

## Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 30

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
	Lappajärven kunnan kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Nykälänniemen kortteliin 306.
	Nykälänniemen alueelle, kortteliin 306 on tarkoitus mahdollistaa korkealle rakentaminen ja rakennusoikeuden korottaminen nykyisestä tasosta selkeästi suuremmaksi, jonka vuoksi asemakaavaa tulee muuttaa.
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Lappajärven kunnanhallitus päättää: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Käynnistää Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen</li><li>2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.</li><li>3. Asettaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.  Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkvk 26.03.2024 § 15  
13/10.02.03/2024

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
	<b>Kaavaluonnosvaihe</b>
	Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen.
	Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella olevan rakennusoikeuden ja kerrosluvun nostaminen. Rakennuksen rakennusoikeuden katsotaan lisäävän kiinnostusta lähteä kehittämään matkailualueena kohdetta.
	Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024.
	Muistuksia tai mielipiteitä ei saatu.
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.