

Poikkeamislupahakemus, Energiavarastokontti NWJ Fin Oy II

Teknkv 03.12.2024 § 65
335/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

NWJ Fin Oy hakee valtakirjalla poikkeamislupaa sijoittaa energiavarastokontti Keskustaajaman osayleiskaavan Opetus-, kulttuuri- ja sosiaalipalvelujen alueelle, PYS. Poikkeamislupaa haetaan kiinteistölle 403-402-0012-0035, josta hakija on vuokrannut 900 m²:n kokoisen maa-alueen.

Hakijalle on aikaisemmin 1.11.2023 myönnetty poikkeamislupa energiavarastokontille nyt hakemuksen kohteena olevan alueen viereen. Aiempi energiavarastokontti on saanut rakennusluvan 13.12.2023, ja sen rakennustyöt on tarkoitus aloittaa lähiaikoina.

Sähkövarasto on energian varastointiin tarkoitettu kontti, johon on sijoitettu sähköenergian varastointiin tarkoitettu akustotila, DC-latausosasto, ohjauskeskusosasto, keskijännitekojeisto-osasto ja keskijännitemuuntajaosasto. Sähkö varastoidaan litiumioniakkuihin. Akkuvaraston enimmäisteho on 1,25 MW.

Energiavarastokontin päämitat ovat 12,2 m x 2,45 m ja korkeus 2,9 m. Teräskontin seinät ja ovet ovat kvartsin harmaat. Energiavarastokontti on tarkoitus sijoittaa 11,2 m etäisyydelle ensimmäisestä energiavarastokontista.

Hakijan perusteluissa rakennushanke on vaikutuksiltaan pieni ja rakennuspaikka on valittu siten, ettei se olisi maisemallisesti merkittävässä paikassa. Sijainti mahdollistaa myös liittymisen 20 kV verkkoon, jonka tasapainottamiseen kontti on tarkoitettu. Hakijan mukaan energiavarastokontilla ei ole vaikutuksia muulle rakentamiselle.

Energiavarastokontista on laadittu paloturvallisuuslausunto sähkövaraston palovaarallisuudesta sekä paloturvallisuusperiaatteet liitepiirustuksineen. Asiantuntija-arvion mukaan energiavarastokontti ei kuulu palovaarallisiin rakennuksiin. Energiavarastoissa tapahtuva toiminta ei normaalitilanteessa muodosta räjähdysvaarallista tilaa. Energiavarasto on varustettu erilaisilla teknisillä järjestelmillä häiriön havaitsemiseksi.

Naapurit on kuultu poikkeamislupahakemuksen johdosta eikä heillä ollut hakemuksesta huomautettavaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.

Perustelut
MRL 171 §

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikka muodostuu olemassa olevan Kivikouluntien varteen eikä aiheuta haittaa lähialueen muulle käytölle.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista

koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on väljästi rakennettua.

4) Poikkeaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Energiakontti on kooltaan pieni (23 k-m²) eikä toisen kontin rakentamisella ole alueelle merkittävää haittaa.

Keskustelun kuluessa Sari Karlström esitti, että tekninen valiokunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email [etunimi.sukunimi\(at\)lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi).