

## Rakennusvalvonnan lupamaksujen maksutaksa

Teknkv 26.03.2024 § 12  
84/10.03.00/2024

Valmistelija Virpi Nokua rakennustarkastaja

Voimassa oleva Lappajärven kunnan rakennusvalvonnan lupamaksujen maksutaksa on vuodelta 2018. Maksutaksan päivittäminen ajantasalle on aiheellista, vaikka 1.1.2025 voimaan tuleva uusi rakentamislaki aiheuttaa myös maksutaksaan muutoksia. Uudistuksiin on helpompi lähteä ajantasaisin tiedoin.

Maksutaksan mallipohja on Suomen Kuntaliiton vuonna 2012 antaman suosituksen mukainen.

Liitteenä olevassa maksutaksan ehdotuksessa on yliviivattu poistettavat tekstit, merkitty punaisella ehdotetut lisäykset sekä esitetty sinisellä lähikuntien: Evijärven, Vimpelin, Alajärven, Lapuan sekä Kauhavan nykyiset vastaavat hinnat.

Merkittävimpanä asialisäyksenä on aurinkovoiman huomioiminen taksassa.

Tulevan rakentamislain tavoitteena on mm. byrokratian vähentäminen. Nyt päivitettävää maksutaksaa on pyritty myös selkeyttämään. Vapaa-ajan asuntojen ja pysyvän asunnon lupamaksujen välillä ei tehdä eroa eikä talousrakennuksen lupamaksun hinta riipu siitä, rakennetaanko talousrakennus vapaa-ajan asunnon vai pysyvän asuinrakennuksen kanssa samalle rakennuspaikalle. Saunarakennukset on siirretty kohtaan 2.2 "Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen / vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen". Aiemmin saunarakennuksen perusmaksu riippui rakennuspaikasta.

Toimivalta Lappajärven kunnan hallintosäännön toimivaltataulukon § 35 kohdan 26 mukaan tekninen valiokunta päättää ja vahvistaa teknisten laitosten ja muut toimialan taksat ja maksut, ellei kunnanhallitus ota niitä yksittäistapauksissa ratkaistavakseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Lappajärven kunnan rakennusvalvonnan lupamaksujen maksutaksan 2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennustarkastaja Virpi Nokua, puh. 044 3699504, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.