

Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen Lamminnevan aurinkovoimahankkeelle

Teknkv 24.09.2024 § 54
116/10.03.01.00/2024

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Hankkeen esittely:

Vapo Terra Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan rakentamiseksi Lamminnevan entiselle turvetuotantoalueelle Lappajärvellä. Hankkeen tarkoituksena on rakentaa noin 84 MWp (DC) ja 60 MW (AC) tehoinen aurinkovoimala, joka koostuu noin 133 000 aurinkopaneelista. Suunniteltu voimalan vuosituotanto on arviolta 77 GWh, mikä vastaa merkittävää uusiutuvan energian tuotantoa.

Hankealue, jonka pinta-ala on noin 125 hehtaaria, sijoittuu entiselle turvetuotantoalueelle, ja osa siitä on tällä hetkellä maatalouskäytössä. Alueen topografia on tasaista, ja sillä ei ole asutusta tai suojelukohteita. Hankkeen toteutus ei edellytä merkittäviä kaavapoikkeamia, mutta suunnittelutarveratkaisu on tarpeen, koska alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Suunnittelutarveratkaisun perustelut:

Hankkeelle haetaan suunnittelutarveratkaisua seuraavilla perusteilla:

Sijainti: Hankealue sijaitsee yleis- ja asemakaava-alueiden ulkopuolella, ja suunnittelutarveratkaisu mahdollistaa alueen käytön energian tuotantoon ilman kaavamuutoksia.

Ympäristövaikutukset: Hankkeella ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön, sillä alue on jo aiemmin muuttunut turvetuotantotoiminnan myötä. Hankkeen vaikutukset kasvillisuuteen, eläimistöön ja maisemaan on arvioitu vähäisiksi.

Maisemalliset vaikutukset: Aurinkovoimala sijoittuu entiselle turvealueelle, eikä se aiheuta maisemallisia haittoja asutukselle tai virkistysalueille.

Ilmastovaikutukset: Hanke tukee merkittävästi uusiutuvan energian tuotantoa ja vähentää hiilidioksidipäästöjä paikallisesti ja kansallisesti.

Liikenne ja infrastruktuuri: Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ja kunnallistekniikkaan ovat vähäiset. Rakennusvaiheessa liikennemäärät lisääntyvät tilapäisesti, mutta käyttövaiheessa raskas liikenne alueella on vähäistä.

Kuulemisprosessi:

Hankkeesta on järjestetty julkinen kuulemistilaisuus, ja naapurikiinteistöjen omistajat on kuultu suunnitelmien mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Yleisötilaisuus pidettiin 15.5.2024, ja palautteet käsitellään osana suunnitteluprosessia. Rakennuslupahakemus tulee erikseen päätettäväksi hankkeen seuraavassa vaiheessa.

Toimivalta

Lappajärven tekninen valiokunta toimii kuntalain ja maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 137 §) mukaisena toimivaltaisena viranomaisena päätettäessä suunnittelutarveratkaisusta. Tekninen valiokunta voi myöntää suunnittelutarveratkaisun, mikäli hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, ympäristölle tai yhdyskuntarakenteen kehitykselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä esitetyn suunnittelutarveratkaisun ja myöntää Vapo Terra Oy:lle luvan hankkeen jatkotoimiin rakennuslupaprosessia varten.

Tekninen valiokunta myöntää suunnittelutarveratkaisulla luvan Vapo Terra Oy Lamminnevan aurinkovoimalahankkeen toteuttamiseen. Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 § asetetut vaatimukset suunnittelutarveratkaisulle, ja se edistää uusiutuvan energian tuotantoa sekä vähentää alueen hiilidioksidipäästöjä. Hankkeella ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön, maisemaan tai liikenteeseen, ja se on maisemallisesti ja teknisesti sopiva toteutettavaksi Lappajärven kunnan alueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email [etunimi.sukunimi\(at\)lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi).