

Tekninen valiokunta

Aika 26.03.2024 klo 18:00 - 19:30

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone/Hallintosäännön § 139 mukainen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk	3
§ 12	Rakennusvalvonnan lupamaksujen maksutaksa	4
§ 13	Teollisuusalueen asemakaavan muutos	5
§ 14	Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutos	7
§ 15	Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutos	9
§ 16	Selonteko sisäisen valvonnasta ja riskienhallinnasta teknisen valiokunnan toimialalla vuonna 2023	11
§ 17	Lamminnevan turvetuotantoalueen jälkihoitosuunnitelma	12
§ 18	Lausuntopyyntö, YVA-tarveharkinta, Lamminnevan aurinkovoimahanke, Lapua ja Lappajärvi	13
§ 19	Ilmoitusasiat/Tekninen vk	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väkeväinen Ville Angervisto Marko Karlström Sari Keskinen Pekka Nyyssölä Riitta Ahola Maarit	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Hernesniemi Jari Paavola Inka Alasara Sami Lantela Marita		
Muu	Ala-aho Ville Ollila Jari Näykki Juha-Matti Virpi Nokua	Kh:n pj Kh:n edustaja Tekninen johtaja/esittelijä Rakennustarkastaja/esittelijä	Pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maarit Ahola ja Marko Angervisto.

Allekirjoitukset

Ville Väkeväinen
puheenjohtaja

Juha-Matti Näykki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 19
Esityslistan ulkopuolelta §§:--

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Maarit Ahola
pöytäkirjantarkastaja

Marko Angervisto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä

Pöytäkirja pidetään nähtävänä julkisessa tietoverkossa 8.-29.4.2024.

Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk

Teknkv 26.03.2024 § 11

Kuntalain 92§:n 1 mom. mukaan valiokunta, valiokunnan puheenjohtaja, toimialajohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa valiokunnalle käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty valiokunnan alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kunnanvaltuusto on hallintosäännössä päättänyt toimivallan siirrosta.

Em. lain 92§:n 2 mom. mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielin käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
4. henkilöstöasioita, joihin on lain, virka -tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Valiokunta voi tällöin kumota alemman toimielimen/viranhaltijan päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä 4 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamista. Ilmoitus tehdään sähköisesti valiokunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Seuraava päätös on esillä kokouksessa:

Yhdyskuntainsinööri 11.3.2024 § 2 Vuonna 2024 myönnettävät avustukset yli 65 vuotiaille eläkeläisille oman pihan ja oman tien lumen auraukseen ja hiekoitukseen

Yhdyskuntainsinööri 12.3.2024 § 3 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2024

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee päätöksen tiedoksi, eikä käytä siihen otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen valiokunta

§ 12

26.03.2024

Rakennusvalvonnan lupamaksujen maksutaksaTeknkv 26.03.2024 § 12
84/10.03.00/2024

Valmistelija

Virpi Nokua rakennustarkastaja

Voimassa oleva Lappajärven kunnan rakennusvalvonnan lupamaksujen maksutaksa on vuodelta 2018. Maksutaksan päivittäminen ajantasalle on aiheellista, vaikka 1.1.2025 voimaan tuleva uusi rakentamislaki aiheuttaa myös maksutaksaan muutoksia. Uudistuksiin on helpompi lähteä ajantasaisin tiedoin.

Maksutaksan mallipohja on Suomen Kuntaliiton vuonna 2012 antaman suosituksen mukainen.

Liitteenä olevassa maksutaksan ehdotuksessa on yliviivattu poistettavat tekstit, merkitty punaisella ehdotetut lisäykset sekä esitetty sinisellä lähikuntien: Evijärven, Vimpelin, Alajärven, Lapuan sekä Kauhavan nykyiset vastaavat hinnat.

Merkittävimpänä asialisäyksenä on aurinkovoiman huomioiminen taksassa.

Tulevan rakentamislain tavoitteena on mm. byrokratian vähentäminen. Nyt päivitettävää maksutaksaa on pyritty myös selkeyttämään. Vapaa-ajan asuntojen ja pysyvän asunnon lupamaksujen välillä ei tehdä eroa eikä talousrakennuksen lupamaksun hinta riipu siitä, rakennetaanko talousrakennus vapaa-ajan asunnon vai pysyvän asuinrakennuksen kanssa samalle rakennuspaikalle. Saunarakennukset on siirretty kohtaan 2.2 "Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen / vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen". Aiemmin saunarakennuksen perusmaksu riippui rakennuspaikasta.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön toimivaltataulukon § 35 kohdan 26 mukaan tekninen valiokunta päättää ja vahvistaa teknisten laitosten ja muut toimialan taksat ja maksut, ellei kunnanhallitus ota niitä yksittäistapauksissa ratkaistavakseen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Lappajärven kunnan rakennusvalvonnan lupamaksujen maksutaksan 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennustarkastaja Virpi Nokua, puh. 044 3699504, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kunnanhallitus
Tekninen valiokunta

§ 32
§ 13

05.02.2024
26.03.2024

Teollisuusalueen asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 32

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
Asia	<p>Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä teollisuusalueelle, Isosuontien varteen.</p> <p>Lappajärven kunta on investoinut teollisuusalueelle ostamalla kiinteistöjä itselleen mahdollistaakseen teollisuus- ja liikekiinteistöjen rakentamista. Osalla kiinteistöistä on kaava, joita tulee muutta, jotta tahtotilaa voidaan toteuttaa.</p>
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	<p>Lappajärven kunnanhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Käynnistää teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.3. Asettaa teollisuusalueen asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	<p>Päätösehdotukseen lisättiin kohta 4) asemakaavan muutos ulotetaan koskemaan myös kiinteistöä Rintaniemi.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kohdalla 4 täydennetyn esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän kohdalla Petri Kuoppala.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>
Teknkvk 26.03.2024 § 13 15/10.02.03/2024	
Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
	Kaavaluonnosvaihe
	Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.

Kunnanhallitus
Tekninen valiokunta

§ 32
§ 13

05.02.2024
26.03.2024

Kaavoitettava alue koskee Timon alueella olevia kortteleita 106 ja 107. Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella lisätä teollisuustontteja ja selkeyttää toimintoja ja tiealueita.

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024 välisen ajan

Muistutuksia ja mielipiteitä ei ole saatu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. Kaavakarttaan tehdään kiinteistölle Yläne muutos, jolla pyritään laajentamaan rakennuspaikan kokoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kunnanhallitus
Tekninen valiokunta

§ 31
§ 14

05.02.2024
26.03.2024

Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 31

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Kärnäntielle, Maneesintielle ja Nissintielle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan joulukuussa 2023 päättänyt sopimuksesta yhdessä EPO ELY:n kanssa. Sopimuksessa on päätetty ottaa valtion maantiet Lappajärven kunnan hoitoon. Voidaksemme ottaa virallisesti maantiet kunnalle tulee maantiet kaavoittaa kaduiksi.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutoksen.
2. hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
3. Asettaa asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkvk 26.03.2024 § 14
14/10.02.03/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaluonnosvaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa maanteiden asemakaavan muutoksen.

Kaavanmuutosalueella sijaitsevat Maneesintie, osa Nissintiestä ja lisäksi osa Kärnäntiestä. Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella olevien nykyisten maanteiden liikennealueiden kaavoittaminen asemakaavan mukaisiksi kaduiksi. Alueen käyttötarkoitus muuttuu maantiealueesta asemakaavakaduksi.

Kunnanhallitus
Tekninen valiokunta

§ 31
§ 14

05.02.2024
26.03.2024

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024.

Muistutuksia tai mielipiteitä ei saatu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kunnanhallitus
Tekninen valiokunta

§ 30
§ 15

05.02.2024
26.03.2024

Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 30

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Nykälänniemen kortteliin 306.

Nykälänniemen alueelle, kortteliin 306 on tarkoitus mahdollistaa korkealle rakentaminen ja rakennusoikeuden korottaminen nykyisestä tasosta selkeästi suuremmaksi, jonka vuoksi asemakaavaa tulee muuttaa.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen
2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
3. Asettaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkv 26.03.2024 § 15
13/10.02.03/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaluonnosvaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen.

Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella olevan rakennusoikeuden ja kerrosluvun nostaminen. Rakennuksen rakennusoikeuden katsotaan lisäävän kiinnostusta lähteä kehittämään matkailualueena kohdetta.

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan

Kunnanhallitus
Tekninen valiokunta

§ 30
§ 15

05.02.2024
26.03.2024

muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024.

Muistuksia tai mielipiteitä ei saatu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 16

26.03.2024

Selonteko sisäisen valvonnasta ja riskienhallinnasta teknisen valiokunnan toimialalla vuonna 2023Teknkv 26.03.2024 § 16
96/00.01.02/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kuntalain (410/2015) 115 §:ssä säädetään, että kunnan toimintakertomuksessa on annettava tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kunnanvaltuusto 31.5.2021 hyväksyi Lappajärven kunnan hallintosäännön, joka tuli voimaan 1.8.2021. Sen 95 §:ssä määrätään, että valiokunta ja johtokunta vastaa toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoi kunnanhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Lappajärven kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet -asiakirjan, joka tulee voimaan 1.3.2023. Sen 6 luvussa todetaan, että kunnanhallituksen alaisten toimielinten tulee käsitellä oman tehtäväalueen selonteko merkittävimmistä riskeistä ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä toimenpiteistä havaittujen puutteiden korjaamiseksi.

Kunnanhallitus 16.1.2023 hyväksyi Lappajärven kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje -asiakirjan, joka tulee voimaan 1.3.2023. Sen 14 luvussa todetaan, että tilivelvollisten toimielinten ja viranhaltijoiden tulee valmistella omalta vastuualueeltaan selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen asianmukaisuudesta. Selonteon tulee kattaa keskeiset sisäisen valvonnan osa-alueet ja konsernivalvonnan menettelyt sekä toimintaan ja talouteen liittyvät merkittävimmät riskit. Selonteossa tulee esittää olennaiset kehittämistarpeet ja suunnitellut kehittämistoimet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 17

26.03.2024

Lamminnevan turvetuotantoalueen jälkihoitosuunnitelmaTeknkv 26.03.2024 § 17
116/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lausuntopyyntö

Aluehallintovirasto, Länsi- ja Sisä-Suomen Ympäristövastuualue pyytää lausuntoa Lamminnevan turvetuotantoalueen ympäristöluvan lupamääräyksen 20 mukainen jälkihoitosuunnitelma, Lapua ja Lappajärvi.

Neova Oy pyytää Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoa hyväksymään Lamminnevan turvetuotannon jälkihoitosuunnitelman ympäristöluvan nro 199/2020 lupamääräyksen 20 mukaisesti.

Jäkihoitosuunnitelma tehdään siinä vaiheessa, kun tuotanto alueella ollaan lopettamassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Lappajärven kunnalla ei ole lausuttavaa Neova Oy:n jälkihoitosuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Lausuntopyyntö, YVA-tarveharkinta, Lamminnevan aurinkovoimahanke, Lapua ja Lappajärvi

Teknkv 26.03.2024 § 18
116/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lausuntopyyntö**YVA-lain 13 §:n mukainen kuuleminen, YVA-menettelyn soveltaminen yksittäistapauksessa**

Vapo Terra Oy suunnittelee aurinkovoimahanketta yhteensä noin 160 hehtaarin suuruiselle alueelle Lappajärven kunnan ja Lapuan kaupungin alueella. Alue on vanhaa turvetuotantoaluetta.

Suunnitellun aurinkovoimatuotannon teho on noin 50-60 MWdc. Alueen eteläosassa kulkee EPV:n 110kV voimalinja, johon liitytään hankealueen läheisyydessä.

ELY-Keskus pyytää Lappajärven kunnalta lausuntoa Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (5.5.2017/525) § 13 Päätös arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksissa.

Ennen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista yksittäistapauksessa koskevan päätöksen tekemistä on arviointimenettelyn tarpeesta kuultava asianomaisia viranomaisia, ellei tämä ole ilmeisen tarpeetonta. Niissä tapauksissa, joissa arviointimenettelyä ei edellytetä, päätöksessä on todettava myös mahdolliset hankkeesta vastaavan esittämät hankkeen ominaisuudet ja erityiset toimenpiteet, joilla pyritään välttämään tai ehkäisemään hankkeen merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Toimivaltaisen viranomaisen on tehtävä päätös arviointimenettelyn soveltamisesta viipymättä, kuitenkin viimeistään kuukauden kuluttua siitä, kun se on saanut hankkeesta ja sen ympäristövaikutuksista riittävät tiedot.

Vaihtoehtoinen hankkeen luvitusmenetelmä on maankäyttö- ja rakennuslain § 137 mukainen menettely suunnittelutarveratkaisu.

Kun rakennetaan haja-asutusalueelle eli asemakaava-alueen ulkopuolelle, tarvitaan yleensä erillinen suunnittelutarveratkaisu ja / tai poikkeamispäätös ennen rakennusluvan hakemista.

Suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle on maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 137 §) asetettu erityiset edellytykset, joiden on täytyttävä ennen kuin rakennusluvan käsittely on mahdollista

Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen edellyttää, että rakentaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- on sopivaa maiseman kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Tekninen valiokunta

§ 18

26.03.2024

- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Lappajärven kunta teknisen valiokunnan lausumalla katsoo, että Vapo Terran hankkeen lupamenettelyssä voidaan käyttää maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarveratkaisua.

Lisäksi Lappajärven kunta katsoo, että YVA- menettelylle tai tarveharkinnalle ei ole tarvetta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 19

26.03.2024

Ilmoitusasiat/Tekninen vk

Teknkv 26.03.2024 § 19

1. Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut
13.12.2023
22.02.2024

2. Tilitykset vuoden 2023 investoinneista liitteenä.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Käyntiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi
Puhelinnumero: 044-3699 670

Kirjaamon aukioloaika on maanantai klo 9-16, tiistai-torstai klo 9-15 ja perjantai klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.