

Tontti-kampanjan järjestäminen

Kehvk 08.03.2023 § 5
341/00.04.02/2022

Valmistelija	Lappajärven kunnalla on asuntoalue Rovastilassa, Pentinniemessä, Mynkelinmäellä ja Välijoen alueella. Kunnan tonttien markkinoimiseksi olisi hyvä järjestää kampanja, sillä edellinen kampanja järjestettiin vuonna 2019. Tuolloin etu koski myös yksityisiltä ostettuja tontteja. Tonttikampanjan etuna oli se, tontin ostaneille palautettiin vesi-, viemäri- ja valokuituliittymän hintaa vastaava määrä, mikäli kaikki kampanjan aikaiset ehdot täyttyivät. Kampanjan aikana kunnalta ei ostettu yhtään tonttia ja yksityisiltä ostettiin kaksi tonttia. Kunnalta on ostettu viimeksi tontti vuonna 2017 (Välijoelta). Jotkut kunnat ovat myyneet tonttejaan eurolla ja saatujen tietojen mukaan kauppvoja on syntynyt useita. Lappajärven kunnan omistamien tonttien hinnat vaihtelevat muutamasta tuhannesta eurosta kymmeneen tuhansiin euroihin, joten kohtuullisempaa olisi myöntää esim. 20 %:n alennus tontista. Jotta tontinostajat saataisiin myös rakentamaan, voisi käytännöllisintä olla edun kytkeminen esimerkiksi rakentamiseen. Jos etu olisi hinnan alennus, niin alennusta vastaava määrä palautettaisiin asuinrakennuksen valmistumisen jälkeen, tai niin, että ellei asuinrakennusta ole rakennettu viiden vuoden kuluessa kaupanteko hetkestä lukien, laskutetaan annettua alennusta vastaava määrä. Tonttikampanjan ajankohta voisi olla kevät 2023 ja päättyä esim. 30.6.2023.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kehitysvaliokunta keskustelelee tonttikampanjan linjauksista ja tekee esityksensä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
Päätös	Keskustelun jälkeen kehitysvaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että järjestetään tonttikampanja, jonka aikana kunnalta ostettavista asuntotonteista annetaan 50 %:n alennus. Tonttikampanjan ajankohta on kevät 2023 päättyen 31.12.2023. Tekninen valiokunta valmistelee rakentamisvelvoitetta koskevan esityksen.
Lisätietoja antaa	Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611 tai sami.alasara (at)lappajarvi.fi