

Määrä-alan myyminen Lappajärvi Invest Oy:lle yhtiöittämisvelvollisuuden, sopimusten ja lainsäädännön perusteella

Kh 26.08.2024 § 120
211/02.07.00/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärvi Invest Oy on jättänyt Lappajärven kunnalle anomuksen määrä-alan ostamisesta Lappajärven kunnassa sijaitsevista Teollisuusalue-, Kartano-, ja Rasta -nimisistä tiloista, joidenka kiinteistötunnukset ovat 403-402-0044-0047, 403-402-0044-0044 ja 403-402-11-0140 ja osoite on Ollilantie 1, 62600 Lappajärvi. Esityksen taustalla on kuntalain (410/2015) ja sitä täydentävien säännösten mukainen yhtiöittämisvelvollisuus.

Kuntalain 126 § edellyttää, että kunnan on yhtiöitettävä liiketoimintansa, mikäli se harjoittaa kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että kunnan omistamat liiketoiminnalliset toiminnot on erotettava kunnan muusta toiminnasta ja siirrettävä osakeyhtiön omistukseen.

Kunnan ja hyvinvointialueen välillä solmitut sopimukset ja niiden mukainen toiminta edellyttävät, että kiinteistö, jolla sijaitsee hyvinvointialueen palveluja tukeva toiminta, tulee siirtää osakeyhtiön omistukseen. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) ja siihen liittyvä laki siirtymäajan järjestelyistä (616/2021) edellyttävät, että siirtymäaikana kunnat ja hyvinvointialueet tekevät yhteistyötä palvelujen turvaamiseksi. Tässä yhteydessä on tullut esiin tarve järjestää kiinteistön omistus siten, että se mahdollistaa hyvinvointialueen toiminnan joustavan ja tehokkaan järjestämisen.

Lappajärven kunnan kiinteistön hallinnointi kunnan omistuksessa ei ole näiden velvoitteiden valossa tarkoituksenmukaista, ja siksi määräalan myyminen Lappajärvi Invest Oy:lle sekä kiinteistön omistuksen siirto ovat välttämättömiä toimenpiteitä.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön 24 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta mukaan kunnanhallitus päättää määrärahojen puitteissa enintään 100.000,00 euron maakaupoista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunta myy Lappajärvi Invest Oy:lle määrä-alan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 2.500,00 euroa, täyttäen näin kuntalain 126 § mukaisen yhtiöittämisvelvollisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Väkeväinen, Heikki Honkaniemi, Aku-Matti Juttuniemi ja Juha-Matti Näykki (yhteisöjäävit) poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän asian kohdalla toisena pöytäkirjan tarkastajana toimi Raimo Angervisto.