

Lausuntopyyntö, YVA-tarveharkinta, Lamminnevan aurinkovoimahanke, Lapua ja Lappajärvi

Teknkv 26.03.2024 § 18
116/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lausuntopyyntö

YVA-lain 13 §:n mukainen kuuleminen, YVA-menettelyn soveltaminen yksittäistapauksessa

Vapo Terra Oy suunnittelee aurinkovoimahanketta yhteensä noin 160 hehtaarin suuruiselle alueelle Lappajärven kunnan ja Lapuan kaupungin alueella. Alue on vanhaa turvetuotantoaluetta.

Suunnitellun aurinkovoimatuotannon teho on noin 50-60 MWdc. Alueen eteläosassa kulkee EPV:n 110kV voimalinja, johon liitytään hankealueen läheisyydessä.

ELY-Keskus pyytää Lappajärven kunnalta lausuntoa Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (5.5.2017/525) § 13 Päätös arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksissa.

Ennen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista yksittäistapauksessa koskevan päätöksen tekemistä on arviointimenettelyn tarpeesta kuultava asianomaisia viranomaisia, ellei tämä ole ilmeisen tarpeetonta. Niissä tapauksissa, joissa arviointimenettelyä ei edellytetä, päätöksessä on todettava myös mahdolliset hankkeesta vastaavan esittämät hankkeen ominaisuudet ja erityiset toimenpiteet, joilla pyritään välttämään tai ehkäisemään hankkeen merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Toimivaltaisen viranomaisen on tehtävä päätös arviointimenettelyn soveltamisesta viipymättä, kuitenkin viimeistään kuukauden kuluttua siitä, kun se on saanut hankkeesta ja sen ympäristövaikutuksista riittävät tiedot.

Vaihtoehtoinen hankkeen luvitusmenetelmä on maankäyttö- ja rakennuslain § 137 mukainen menettely suunnittelutarveratkaisu.

Kun rakennetaan haja-asutusalueelle eli asemakaava-alueen ulkopuolelle, tarvitaan yleensä erillinen suunnittelutarveratkaisu ja / tai poikkeamispäätös ennen rakennusluvan hakemista.

Suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle on maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 137 §) asetettu erityiset edellytykset, joiden on täytyttävä ennen kuin rakennusluvan käsittely on mahdollista

Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen edellyttää, että rakentaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- on sopivaa maiseman kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Lappajärven kunta teknisen valiokunnan lausumalla katsoo, että Vapo Terran hankkeen lupamenettelyssä voidaan käyttää maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarveratkaisua.

Lisäksi Lappajärven kunta katsoo, että YVA- menettelylle tai tarveharkinnalle ei ole tarvetta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email [etunimi.sukunimi\(at\)lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi).