

Poikkeuslupahakemus KH-Tuomela Oy

Teknkv 30.01.2024 § 5
31/10.03.02.00/2024

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
Asia	<p>KH-Tuomela Oy hakee poikkeamista kaavasta rakennusoikeiden suhteen. Kiinteistöllä on aiemmin ollut rakennusoikeutta noin 8000 m², mutta lohkomisen vuoksi rakennusoikeus on kaventunut huomattavasti alkuperäisestä. Rakennusoikeus on tällä hetkellä käytetty, mutta kiinteistön olosuhteet ja nykytila tukee täysin poikkeusluvalla rakennusoikeuden kasvattavista.</p> <p>Kiinteistölle 403-401-6-172 on tarkoitus rakentaa liitteiden mukainen lämmin varastorakennus. Kiinteistöllä on tällä hetkellä kolme (3) broilerikasvattamo ja lisäksi muita liiketoimintaa tukevia rakennuksia.</p> <p>Poikkeaminen ei maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin mukaan saa:</p> <ol style="list-style-type: none">1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallitosäännön § 35 kohdan 22 mukaan tekninen valiokunta päättää MRL 171 §:n mukaisesta poikkeamista.
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	<p>Tekninen valiokunta myöntää luvan hakijalle poikkeamisluvan rakennusoikeuden ylityksen suhteen. Lisärakennusoikeutta myönnetään luvan hakijalle 350 m².</p> <p>Poikkeamisessa syntyneet vaikutukset eivät vaikuta millään tavalla rakennettuun ympäristöön. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.</p>