

Poikkeuslupahakemus 403-405-0011-0106, Luoma

Teknkv 30.03.2023 § 17
323/10.03.02.00/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamista kaavamääräyksistä.
Poikkeaminen tapahtuu rakennusoikeuden- ja rakennuspaikan suhteen.

Kiinteistön omistajalla on tarkoitus rakentaa varastorakennus MT-alueelle. MT-alueella ei ole vielä rakennuksia. Alue sijaitsee hyvin lähellä kiinteistön omistajan asuin- ja talousrakennusta ja näin ollen soveltuu hyvin alueen muihin rakennuksiin.

Kiinteistön Luoma koko on 339895 m². Alueella on oikeusvaikutteinen Luoman rantakaava. Kiinteistöllä on RA-2 ja MT-aluetta. Poikkeuslupaa haetaan MT-alueelle.

Poikkeaminen ei maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin mukaan saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta myöntää luvan hakijalle poikkeamisen Luoman rantakaavasta rakennuspaikan- ja rakennusoikeuden suhteen. Valiokunta myöntää Luoma kiinteistölle MT-alueelle varastorakennuksen rakennuspaikan 150 m²:n rakennusoikeudella.

Poikkeamisessa syntyneet vaikutukset eivät vaikuta millään tavalla rakennettuun ympäristöön. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.