

## Määräalan asettaminen myyntiin tilasta Pihlajamäki/Määräalan myynti tilasta Pihlajamäki

Kh 27.05.2024 § 81

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunta omistaa kiinteistön 403-404-0002-0035 Pihlajamäki. Kiinteistö sijaitsee Karvalassa.

Myytävä määräala on kooltaan noin 9154 m<sup>2</sup>. Todellinen koko tarkentuu lohkomistoimituksessa, mikäli kiinteistö päätetään myydä.

Määräalalle sijoittuu yksi (1) rakennuspaikka, liitteenä kartat.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 mukaan kunnanhallitus päättää määrärahojen puitteissa enintään 100.000 euron maakaupoista, mikäli maakaupan voidaan katsoa tukevan kuntastrategian tai elinvoimapoliittisen ohjelman toteutumista

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin määräalan kiinteistöstä Pihlajamäki yleisen, julkisen kaupan kautta.

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli kutsuttuna asiantuntijana paikalla ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 26.08.2024 § 118  
152/10.00.02/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunta asetti kiinteistön Pihlajamäki myytävän määrä-alan myyntiin 01.07.2024-04.08.2024 väliselle ajanjaksolle huutokaupat.com sivustolle.

Myytävästä kohteesta saatiin 13 eri tarjousta (huutoa). Huutoja oli yhteensä 64 kappaletta. Kohde sai kaiken kaikkiaan 10471 katselua.

Korkeimman tarjouksen jätti **Juho-Matti Ojanperä**. Korkein annettu tarjous oli 111.111,000 euroa (alv 0%).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myy Pihlajamäki -nimisestä kiinteistöstä määrä-alan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti 111.111,00 euron hinnalla korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Kunnanhallitus päättää, että tekniselle johtajalle myönnetään oikeus teknisiin, kauppaan merkitykseltään vähäisiin korjauksiin, mikäli se on tarpeellista.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611