

Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 30

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Nykälänniemen kortteliin 306.

Nykälänniemen alueelle, kortteliin 306 on tarkoitus mahdollistaa korkealle rakentaminen ja rakennusoikeuden korottaminen nykyisestä tasosta selkeästi suuremmaksi, jonka vuoksi asemakaavaa tulee muuttaa.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen
2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
3. Asettaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkv 26.03.2024 § 15

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaluonnosvaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen.

Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella olevan rakennusoikeuden ja kerrosluvun nostaminen. Rakennuksen rakennusoikeuden katsotaan lisäävän kiinnostusta lähteä kehittämään matkailualueena kohdetta.

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024.

Muistuksia tai mielipiteitä ei saatu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus	Tekninen valiokunta: 1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat. 2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.
Teknkv 27.08.2024 § 40	
Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja Kaavaehdotusvaihe Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 02.05.2024-16.05.2024.
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta: 1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat. 2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.
Teknkv 03.12.2024 § 66 13/10.02.03/2024	
Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja Kaavaehdotusvaihe Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.09.2024-18.10.2024 välisen ajan. Asemakaavan asiakirjoja on täydennetty saatujen muistutusten, mielipiteiden ja lausuntojen perusteella.
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta: 1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat. 2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.