

Aika 27.08.2024 klo 18:00 - 18:55

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone/Hallintosäännön § 139 mukainen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 38	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 39	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk	5
§ 40	Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutos	6
§ 41	Kärnänsaaren Lomatapiolan ranta-asemakaava	8
§ 42	Teollisuusalueen asemakaavan muutos	10
§ 43	Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutos	13
§ 44	Yksityistieavustukset vuodella 2024	16
§ 45	Yksityisteiden hallintokulujen rajaaminen	18
§ 46	Lausuntopyyntö Lapuan Kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	20
§ 47	Teknisen toimen arviointikertomuksen tiivistelmä Lappajärven kunnan osalta vuodelta 2023	21
§ 48	Teknisen toimen talouden toteutuma 1.1-30.6.2024 (Ulkoisen ja sisäinen)	23
§ 49	Ilmoitusasiat/Tekninen vk	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väkeväinen Ville Angervisto Marko Hernesniemi Jari Karlström Sari Nyyssölä Riitta Ahola Maarit	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Keskinen Pekka Paavola Inka		
Muu	Ala-aho Ville Ollila Jari Alasara Sami Näykki Juha-Matti Virpi Nokua Tarmo Ojanperä Lantela Marita	Kh:n pj Kh:n edustaja Kunnanjohtaja Tekninen johtaja/esittelijä Rakennustarkastaja/esittelijä Vs.ympäristösihteeri/esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta Nyyssölä ja Maarit Ahola.

Allekirjoitukset

Ville Väkeväinen
puheenjohtaja

Marita Lantela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

37 - 49
Esityslistan ulkopuolelta §§: 45

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Riitta Nyyssölä
pöytäkirjantarkastaja

Maarit Ahola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä

Pöytäkirja pidetään nähtävänä julkisessa tietoverkossa 30.8.-22.9.2024.

Tekninen valiokunta

§ 37

27.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknkv 27.08.2024 § 37

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen valiokunta § 38

27.08.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknkv 27.08.2024 § 38

Tarkastusvuorossa ovat Riitta Nyssölä ja Inka Paavola.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta Nyssölä ja Maarit Ahola.

Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk

Teknkv 27.08.2024 § 39

Kuntalain 92§:n 1 mom. mukaan valiokunta, valiokunnan puheenjohtaja, toimialajohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa valiokunnalle käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty valiokunnan alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kunnanvaltuusto on hallintosäännössä päättänyt toimivallan siirrosta.

Em. lain 92§:n 2 mom. mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielin käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
4. henkilöstöasioita, joihin on lain, virka -tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Valiokunta voi tällöin kumota alemman toimielimen/viranhaltijan päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä 4 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamista. Ilmoitus tehdään sähköisesti valiokunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Seuraava päätös on esillä kokouksessa:

Yhdyskuntainsinööri 15.8.2024 § 4 Tien nimeäminen, Koirakankaantie

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee päätöksen tiedoksi, eikä käytä siihen otto-oikeutta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 30	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 15	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 40	27.08.2024

Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 30

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Nykälänniemen kortteliin 306.

Nykälänniemen alueelle, kortteliin 306 on tarkoitus mahdollistaa korkealle rakentaminen ja rakennusoikeuden korottaminen nykyisestä tasosta selkeästi suuremmaksi, jonka vuoksi asemakaavaa tulee muuttaa.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen
2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
3. Asettaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkv 26.03.2024 § 15

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaluonnosvaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen.

Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella olevan rakennusoikeuden ja kerrosluvun nostaminen. Rakennuksen rakennusoikeuden katsotaan lisäävän kiinnostusta lähteä kehittämään matkailualueena kohdetta.

Kunnanhallitus	§ 30	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 15	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 40	27.08.2024

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024.

Muistuksia tai mielipiteitä ei saatu.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 27.08.2024 § 40
13/10.02.03/2024

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotusvaihe

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 02.05.2024-16.05.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta	§ 6	30.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 25	23.04.2024
Tekninen valiokunta	§ 41	27.08.2024

Kärnäsaaren Lomatapiolan ranta-asemakaava

Teknkv 30.01.2024 § 6

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
Asia	<p>Yksityinen maanomistaja on hakenut ranta-asemakaavan laadintaa. Kaavaan lisättiin toinen maanomistaja laadinnan aikana, kortteli 8.</p> <p>Kaavoitettava alue Lomatapiola sijaitsee Lappajärven Kärnäsaaren etelä kärjessä, Salonpään niemessä. Alue rajautuu pohjoispuolella haja-asuntoalueeseen, länsipuolella Itäsaarentiehen, eteläpuolella loma-asuntoihin ja itäpuolella Lappajärveen.</p> <p>Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa lomakylän laajentaminen ja rakennusoikeuden lisääminen lomakylän tarpeita palvelemaan.</p> <p>Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Osallistumis- ja arviointisuunnitelman näytölle asettamisen yhteydessä.</p> <p>OAS ja luonnos oli nähtävillä 16.2.-3.3.2022. Muistutuksia tai mielipiteitä ei saatu luonnosvaiheessa.</p>
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallintosäännön § 35 kohdan 17 mukaan tekninen valiokunta valmistelee kaava-asiat kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta päättää asettaa kaavaselostuksen, kaavakarttaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.</p>

Teknkv 23.04.2024 § 25

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
	Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.02 – 22.03.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta on jätetty lausuntoja ja muistuksia.

Tekninen valiokunta	§ 6	30.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 25	23.04.2024
Tekninen valiokunta	§ 41	27.08.2024

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen ja muistutuksien jättämisen jälkeen muutoksia.

Aiemmin nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty muutoksia ja kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville ehdotuksena niin, että kaava-asiakirjoja on päivitetty.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön mukaan Tekninen valiokunta valmistelee kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaava-asioita koskevat esitykset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää asettaa kaavaselostuksen, kaavakarttaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkvk 27.08.2024 § 41
30/10.02.03/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on asettanut Lomatapiolan ranta-
asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30.04.2024-07.06.2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 13	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 31	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 42	27.08.2024

Teollisuusalueen asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 32

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
Asia	<p>Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä teollisuusalueelle, Isosuontien varteen.</p> <p>Lappajärven kunta on investoinut teollisuusalueelle ostamalla kiinteistöjä itselleen mahdollistaakseen teollisuus- ja liikekiinteistöjen rakentamista. Osalla kiinteistöistä on kaava, joita tulee muutta, jotta tahtotilaa voidaan toteuttaa.</p>
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	<p>Lappajärven kunnanhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Käynnistää teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.3. Asettaa teollisuusalueen asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	<p>Päätösehdotukseen lisättiin kohta</p> <p>4) asemakaavan muutos ulotetaan koskemaan myös kiinteistöä Rintaniemi.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kohdalla 4 täydennetyn esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän kohdalla Petri Kuoppala.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>

Teknkv 26.03.2024 § 13

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
--------------	-------------------------------------

Kaavaluonnosvaihe

Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 13	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 31	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 42	27.08.2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.

Kaavoitettava alue koskee Timon alueella olevia kortteleita 106 ja 107. Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella lisätä teollisuustontteja ja selkeyttää toimintoja ja tiealueita.

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024 välisen ajan

Muistutuksia ja mielipiteitä ei ole saatu.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. Kaavakarttaan tehdään kiinteistölle Yläne muutos, jolla pyritään laajentamaan rakennuspaikan kokoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 28.05.2024 § 31

Valmistelija Juha-Matti Näykki

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kaavaluonnoksena. Kaavaluonnoksesta ei ole annettu lausuntoja, muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus 1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Ville Ala-aho ilmoitti olevansa jäävi (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 13	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 31	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 42	27.08.2024

Teknkv 27.08.2024 § 42
15/10.02.03/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki

Timon alueen asemakaavan muutos ja laajennus koskien kortteleita 106 ja 107 on ollut ehdotusvaiheen kuulemisella 19.06.2024-19.07.2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa jäävejä (intressijäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 14	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 32	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 43	27.08.2024

Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 31

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Kärnäntielle, Maneesintielle ja Nissintielle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan joulukuussa 2023 päättänyt sopimuksesta yhdessä EPO ELY:n kanssa. Sopimuksessa on päätetty ottaa valtion maantiet Lappajärven kunnan hoitoon. Voidaksemme ottaa virallisesti maantiet kunnalle tulee maantiet kaavoittaa kaduiksi.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutoksen.
2. hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
3. Asettaa asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkv 26.03.2024 § 14

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaluonnosvaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa maanteiden asemakaavan muutoksen.

Kaavanmuutosalueella sijaitsevat Maneesintie, osa Nissintiestä ja lisäksi osa Kärnäntiestä. Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella olevien nykyisten maanteiden liikennealueiden kaavoittaminen

Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 14	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 32	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 43	27.08.2024

asemakaavan mukaisiksi kaduiksi. Alueen käyttötarkoitus muuttuu maantiealueesta asemakaavakaduksi.

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024.

Muistutuksia tai mielipiteitä ei saatu.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 28.05.2024 § 32

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kaavaluonnoksena. Kaavaluonnoksesta ei ole annettu lausuntoja, muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus 1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 27.08.2024 § 43
14/10.02.03/2024

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 14	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 32	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 43	27.08.2024

Asemakaavaehotus on ollut nähtävillä 19.06.2024-19.07.2024.

Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta § 33
Tekninen valiokunta § 44

28.05.2024
27.08.2024

Yksityistieavustukset vuodella 2024

Teknvk 28.05.2024 § 33

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta on kokouksessaan huhtikuun lopussa 2024 evästännyt teknistä johtajaa valmistelemaan yksityisteiden avustusten takaisinpalautusta vanhalle, nykytasoa korkeammalle tasolle.

Yksityistieavustusten määrää laskettiin vuodesta 2023 vuoteen 2024 30.000,00 eurolla. Lappajärven kunnan valtuusto on hyväksynyt oheisen päätöksen talousarviokäsittelyssä 18.12.2023 § 76.

Avustuksia yhteisöille on laskettu säästösyistä. Kaikkiin toimialoihin tehtiin leikkauksia vuoden 2024 talousarvioita laadittaessa. Mikäli kuitenkin päädyttäisiin nostamaan yksityisteihin kohdistuvia avustuksia, vaatisi se esityksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa tekniselle valiokunnalle, että se ei nosta yksityisteiden avustusten määrää vaan pitää ne ennallaan päätetyssä 25.000,00 eurossa.

Keskustelun kuluessa Jari Hernesniemi ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja että tekninen valiokunta käsittelee asian kokouksessaan syksyllä. Sari Karlström kannatti Jari Hernesniemen tekemää ehdotusta.

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti Jari Hernesniemen tekemän ehdotuksen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknvk 27.08.2024 § 44
105/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta on kokouksessaan huhtikuun lopussa 2024 evästännyt teknistä johtajaa valmistelemaan yksityisteiden avustusten takaisinpalautusta vanhalle, nykytasoa korkeammalle tasolle.

Yksityistieavustusten määrää laskettiin vuodesta 2023 vuoteen 2024 30.000,00 eurolla. Lappajärven kunnan valtuusto on hyväksynyt oheisen päätöksen talousarviokäsittelyssä 18.12.2023 § 76.

Tekninen valiokunta
Tekninen valiokunta

§ 33
§ 44

28.05.2024
27.08.2024

Avustuksia yhteisöille on laskettu säästösyistä. Kaikkiin toimialoihin tehtiin leikkauksia vuoden 2024 talousarvioita laadittaessa. Mikäli kuitenkin päädyttäisiin nostamaan yksityisteihin kohdistuvia avustuksia, vaatisi se esityksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa tekniselle valiokunnalle, että se ei nosta yksityisteiden avustusten määrää vaan pitää ne ennallaan päätetyssä 25.000,00 eurossa.

Keskustelun kuluessa Maarit Ahola ehdotti, että vuoden 2025 budjettiin varataan suurempi määräraha yksityisteiden kunnossapitoavustuksia varten. Jari Hernesniemi kannatti Maarit Aholan ehdotusta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus sekä Maarit Aholan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Yksityisteiden hallintokulujen rajaaminen

Teknkv 27.08.2024 § 45
220/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Yksityistieavustuksissa hallintokulujen rajoittaminen korkeintaan 300 euroon tiekuntaa kohden voidaan perustella useista näkökulmista

1. Avustusten tehokas käyttö

Avustusten ensisijainen tarkoitus on varmistaa yksityisteiden kunto ja käytettävyys. Rajoittamalla hallintokuluja varmistetaan, että suurempi osa avustuksesta käytetään itse tiehankkeisiin, kuten tien kunnossapitoon, korjauksiin ja parannuksiin, sen sijaan että varat kuluisivat hallinnollisiin kustannuksiin.

2. Yhdenmukaisuus ja tasapuolisuus

Hallintokulujen rajoittaminen luo yhdenmukaisen käytännön kaikille tiekunnille, mikä edistää tasapuolisuutta. Tämä varmistaa, että avustukset käytetään samoilla ehdoilla eri tiekunnissa, eikä synny tilanteita, joissa osa tiekunnista käyttäisi suhteettoman suuren osan avustuksesta hallintokuluihin.

3. Kannustaa kustannustehokkuuteen

Rajoittamalla hallintokuluja tiekunnat kannustetaan toimimaan tehokkaammin ja optimoimaan hallinnolliset prosessinsa. Tämä voi johtaa tehokkaampaan hallintoon, esimerkiksi parempaan suunnitteluun ja tiiviimpään yhteistyöhön tiekunnan sisällä, mikä voi säästää sekä aikaa että rahaa.

4. Yksityisteiden kunnossapidon priorisointi

Yksityistiet ovat tärkeitä erityisesti haja-asutusalueilla, ja niiden kunnossapito on keskeistä alueiden asukkaiden arjessa. Rajoittamalla hallintokuluja varmistetaan, että avustukset tukevat mahdollisimman suoraan teiden kunnossapitoa ja kehittämistä, mikä on avustusten alkuperäinen tarkoitus.

5. Resurssien oikeudenmukainen jakaminen

Koska yksityistieavustuksia on rajallinen määrä, on tärkeää, että resurssit jaetaan oikeudenmukaisesti ja järkevästi. Hallintokulujen rajoittaminen varmistaa, että enemmän tiekuntia voi saada riittävän määrän avustusta teiden kunnossapitoon, eikä avustuksia käytetä tarpeettoman suuriin hallintokuluihin.

Näiden syiden vuoksi hallintokulujen rajoittaminen 300 euroon tiekuntaa kohden on perusteltua, jotta varmistetaan avustusten tehokas ja oikeudenmukainen käyttö sekä tiehankkeiden priorisointi.

Tekninen valiokunta

§ 45

27.08.2024

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää niin, että yksityisteiden hallintokulujen ylärajaksi asetetaan 300,00 euroa tiekuntaa kohden.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä, puh. 044 3699503, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 46

27.08.2024

Lausuntopyyntö Lapuan Kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

Teknkv 27.08.2024 § 46
202/00.04.01/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lapuan kaupunki varaa maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n ja 30 §:n mukaisesti mahdollisuuden mielipiteen esittämiseen Lapuan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Lapuan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.5.2020 § 5. Rakennusjärjestyksen hyväksymisen jälkeen eduskunta on hyväksynyt 1.3.2023 rakentamislain (751/2023), joka tulee voimaan 1.1.2025.

Lausunnot pyydetään lähettämään osoitteeseen Lapuan kaupunki, ympäristölautakunta, Poutuntie 8, 62100 LAPUA tai kirjaamo@lapua.fi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Lappajärven kunnalla ei ole lausuttavaa Lapuan Kaupungin rakennusjärjestykseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknisen toimen arviointikertomuksen tiivistelmä Lappajärven kunnan osalta vuodelta 2023

Teknkv 27.08.2024 § 47
205/02.02.02/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus

Teknisen toimen alalla saavutettiin merkittäviä edistysaskeleita, kuten teollisuusalueiden kaavoittaminen ja kehitysyhtiön perustaminen teollisuushallien mahdollistamiseksi. Tonttitarjonnan edistäminen ei kuitenkaan toteutunut suunnitellusti.

Liikenneturvallisuus ja ympäristö

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi toteutettiin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, mutta keskustan viihtyisyyden parantamiseen tähtäävä kehityssuunnitelma ei edennyt. Uusiutuvien energiamuotojen mahdollistamiseksi latausinfrastruktuuria kehitettiin, ja kiinteistöjen energiatehokkuuden parantaminen toteutui lähes suunnitellusti.

Toimitilat ja rakennusvalvonta

Kiinteistökannan vähentämiseen liittyvä strategia päivitettiin, mutta toteutuksessa kohdattiin haasteita. Rakennusjärjestyksen uusiminen odottaa kuntaliiton mallipohjaa, mutta lupakäsittelyn tehokkuus toteutui suunnitellusti.

Johtopäätökset

Kiinteistökannan vähentämistä pidetään tärkeänä taloudellisten ja imagollisten syiden vuoksi. Liikenneturvallisuuteen, erityisesti koululaisten turvallisuuteen, tulee jatkossakin kiinnittää huomiota. Vaikka kiinteistöstrategiaa on päivitetty, sen täytäntöönpanossa on vielä haasteita päätöksenteon osalta.

Tässä tiivistelmässä on esitetty keskeiset huomiot ja saavutukset teknisen toimen osalta vuodelta 2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta toteaa arviointikertomuksesta seuraavaa:

Keskustan kehittämissuunnitelma eteni suunnitellusti, ja tavoitteena olleet hankkeet ovat nyt käynnissä, mikä parantaa keskustan viihtyisyyttä ja toiminnallisuutta.

Tonttitarjonnan edistämiseksi tontit voidaan edelleen asettaa kiinteistönvälittäjälle myyntiin, jotta ne saadaan tehokkaasti markkinoitua ja myytyä potentiaalisille ostajille.

Tekninen valiokunta

§ 47

27.08.2024

Energiatehokkuusinvestointeja jatketaan priorisoidusti ja niitä seurataan selkeiden mittareiden avulla.

Vahvistetaan poliittista sitoutumista kiinteistöstrategian toteuttamiseen ja luodaan selkeät kriteerit kiinteistöjen myynnille, varmistamalla päätöksenteon sujuvuus.

Parannetaan koulureittien turvallisuutta toteuttamalla säännöllisiä turvallisuustarkastuksia ja ottamalla huomioon erityisesti koululaisten tarpeet.

Näillä toimilla varmistetaan teknisen toimen tavoitteiden saavuttaminen ja kunnan infrastruktuurin kehittäminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 48

27.08.2024

Teknisen toimen talouden toteutuma 1.1-30.6.2024 (Ulkoinen ja sisäinen)Teknkv 27.08.2024 § 48
114/02.02.02/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnanhallitus on talousarvion toimeenpano-ohjeissaan vuodelle 2024 ohjeistanut, että hallintokuntien tulee tarkkailla määrärahojensa käyttöä.

Lappajärven kunnan teknisen toimen talousarvio sisältää hallinnon, kaavoituksen, kadunpidon, yksityistieavustusten, puistojen ja yleisten alueiden, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan, ravintohuollon, laitoshuollon, kiinteistöhuollon, liikunta-alueiden, kunnan jätehuollon, maa- ja metsätilojen sekä kiinteistöjen kustannukset ja ylläpitomenot.

Lisäksi osaston kustannuksiin luetaan kunnan eläkemaksuvelvoitteet em. kustannuspaikoilta.

Teknisen toimen talousarvion 2024 vahvistetut toimintakulut vuodelle 2024 ovat yhteensä 2.909.160,00 €, josta on käytetty 30.06.2024 mennessä 1.475.040,00 euroa (50,7 %). Ote on tulostettu 05.08.2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi teknisen toimen toteuman ajalta 01.01.2024-30.06.2024.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 49

27.08.2024

Ilmoitusasiat/Tekninen vk

Teknvk 27.08.2024 § 49

1. Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut

30.05.2024 § 28-29

06.06.2024 § 30-31

13.06.2024 § 32-33

27.06.2024 § 34-35

04.07.2024 § 36-39

15.08.2024 § 40-42

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 41, § 42, § 43, § 46, § 47, § 48, § 49

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 44, § 45

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Käyntiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi
Puhelinnumero: 044-3699 670

Kirjaamon aukioloaika on maanantai klo 9-16, tiistai-torstai klo 9-15 ja perjantai klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.