

Entisen Toimintakeskuksen myynti

Kh 26.08.2024 § 119
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunta on laittanut toimintakeskuksen myyntiin. Ilmoitus on ollut huutokaupat.com sivustolla 06.05.2024-26.05.2024 välisen ajan.

Kauppakirjaluonnoksessa Lappajärven kunta esittää, että kunta myy määräalan Arkkuvainio 403-402-0047-0028 -nimisestä tilasta, joka sijaitsee osoitteessa Harjuntie 2, 62600 Lappajärvi, kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Myyjänä toimii Lappajärven kunnanhallitus.

Kaupan kohde

Kauppaan sisältyy 268164 m² kokoinen uusi lohkottava maapohja sekä entinen toimintakeskus, jonka rakennus on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi.

Toimintakeskus on kooltaan 670 m², rakennettu vuonna 1980 ja laajennettu vuonna 1989.

Rakennuksessa on tehty kunnostuksia, mutta se myydään purkukuntoisena.

Kauppahinta

Korkein tarjous 1.200,00 €

Korkeimman tarjouksen esitti **Annala, Tuomo Ville Matias**

Kaupan muut ehdot

Kauppahinta maksetaan, kun Lappajärven kunnanhallituksen päätös kaupasta on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu. Hallintaoikeus siirtyy heti kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudatuskustannuksista sekä varainsiirtoverosta ja lohkomiskustannuksista.

Ostaja sitoutuu siihen, että lämmön tuotanto viereisille rivitaloille ei esty tai katkea.

Perustelu kiinteistökaupan kiinteistöstrategian mukaisuudesta

Lappajärven kunnan kiinteistöstrategia linjaa, että kunnan tulee aktiivisesti tarkastella ja hallinnoida omistamiaan kiinteistöjä, keskittyen erityisesti sellaisten kiinteistöjen myyntiin, jotka eivät enää palvele kunnan strategisia tavoitteita tai ovat taloudellisesti rasitteellisia kunnalle. Kiinteistöstrategian mukaan kunnan tulee optimoida kiinteistöjen omistamisen kokonaiskustannukset ja kohdentaa resurssit kiinteistöihin, jotka tukevat kunnan pitkän aikavälin kehitystä ja toimintaa.

Käyttötarpeen puute: Kyseinen kiinteistö, toimintakeskus, on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi. Kiinteistö ei ole enää kunnalle tarpeellinen, eikä sillä ole kunnan palvelutuotannon kannalta strategista merkitystä. Tämä on selkeästi linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka edellyttää, että kunnalle tarpeettomat ja käytöstä poistuneet kiinteistöt myydään tai puretaan, jotta kunnan omistuksessa ei ole ylimääräisiä kustannuksia tuottavia kohteita.

Taloudellinen hyöty: Myymällä kiinteistö hintaan 1.200,00 euroa (alv 0%) kunta välttyy kiinteistön ylläpidosta ja mahdollisista purkukustannuksista tulevaisuudessa. Vaikka kauppahinta on alhainen, se kattaa maapohjan arvon ja vähentää kunnan taloudellista rasitetta pitkällä aikavälillä. Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnan tulee keskittyä kiinteistöihin, joilla on kunnalle positiivinen taloudellinen vaikutus, ja myydä tai luopua niistä, jotka eivät tuo lisäarvoa.

Resurssien uudelleenkehittäminen: Myymällä kyseinen kiinteistö, kunta vapauttaa resursseja, jotka voidaan kohdentaa paremmin strategisesti merkittäviin kohteisiin tai palveluihin. Tämä mahdollistaa kunnan kiinteistöportfolion tehokkaamman hallinnan ja resurssien käytön optimoinnin, mikä on yksi kiinteistöstrategian kulmakivistä.

Kuntalaisten etu: Myynti mahdollistaa kiinteistön uudelleenkehittämisen yksityisellä sektorilla, mikä voi tuoda alueelle uutta elinvoimaa ja taloudellista toimintaa. Tämä on linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka korostaa kunnan omaisuuden käyttöä kuntalaisten hyvinvoinnin ja paikallisen talouden edistämiseksi.

Näiden perustelujen pohjalta kiinteistökauppa on selkeästi kunnan kiinteistöstrategian mukainen toimenpide, joka tukee kunnan taloudellista vakautta ja pitkän aikavälin kehitysstrategiaa.

Oheismateriaalina kauppakirja.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Lappajärven kunnanhallitus päättää, että kunta myy Arkkuvainio 403-402-0047-0028 -nimisestä tilasta määräalan sekä siihen kuuluvan entisen toimintakeskus- kiinteistön korkeimman tarjouksen antaneelle tarjoajalle. Myyntihinta on 1.200,00 euroa alv 0 %.
	Kunnanhallitus päättää, että tekniselle johtajalle myönnetään oikeus teknisiin, kauppaan merkitykseltään vähäisiin korjauksiin, mikäli se on tarpeellista.
Päätös	Hyväksyttiin esitys.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Väkeväinen ja Jari Ollila ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Lisätietoja antaa	Kunnanjohtaja Sami Alasara, sami.alasara(at)lappajarvi.fi tai puh. 044-3699 611