

Aika 24.09.2024 klo 18:00 - 18:25

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone/Hallintosäännön § 139 mukainen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk	3
§ 51	Siivoushenkilön toimen täyttölupa	4
§ 52	Länsirannan koulun myynti	5
§ 53	Rantakankaan koulun myynti	7
§ 54	Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen Lamminnevan aurinkovoimahankkeelle	9
§ 55	Ilmoitusasiat/Tekninen vk	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väkeväinen Ville Angervisto Marko Hernesniemi Jari Karlström Sari Keskinen Pekka Nyyssölä Riitta	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Paavola Inka Alasara Sami		
Muu	Ala-aho Ville Ollila Jari Näykki Juha-Matti Virpi Nokua Lantela Marita Tarmo Ojanperä	Kh:n pj Kh:n edustaja Tekninen johtaja/esittelijä Rakennustarkastaja/esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Yhdyskuntainsinööri	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Angervisto ja Jari Hernesniemi.

Allekirjoitukset

Ville Väkeväinen
puheenjohtaja

Marita Lantela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 55
Esityslistan ulkopuolelta §§:

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Marko Angervisto
pöytäkirjantarkastaja

Jari Hernesniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä

Pöytäkirja pidetään nähtävänä julkisessa tietoverkossa

Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk

Teknkv 24.09.2024 § 50

Kuntalain 92§:n 1 mom. mukaan valiokunta, valiokunnan puheenjohtaja, toimialajohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa valiokunnalle käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty valiokunnan alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kunnanvaltuusto on hallintosäännössä päättänyt toimivallan siirrosta.

Em. lain 92§:n 2 mom. mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielin käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
4. henkilöstöasioita, joihin on lain, virka -tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Valiokunta voi tällöin kumota alemman toimielimen/viranhaltijan päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä 4 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamista. Ilmoitus tehdään sähköisesti valiokunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Seuraava päätös on esillä kokouksessa:

Tekninen johtaja 2.9.2024 §1 Lappajärven kunnan talvihoitotyöt 2024-2025, hankintapäätös

Yhdyskuntainsinööri 15.8.2024 §4 Tien nimeäminen, Koirakankaantie

Yhdyskuntainsinööri 12.9.2024 §5 Poikkeaminen

ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen

Yhdyskuntainsinööri 12.9.2024 §6 Tien nimeäminen, Sepänrannantien muuttaminen Ainolantieksi

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee päätöksen tiedoksi, eikä käytä siihen otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen valiokunta

§ 51

24.09.2024

Siivoushenkilön toimen täyttölupa

Teknkv 24.09.2024 § 51
105/01.01.01/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lukiossa työskentelevä siivoushenkilö jää eläkkeelle huhtikuun alussa vuonna 2025. Tätä ennen henkilö pitää vuosilomansa, joten todellinen poisjäännin ajankohta sijoittuu tammikuun 2025 loppuun.

Lukiolle on tarpeen palkata uusi siivoushenkilö niin, että hän voisi aloittaa työt viikolla 4. Täten varmistetaan uuden henkilön riittävä perehdytys työtehtäviin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää luvan siivoushenkilön palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 52

24.09.2024

Länsirannan koulun myyntiTeknkv 24.09.2024 § 52
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Perustelut myyntiesitykselle

Lappajärven kunnan kiinteistöstrategia linjaa, että kunnan tulee aktiivisesti tarkastella ja hallinnoida omistamiaan kiinteistöjä, keskittyen erityisesti sellaisten kiinteistöjen myyntiin, jotka eivät enää palvele kunnan strategisia tavoitteita tai ovat taloudellisesti rasitteellisia kunnalle. Kiinteistöstrategian mukaan kunnan tulee optimoida kiinteistöjen omistamisen kokonaiskustannukset ja kohdentaa resurssit kiinteistöihin, jotka tukevat kunnan pitkän aikavälin kehitystä ja toimintaa.

Käyttötarpeen puute: Kyseinen kiinteistö, Länsirannan koulu, on poistettu käytöstä. Kiinteistö ei ole enää kunnalle tarpeellinen, eikä sillä ole kunnan palvelutuotannon kannalta strategista merkitystä. Tämä on selkeästi linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka edellyttää, että kunnalle tarpeettomat ja käytöstä poistuneet kiinteistöt myydään tai puretaan, jotta kunnan omistuksessa ei ole ylimääräisiä kustannuksia tuottavia kohteita.

Taloudellinen hyöty: Myymällä kiinteistö kunta välttyy kiinteistön ylläpidosta ja mahdollisista purkukustannuksista tulevaisuudessa. Vaikka kauppahinta saattaa olla alhainen, se voisi kattaa maapohjan arvon ja vähentää kunnan taloudellista rasitetta pitkällä aikavälillä. Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnan tulee keskittyä kiinteistöihin, joilla on kunnalle positiivinen taloudellinen vaikutus, ja myydä tai luopua niistä, jotka eivät tuo lisäarvoa.

Resurssien uudelleenkohdentaminen: Myymällä kyseinen kiinteistö, kunta vapauttaa resursseja, jotka voidaan kohdentaa paremmin strategisesti merkittäviin kohteisiin tai palveluihin. Tämä mahdollistaa kunnan kiinteistöportfolion tehokkaamman hallinnan ja resurssien käytön optimoinnin, mikä on yksi kiinteistöstrategian kulmakivistä.

Kuntalaisten etu: Myynti mahdollistaa kiinteistön uudelleenkehittämisen yksityisellä sektorilla, mikä voi tuoda alueelle uutta elinvoimaa ja taloudellista toimintaa. Tämä on linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka korostaa kunnan omaisuuden käyttöä kuntalaisten hyvinvoinnin ja paikallisen talouden edistämiseksi.

Näiden perustelujen pohjalta kiinteistökauppa on selkeästi kunnan kiinteistöstrategian mukainen toimenpide, joka tukee kunnan taloudellista vakautta ja pitkän aikavälin kehitysstrategiaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Länsirannan koulu asetetaan julkiseen myyntiin.

Tekninen valiokunta

§ 52

24.09.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Rantakankaan koulun myynti

Teknkv 24.09.2024 § 53
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Perustelut myyntiesitykselle

Lappajärven kunnan kiinteistöstrategia linjaa, että kunnan tulee aktiivisesti tarkastella ja hallinnoida omistamiaan kiinteistöjä, keskittyen erityisesti sellaisten kiinteistöjen myyntiin, jotka eivät enää palvele kunnan strategisia tavoitteita tai ovat taloudellisesti rasitteellisia kunnalle. Kiinteistöstrategian mukaan kunnan tulee optimoida kiinteistöjen omistamisen kokonaiskustannukset ja kohdentaa resurssit kiinteistöihin, jotka tukevat kunnan pitkän aikavälin kehitystä ja toimintaa.

Käyttötarpeen puute: Kyseinen kiinteistö, Itäkylän Rantakankaan koulu, on poistettu käytöstä. Kiinteistö ei ole enää kunnalle tarpeellinen, eikä sillä ole kunnan palvelutuotannon kannalta strategista merkitystä. Tämä on selkeästi linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka edellyttää, että kunnalle tarpeettomat ja käytöstä poistuneet kiinteistöt myydään tai puretaan, jotta kunnan omistuksessa ei ole ylimääräisiä kustannuksia tuottavia kohteita.

Taloudellinen hyöty: Myymällä kiinteistö kunta välttyy kiinteistön ylläpidosta ja mahdollisista purkukustannuksista tulevaisuudessa. Vaikka kauppahinta saattaa olla alhainen, se voisi kattaa maapohjan arvon ja vähentää kunnan taloudellista rasitetta pitkällä aikavälillä. Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnan tulee keskittyä kiinteistöihin, joilla on kunnalle positiivinen taloudellinen vaikutus, ja myydä tai luopua niistä, jotka eivät tuo lisäarvoa.

Resurssien uudelleenkohdentaminen: Myymällä kyseinen kiinteistö, kunta vapauttaa resursseja, jotka voidaan kohdentaa paremmin strategisesti merkittäviin kohteisiin tai palveluihin. Tämä mahdollistaa kunnan kiinteistöportfolion tehokkaamman hallinnan ja resurssien käytön optimoinnin, mikä on yksi kiinteistöstrategian kulmakivistä.

Kuntalaisten etu: Myynti mahdollistaa kiinteistön uudelleenkehittämisen yksityisellä sektorilla, mikä voi tuoda alueelle uutta elinvoimaa ja taloudellista toimintaa. Tämä on linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka korostaa kunnan omaisuuden käyttöä kuntalaisten hyvinvoinnin ja paikallisen talouden edistämiseksi.

Näiden perustelujen pohjalta kiinteistökauppa on selkeästi kunnan kiinteistöstrategian mukainen toimenpide, joka tukee kunnan taloudellista vakautta ja pitkän aikavälin kehitysstrategiaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Itäkylässä sijaitseva Rantakankaan koulu asetetaan julkiseen myyntiin.

Tekninen valiokunta

§ 53

24.09.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki,
puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen Lamminnevan aurinkovoimahankkeelle

Teknkv 24.09.2024 § 54
116/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Hankkeen esittely:

Vapo Terra Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan rakentamiseksi Lamminnevan entiselle turvetuotantoalueelle Lappajärvellä. Hankkeen tarkoituksena on rakentaa noin 84 MWp (DC) ja 60 MW (AC) tehoinen aurinkovoimala, joka koostuu noin 133 000 aurinkopaneelista. Suunniteltu voimalan vuosituotanto on arviolta 77 GWh, mikä vastaa merkittävää uusiutuvan energian tuotantoa.

Hankealue, jonka pinta-ala on noin 125 hehtaaria, sijoittuu entiselle turvetuotantoalueelle, ja osa siitä on tällä hetkellä maatalouskäytössä. Alueen topografia on tasaista, ja sillä ei ole asutusta tai suojelukohteita. Hankkeen toteutus ei edellytä merkittäviä kaavapoikkeamia, mutta suunnittelutarveratkaisu on tarpeen, koska alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Suunnittelutarveratkaisun perustelut:**Hankkeelle haetaan suunnittelutarveratkaisua seuraavilla perusteilla:**

Sijainti: Hankealue sijaitsee yleis- ja asemakaava-alueiden ulkopuolella, ja suunnittelutarveratkaisu mahdollistaa alueen käytön energian tuotantoon ilman kaavamuutoksia.

Ympäristövaikutukset: Hankkeella ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön, sillä alue on jo aiemmin muuttunut turvetuotantotoiminnan myötä. Hankkeen vaikutukset kasvillisuuteen, eläimistöön ja maisemaan on arvioitu vähäisiksi.

Maisemalliset vaikutukset: Aurinkovoimala sijoittuu entiselle turvealueelle, eikä se aiheuta maisemallisia haittoja asutukselle tai virkistysalueille.

Ilmastovaikutukset: Hanke tukee merkittävästi uusiutuvan energian tuotantoa ja vähentää hiilidioksidipäästöjä paikallisesti ja kansallisesti.

Liikenne ja infrastruktuuri: Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ja kunnallistekniikkaan ovat vähäiset. Rakennusvaiheessa liikennemäärät lisääntyvät tilapäisesti, mutta käyttövaiheessa raskas liikenne alueella on vähäistä.

Kuulemisprosessi:

Hankkeesta on järjestetty julkinen kuulemistilaisuus, ja naapurikiinteistöjen omistajat on kuultu suunnitelmien mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Yleisötilaisuus pidettiin 15.5.2024, ja

Tekninen valiokunta

§ 54

24.09.2024

palautteet käsitellään osana suunnitteluprosessia. Rakennuslupahakemus tulee erikseen päätettäväksi hankkeen seuraavassa vaiheessa.

Toimivalta

Lappajärven tekninen valiokunta toimii kuntalain ja maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 137 §) mukaisena toimivaltaisena viranomaisena päätettäessä suunnittelutarveratkaisusta. Tekninen valiokunta voi myöntää suunnittelutarveratkaisun, mikäli hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, ympäristölle tai yhdyskuntarakenteen kehitykselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä esitetyn suunnittelutarveratkaisun ja myöntää Vapo Terra Oy:lle luvan hankkeen jatkotoimiin rakennuslupaprosessia varten.

Tekninen valiokunta myöntää suunnittelutarveratkaisulla luvan Vapo Terra Oy Lamminnevan aurinkovoimalahankkeen toteuttamiseen. Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 § asetetut vaatimukset suunnittelutarveratkaisulle, ja se edistää uusiutuvan energian tuotantoa sekä vähentää alueen hiilidioksidipäästöjä. Hankkeella ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön, maisemaan tai liikenteeseen, ja se on maisemallisesti ja teknisesti sopiva toteutettavaksi Lappajärven kunnan alueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 55

24.09.2024

Ilmoitusasiat/Tekninen vk

Teknkv 24.09.2024 § 55

1. Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut
22.08.2024 § 43–45
29.08.2024 § 46–48
05.09.2024 § 49–52
12.09.2024 § 53
18.09.2024 § 54-56

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Maneesintie 5A, 62600 Lappajärvi
Sähköpostiosoite: kunta (at) lappajarvi.fi
Puhelinnumero: 044-3699 670

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty