen nousu (elintarvikkeet ja oppimateriaalit ja -kirjat). Vuoden 2022 talousarvion laadintaohjeissa oli palkankorotusten varaus 1,5 % kun palkankorotukset olivat ainakin OVTESin puolella yleiskorotus 1.6.2022 2,00% ja 1.10.22 yleiskorotus oli 0,12%.

Investoinnit olivat vuodelle 2022:

- 20.000 Koululiikunnan varustaminen liikuntahalliin, toteuma
- 19.209 e
- 15.000 Auditorion tekniikan uusiminen, toteuma 8.976 e
- 17.000 Seiväshyppypatja ja maalit (urheilukenttä), toteuma 15.500 e
- 15.000 Kirjaston ryhmätyöskentelytila, toteuma 14.998 e

Merkittävimmät toiminnan hyvin toteutuneet tavoitteet toimialueella vuonna 2022

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 73
§ 14

17.04.2023
24.04.2023

- Uuden liikuntahalli Lappis-areenan valmistuminen ja käyttöönotto
- Kirjaston palvelutilan valmistuminen.
- Varhaiskasvatuspalveluiden ostopalveluiden siirto Kauhavan kaupungilta Alajärven kaupungin tuottamiseksi 1.8.2022.

Toteutumattomia tavoitteita ei toimialueella ollut vuonna 2022.

Lisäksi:

Avustukset kotitalouksille alittuivat selvästi (toteuma 48,6 %); kyseessä on lasten kotihoidon tuki. Lisäksi lukiolaisille varattua vuokratukea ei tarvinnut käyttää niin paljon kuin oli suunniteltu. Avustukset yhteisöille toteutuivat suunnitellusti.

Tuottoja oli reilusti enemmän kuin oli arvioitu. Tähän oli kaksi syytä: vuoden aikana haetut ja saadut hankkeet (OPH, OKM sekä AVI) sekä varhaiskasvatuksen laskutuskäytänteiden muutos loppuvuodesta.

Kunnan itsensä perimät vuokrat ovat kautta linjan olleet suuremmat kuin talousarviossa on arvioitu.

Muiden palveluiden ostojen ylitykset johtuvat pitkälti ICT-palveluiden ylityksillä eli Järvinetin palveluiden ostosta. Olemme hyvin riippuvaisia heidän palveluistaan, joita on pakko käyttää, jotta työnteko onnistuu ja laitteet toimivat.

Oppilashuollossa emme saaneet palkattua psyykkistä sairaanhoitajaa ja vastaavasti jouduimme ostamaan koulupsykologipalvelut yksityiseltä palveluntuottajalta kuntatuottajan sijaan.

Vapaa-ajanosalta toteutuma olisi ollut alijäämäinen, mutta liikuntahallin budjetoimattomuus teki ylityksen. Liikuntahallille oli budjetoitu kuluja 24.550 € ja toteutuma oli 61.082,35 €. Liikuntahallin osalta suurimmat ylitykset:

Lämmityksen osalta budjetoitu 3.500 € ja toteutuma 11.428,32 €
sis. muut palvelut budjetoitu 0 € ja toteutuma 18.362,07 €
Henkilöstökulut budjetoitu 7.650 € ja toteutuma 12.288,44 €

Muut palvelut: Maaseutuhallinnon sekä hankkeiden tulot ja menot toteutuivat lähes budjetoidusti. Edunvalvonnan toimintatuotot ylittivät budjetoidun noin 17.000 eurolla, mikä selittyy sillä, että päämiesten määrä on kasvanut.

Tekninen toimi:

Kokonaisuutena teknisen toimen tilikauden tulos alittaa asetetun budjetin 90.982,84 eurolla (91,9 %).

Teknisen toimen toimintatuotot olivat 3.351.621,23 euroa.

Toimintatuottojen nousua selittää budjetoitua korkeammat vuokratuotot (115.159,58).

Teknisen toimen toimintakulut olivat 3.500.907,97 euroa. Toimintakulut olivat budjetoitua korkeammat muun muassa palveluiden ostojen vuoksi. Ostojen ylitys oli 201.461,24 euroa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 73
§ 14

17.04.2023
24.04.2023

Vuosikate oli 71.913,03 euroa ennustettua parempi muodostuen -149.285,97 euroon. Poistojen jälkeen tilikauden tulokseksi muodostui -1.031.914,16 euroa.

Elinvoimapaalvelut: Toimintatuotoissa ei ollut merkittävää muutosta budjetoituun. Elinkeinotoimen palvelujen ostoissa säästö oli n. 17.000 euroa. Yliopiston kanssa tehty sopimus graduutkijan palkkaamisesta ei toteutunut ja muut säästöt syntyivät pienistä budjettialituksista.

Rahoitus: Verotuloissa suurin poikkeama tuli kunnallisverotuloissa, joissa poikkeama oli 547.459 euroa. Tämä selittynee osittain sillä, että työikäisen väestön määrä on pienentynyt, joten verotettavat ansiotulot ovat vähentyneet. Kiinteistöverot ovat toteutuneet budjetoidusti, mutta yhteisöveroja kertyi 385.000 enemmän kuin oli budjetoitu. Kuntien jako-osuutta oli nostettu, mikä osittain selitti kasvun.

Rahoituskulut ylittivät budjetin, koska pitkään jatkuneet negatiiviset korot jäivät historiaan ja loppuvuonna lainojen korko oli jo noin 3 %.

Käyttötalouden toteutuminen (ulk/sis)	TA 2022	Muutos	TA+muutos	Toteutuma	Poikkeama	Käyttö%
Yleishallinto						
Toimintatuotot	72990	0	72990	148548	-75558	203,5
Toimintakulut	-837670	0	-837670	-748035,63	-89634,37	89,3
Toimintakate	-764680	0	-764680	-599487,63	-165192,37	78,4
Sosiaali- ja terveystoimi						
Toimintakulut	-13591045	-400000	-13991045	-14172937,86	181892,86	101,3
Sosiaalitoimen palv.						
Poistot	-10327	0	-10327	-10328,28	1,28	100,0
Sivistystoimi						
Toimintatuotot	105415	0	105415	524943,51	-419528,5	498,0
Toimintakulut	-6085981	0	-6085981	-6499326,31	413345,31	106,8
Toimintakate	-5980566	0	-5980566	-5974382,8	-6183,20	99,9
Muut palvelut						
Toimintatuotot	299780	0	299780	250995,43	48784,57	83,7
Toimintakulut	-744390	0	-744390	-616914,65	-127475,4	82,9
Toimintakate	-444610	0	-444610	-365919,22	-78690,78	82,3
Tekninen toimi						
Toimintatuotot	3071861	0	3071861	3351621,23	-279760,23	109,1
Toimintakulut	-3293060	0	-3293060	-3500907,20	207847,20	106,3
Toimintakate	-221199	0	-221199	-149285,97	-71913,03	67,5
Elinvoimapaalvelut						
Toimintatuotot	0	0	0	5720,15	-5720,15	-100,0
Toimintakulut	-265820	-35700	-301520	-224355,67	-77164,33	74,4
Toimintakate	-265820	-35700	-301520	-218635,52	-82884,48	72,5
Rahoitus						

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 73
§ 14

17.04.2023
24.04.2023

Verotulot	10327000	0	10327000	10236641,75	90358,25	99,1
Valtionosuudet	12447000	0	12447000	12489562	-42562	100,3
Rahoitustuotot ja -kulut	-45900	0	-45900	-5631,25	-40268,75	12,3
Toimintatuotot	3550046	0	3550046	4281828,32	-731782,32	120,6
Toimintakulut	-24817966	-435700	-25253666	-25762477,32	508811,32	102,0
Toimintakate	-21267920	-435700	-21703620	-21480649,00	-222971	99,0
Verotulot	10327000	0	10327000	10236641,75	90358,25	99,1
Valtionosuudet	12447000	0	12447000	12489562	-42562	100,3
Rahoitustuotot ja -kulut	-45900		-45900	-5631,25	-40268,75	12,3
Vuosikate	1460180	-435700	1024480	1239923,50	-215443,50	121,0
Poistot ja arv. Alentumiset	-1040730		-1040730	-1025198,94	-15531,06	98,5
Tilikauden tulos	419450	-435700	-16250	214724,56	-230974,56	-1321,4
Varausten ja rah.muutokset				26787,13	-26787,13	-100,0
Tilikauden yli-/alijäämä	419450	-435700	-16250	241511,69	-257761,69	-1486,2

Investoinnit

INVESTOINNIT 2022	Budjetti 2022	Bu- muutos	Bu+ muutos	Toteutuma	Poikkeama
Yleishallinto					
Menot	-48000	0	-48000	-28354,59	-19645,41
Netto	-48000	0	-48000	-28354,59	-19645,41
Terveystoimi					
Menot	0	0	0	-19903,02	19903,02
Netto	0	0	0	-19903,02	19903,02
Sosiaalitoimi					
Menot	-18000	0	-18000	-6500,00	-11500,00
Netto	-18000	0	-18000	-6500,00	-11500,00
Opetus ja kulttuurit					
Menot	-1693000	50000	-1643000	-1470473,63	-172526,37
Tulot	598000	-30000	568000	375000,00	193000,00
Netto	-1095000	20000	-1075000	-1095473,63	20473,63
Tekninen toimi					
Menot	-1510000	-50000	-1560000	-533575,25	-1026424,75
Tulot	77500	30000	107500	59294,00	48206,00
Netto	-1432500	-20000	-1452500	-474281,25	-978218,75
Investoinnit					
Menot	-3269000	0	-3269000	-2058806,49	-1210193,51

Kunnanhallitus § 73 17.04.2023
Kunnanvaltuusto § 14 24.04.2023

Tulot	675500	0	675500	434294	241206
Netto	-2593500	0	-2593500	-1624512,49	-968987,51

Yleishallinto: Yleishallintoon oli varattu määräraha valtuustosalin striimauslaitteistolle, mutta saadut tarjoukset ylittivät budjettiin varatun määrärahan, joten hankinta siirrettiin seuraavalle vuodelle.

Terveystoimi: Järvi-Pohjanmaan perusturva laskutti kaluston jäännösarvon jäsenkunnilta ja Lappajärven kunnan osuus oli 19.903,02 euroa. Tähän ei ollut osattu varata määrärahaa budjettia laadittaessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2022 talousarvion määrärahojen ali-/ylitykset ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kv 24.04.2023 § 14
394/02.02.02/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 79
Kunnanvaltuusto § 15

17.04.2023
24.04.2023

Kiinteistön hankinta, Mäkelä

Kh 17.04.2023 § 79

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Mäkelä 403-402-0011-0061, määräalan osto

Lappajärven kunnan kuntastrategiassa on haluttu panostettavan siihen, että kunta hankkii TY alueella olevia tontteja. Lappajärven kunnalla ei ole tällä hetkellä vapaita teollisuustontteja, joten kiinteistöjä tulee tulevaisuudessa hankkia ennakoivasti. Kiinteistöjen hankinnalla pyritään tilanteeseen, jossa voidaan myydä tontteja niitä tarvitseville.

Tekninen johtaja on syksyllä 2022 aloittanut vapaiden kiinteistöjen kartoittamisen. Tekninen johtaja on neuvotellut Mäkelä kiinteistön omistajien kanssa kiinteistökaupasta. Mäkelä kiinteistöllä olevan määräalan koko on noin 13718 m². Lopullinen koko määräytyy lohkomistoimituksessa. Ostettavan kiinteistön määräalan hinnaksi muodostuu 45.000,00 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Kiinteistön tehokkuusluku on 0,4. Kiinteistöllä oleva metsä jää kiinteistön nykyiselle omistajalle.

Tekninen johtaja valmistelee kiinteistökaupasta kauppakirjan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Lappajärven kunta päättää ostaa Mäkelä nimisestä kiinteistöstä kauppakirjan mukaisen määräalan 45.000,00 eurolla.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kv 24.04.2023 § 15
6/02.07.00/2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet
5 Kauppakirja_Timot

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 81
§ 16

17.04.2023
24.04.2023

Kiinteistökaupan purkaminen, Osula

Kh 17.04.2023 § 81

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunta ostajana ja Osuuskauppa KPO (y-tunnus 024821-1) myyjänä ovat 19.12.2019 päivätyllä kauppakirjalla solmineet kiinteistön kaupan kiinteistöistä Irjala (403-402-9-32), Alppinen (403-402-9-58), Remula (403-402-9-33), Aunela (403-402-9-61), Lakia (403-402-9-118), Havu (403-402-9-9, määräala kiinteistöstä) ja Havu I (403-402-9-94, määräala kiinteistöstä) sekä kiinteistöillä osoitteessa Nissintie 30–32, 62600 Lappajärvi sijaitsevasta liikerakennuksesta liittymiseen. Kauppaan ei ole sisällynyt mitkään polttoaineen myyntiin liittyvät rakennukset tai rakennelmat. Kiinteistökokonaisuus tunnetaan myös nimellä "Osulan kiinteistö".

Kunta on sittemmin muodostanut kahdessa erillisessä kiinteistötoimituksessa kaupan kohteena olleista kiinteistöistä yhden kiinteistön, jonka kiinteistötunnus on 403-402-9-185.

Kauppakirjaan on kirjattu ehto: "Myyjä vastaa kiinteistössä viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä mahdollisesti ilmenevän, todistettavasti jo kaupantekohetkellä olemassa olleesta rakenneongelmasta aiheutuvan sisäilmaongelman korjauskustannuksista. Vaihtoehtoisesti voidaan tällaisessa tapauksessa myös sopia hinnanalennuksesta tai viimekädessä kaupan purkamisesta, mikäli korjauskustannus on kohtuuton kiinteistön arvoon nähden."

Osuuskauppa KPO on esittänyt sovintoehdotuksenaan, että

- Kiinteistön omistusoikeus säilyy Lappajärven kunnalla ja Osuuskauppa KPO maksaa Lappajärven kunnalle 150.000,00 euroa kauppahinnan alennuksena edellytyksellä, että osapuolilla ei ole tämän jälkeen kiinteistökaupan suhteen mitään vaatimuksia tai
- Kiinteistökauppa puretaan ja Osuuskauppa KPO palauttaa Lappajärven kunnalle koko kauppahinnan eli 200.000,00 euroa. Mitään muita korvauksia ei makseta ja kunnalla on oikeus poistaa kiinteistöstä omistusaikanaan vuokrausliiketoimintaa varten asentamansa rakenteet, mikäli se kunnan solmimat vuokrasopimukset huomioon ottaen on mahdollista. Osapuolilla ei ole tämän jälkeen kiinteistökaupan suhteen mitään muita vaatimuksia.

Mikäli kiinteistökauppa puretaan on Osuuskauppa KPO:n palautettava kauppahinta Lappajärven kunnalle maakaaren (540/1995) 2 luvun 33 §:n mukaan sekä maksettava kauppahinnalle korkolain 3 §:n 2 momentin mukaista korka siitä päivästä lukien, jona hän vastaanotto kauppahinnan.

Maakaren mukaan Osuuskauppa KPO:n on lisäksi suoritettava Lappajärven kunnalle kohtuullinen korvaus kiinteistön hoidosta aiheutuneista tarpeellisista kustannuksista sekä sellaisista hyödyllisistä kustannuksista, jotka ovat lisänneet kiinteistön arvoa. Lappajärven

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 81
§ 16

17.04.2023
24.04.2023

kunnalla on myös on oikeus kohtuullisessa ajassa viedä pois kiinteistöltä rakentamansa rakennukset ja sellaiset hankkimansa laitteet, jotka eivät ole kiinteistön tavanomaisen käytön kannalta välttämättömiä tai joiden irrottamisesta ei aiheudu huomattavaa vahinkoa kiinteistölle.

Kaupan purkautuessa Lappajärven kunta luovuttaa kiinteistön takaisin Osuuskauppa KPO:lle ja Osuuskauppa KPO palauttaa saamansa kauppahinnan Lappajärven kunnalle ilman kauppahinnalle maksettavaa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaista korkoa. Osuuskauppa KPO:lle voidaan lisäksi esittää kaupan purkuun liittyen vaatimus kiinteistön hoidosta aiheutuneista tarpeellisista kustannuksista sekä sellaisista hyödyllisistä kustannuksista, jotka ovat lisänneet kiinteistön arvoa.

Kaupan purkamisesta on tehtävä maakaassa määrätty kirjallinen kauppakirjaa vastaava sopimus ja kaupanvahvistajan on vahvistettava sopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:
- Lappajärven kunta esittää Osuuskauppa KPO:lle, että 19.12.2019 tehty kiinteistökauppa puretaan kauppakirjan ehtojen ja maakaaren mukaisesti;
- Lappajärven kunta esittää Osuuskauppa KPO:lle erillisen vaatimuksen kohtuullisesta korvauksesta, kun kaupan purkuun liittyvät seikoista on sovittu osapuolten välillä;
- Kunnanvaltuusto valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kaupan purkamista koskevan sopimuksen, sopimaan kaupan purkuun liittyvistä seikoista sekä esittämään Osuuskauppa KPO:lle vaatimuksen kohtuullisesta korvauksesta

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kv 24.04.2023 § 16
152/02.07.01/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Hyväksyttiin.

Kehitysvaliokunta	§ 5	08.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 84	24.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 17	24.04.2023

Tonttikampanjan järjestäminen

Kehvk 08.03.2023 § 5

Valmistelija Lappajärven kunnalla on asuntoalue Rovastilassa, Pentinniemessä, Mynkelinmäellä ja Välijoen alueella. Kunnan tonttien markkinoimiseksi olisi hyvä järjestää kampanja, sillä edellinen kampanja järjestettiin vuonna 2019. Tuolloin etu koski myös yksityisiltä ostettuja tontteja. Tonttikampanjan etuna oli se, että tontin ostaneille palautettiin vesi-, viemäri- ja valokuituliittymän hintaa vastaava määrä, mikäli kaikki kampanjan aikaiset ehdot täyttyivät. Kampanjan aikana kunnalta ei ostettu yhtään tonttia ja yksityisiltä ostettiin kaksi tonttia. Kunnalta on ostettu viimeksi tontti vuonna 2017 (Välijoelta).

Jotkut kunnat ovat myyneet tonttejaan eurolla ja saatujen tietojen mukaan kauppvoja on syntynyt useita. Lappajärven kunnan omistamien tonttien hinnat vaihtelevat muutamasta tuhannesta eurosta kymmeniin tuhansiin euroihin, joten kohtuullisempaa olisi myöntää esim. 20 %:n alennus tontista. Jotta tontinostajat saataisiin myös rakentamaan, voisi käytännöllisintä olla edun kytkeminen esimerkiksi rakentamiseen. Jos etu olisi hinnan alennus, niin alennusta vastaava määrä palautettaisiin asuinrakennuksen valmistumisen jälkeen, tai niin, että ellei asuinrakennusta ole rakennettu viiden vuoden kuluessa kaupanteko hetkestä lukien, laskutetaan annettua alennusta vastaava määrä.

Tonttikampanjan ajankohta voisi olla kevät 2023 ja päättyä esim. 30.6.2023.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kehitysvaliokunta keskustelelee tonttikampanjan linjauksista ja tekee esityksensä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Keskustelun jälkeen kehitysvaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että järjestetään tonttikampanja, jonka aikana kunnalta ostettavista asuntotonteista annetaan 50 %:n alennus. Tonttikampanjan ajankohta on kevät 2023 päättyen 31.12.2023. Tekninen valiokunta valmistelee rakentamisvelvoitetta koskevan esityksen.

Lisätietoja antaa Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611 tai sami.alasara (at)lappajarvi.fi

Kh 17.04.2023 § 80

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja on valmistellut rakentamisvelvoitetta koskevan esityksen.

Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille (kaupassa määritelty tontti) rakennuksen kahden (2) vuoden kuluessa sekä täysin valmiiksi kolmen (3)

Kehitysvaliokunta	§ 5	08.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 84	24.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 17	24.04.2023

vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien. Rakennettavan asuinrakennuksen tulee olla asemakaavan ja siihen liittyvän rakennustapaohjeen, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukainen.

Lappajärven kunnanhallitus voi hakemuksesta pidentää edellä mainittua rakennusaikaa.

Luovuttamisrajoite

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia tai tontinosaa ilman Lappajärven kunnanhallituksen suostumusta muulle kuin kunnalle. Rakennetun tontin ostaja voi myydä tai muutoin luovuttaa siitä lukien, kun viranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa rakennus on todettu ja hyväksytty täysin valmiiksi.

Jos ostaja haluaa myydä tai muutoin luovuttaa tontin ennen edellä todetun määräajan päättymistä, kunnanhallitus voi antaa siihen luvan erityisestä syystä.

Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt edellä määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan tai on luovuttanut tontin rakentamattomana tai osittain rakennettuna edelleen, on ostaja velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa, jollei kunnanhallitus erityisestä syystä toisin päättä, seuraavasti:

- a) Asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon rakentamista koskevan ajankohdan laiminlyönnistä 1/10 osa ko. tontin kauppahinnasta jokaiselta alkavalta kuukaudelta. Sopimussakko on kuitenkin enintään tontin hinta tässä kaupassa.
- b) Rakennustyön loppuunsaattamista koskevan ajankohdan laiminlyönnistä 1/10 osa ko. tontin kauppahinnasta jokaiselta alkavalta kuukaudelta. Sopimussakko on kuitenkin enintään tontin hinta tässä kaupassa.
- c) Luovuttamiskiellon rikkomisesta rakentamattoman tai osittain rakennetun tontin osalta on sopimussakko tontin kauppahinta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että järjestetään tonttikampanja ajalla 2.5. - 31.12.2023, jonka aikana kunnalta ostettavista asuntotonteista annetaan 50 %:n alennus. Alennuksen edellytyksenä on, että esittelytekstissä mainitun rakentamisvelvoitteen ehdot täytyvät.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kehitysvaliokunta	§ 5	08.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 84	24.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 17	24.04.2023

Valmistelija

Korjattu ehdotus, jossa muutokset on merkitty kursiivilla:

Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille (kaupassa määritelty tontti) *asuin- tai vapaa-ajanrakennuksen* kahden (2) vuoden kuluessa sekä täysin valmiiksi kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien. Rakennettavan asuinrakennuksen tulee olla asemakaavan ja siihen liittyvän rakennustapaohjeen, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukainen. Lappajärven kunnanhallitus voi hakemuksesta pidentää edellä mainittua rakennusaikaa.

Luovuttamisrajoite

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia tai tontinosaa ilman Lappajärven kunnanhallituksen suostumusta muulle kuin kunnalle. Rakennetun tontin ostaja voi myydä tai muutoin luovuttaa siitä lukien, kun viranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa rakennus on todettu ja hyväksytty täysin valmiiksi.

Jos ostaja haluaa myydä tai muutoin luovuttaa tontin ennen edellä todetun määräajan päättymistä, kunnanhallitus voi antaa siihen luvan erityisestä syystä.

Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt edellä määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan tai on luovuttanut tontin rakentamattomana tai osittain rakennettuna edelleen, on ostaja velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa, jollei kunnanhallitus erityisestä syystä toisin päättä, seuraavasti:

- Asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon rakentamista koskevan ajankohdan laiminlyönnistä 1/10 osa ko. tontin kauppahinnasta jokaiselta alkavalta kuukaudelta. Sopimussakko on kuitenkin enintään tontin hinta tässä kaupassa.
- Rakennustyön loppuunsaattamista koskevan ajankohdan laiminlyönnistä 1/10 osa ko. tontin kauppahinnasta jokaiselta alkavalta kuukaudelta. Sopimussakko on kuitenkin enintään tontin hinta tässä kaupassa.
- Luovuttamiskiellon rikkomisesta rakentamattoman tai osittain rakennetun tontin osalta on sopimussakko tontin kauppahinta.

Useat varaukset

Mikäli kahden ensimmäisen kampanjaviikon aikana tulee samasta tontista useampi varaus, niin tällöin suoritetaan arvonta varauksen tehneiden kesken ja kiinteistö myydään arvonnassa voittaneelle.

Kehitysvaliokunta	§ 5	08.03.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 84	24.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 17	24.04.2023

Tonttikampanjan toteutusaika*Tonttikampanja alkaa 01.06.2023 ja päättyy 31.12.2023.*

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että järjestetään tonttikampanja ajalla 1.6.-31.12.2023, jonka aikana kunnalta ostettavista asuntotonteista annetaan 50 %:n alennus. Alennuksen edellytyksenä on, että esittelytekstissä mainitut rakentamisvelvoitteen korjatut ehdot täyttyvät.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 24.04.2023 § 17
341/00.04.02/2022
Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin.

Hyvinvointivaliokunta	§ 19	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 58	27.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 18	24.04.2023

Alajärven varhaiskasvatuksen muutosesitys varhaiskasvatuksen tilaukseen: Itämuksulan lakkauttaminen

Hyvvk 14.03.2023 § 19

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tarja Puro

Alajärven varhaiskasvatus on valmistellut esityksen Lappajärven kunnan varhaiskasvatuksen tilauksen muuttamista talousarviovuonna 2023. Valmistelijana on toiminut Alajärven vs. varhaiskasvatuspäällikkö. Asiasta on neuvoteltu Lappajärven sivistystoimen kanssa.

Tällä hetkellä Lappajärven kunnan alueella toimivan Itämuksulan ryhmäperhepäiväkotia käyttää kolme lasta, joista kaksi aloittaa syksyllä 2023 esiopetuksen. Nykyisistä lapsista vain yksi tarvitsee varhaiskasvatusta syksyllä 2023 eikä Itämuksulaan ole tullut kuluva toimintakauden aikana uusia hoitohakemuksia. Tilastojen mukaan Itäkylään on vuonna 2022 syntynyt vain kaksi lasta. Ryhmäperhepäiväkoti toimii yksityisomistuksessa olevissa vuokratiloissa. Lapsimäärä on vähentynyt Itäkylässä niin paljon, että varhaiskasvatus voidaan toteuttaa kuntien omissa kiinteistöissä. Itämuksulan ryhmäperhepäiväkodissa toimii tällä hetkellä kaksi työntekijää. Heistä toinen eläköityy kevään aikana ja toinen työntekijä voidaan työllistää alueen muihin varhaiskasvatus-yksiköihin.

Itäkylässä asuville huoltajille voidaan tulevaisuudessa tarjota varhaiskasvatuspaikkaa Lappajärven keskustasta, Vimpelistä tai esimerkiksi Alajärveltä Luoma-aholta. Huoltajat voivat toivoa haluamaansa varhaiskasvatuspaikkaa ja erityisesti työstä ja kulkusuunnista johtuvia toiveita on pystytty alueellamme toteuttamaan erinomaisesti. Mikäli lappajärveläinen lapsi sijoittuu Alajärven tai Vimpelin yksikköön, laskutetaan Lappajärven kuntaa kyseisen yksikön hoitopäivähinnan mukaisesti aiemman käytännön mukaan.

Talousarviossa Lappajärven ryhmäperhepäivähoitoon on varattu sivistystoimessa 78.210 €. Itämuksulan lakkauttamisen arvioitu talousvaikutus loppuvuonna on n. 20 000 €.

Varhaiskasvatuksen ostopalvelusopimuksen kohdassa 4. todetaan mm. seuraavaa: Lappajärven kunnanvaltuusto määrittelee talousarviopäätöksellään/muutoksellaan halutut palvelut ja palvelutason. Alajärven sivistyslautakunta ei tee päätöksiä uusista palveluista ja palvelutason muutoksista. Vastaavasti palvelujen tuottaminen ja siihen liittyvät ratkaisut ovat lautakunnan tehtäviä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Tarja Puro

Päätösehdotus

Hyvinvointivaliokunta esittää kh:lle ja kv:lle, että Lappajärven kunta muuttaa varhaiskasvatuksen tilausta ja poistaa siitä Itämuksulan

Hyvinvointivaliokunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 19
§ 58
§ 18

14.03.2023
27.03.2023
24.04.2023

ryhmäperhepäiväkodin 1.7.2023 mennessä ja irtisanoo nykyisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Sivistysjohtaja Tarja Puro puh. 044 3699 221, s-posti tarja.puro(at)lappajarvi.fi

Kh 27.03.2023 § 58

Valmistelija

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy hyvinvointivaliokunnan esityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kv 24.04.2023 § 18
369/12.00.00/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto

§ 19

24.04.2023

Muut asiat/kunnanvaltuusto

Kv 24.04.2023 § 19

Tuija Viinämäki jätti valtuustoaloitteen Rantakankaan koulun liikuntavälineistä ja keittiön välineistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 6, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuinten>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Maneesintie 5A, 62600 Lappajärvi
Sähköpostiosoite: kunta (at) lappajarvi.fi
Faksinumero: 06 2412 5699
Puhelinnumero: 06 2412 5612

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty