

Kunnanhallitus

Aika 26.08.2024 klo 18:00 - 20:15**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone/ Hallintosäännön § 139 mukainen kokous**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|--|-------------|
| § 117 | Maailman Kuutio -hankkeen tilannekatsaus | 3 |
| § 118 | Määräalan asettaminen myyntiin tilasta Pihlajamäki/Määräalan myynti tilasta Pihlajamäki | 5 |
| § 119 | Entisen Toimintakeskuksen myynti | 7 |
| § 120 | Määrä-alan myyminen Lappajärvi Invest Oy:lle yhtiöittämisvelvollisuuden, sopimusten ja lainsäädännön perusteella | 10 |
| § 121 | Lappajärven Lämpö Oy:n arviointikertomuksen tiivistelmä Lappajärven kunnan osalta vuodelta 2023 | 12 |
| § 122 | Lappajärvi Invest Oy:n arviointikertomuksen tiivistelmä Lappajärven kunnan osalta vuodelta 2023 | 13 |
| § 123 | Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet | 15 |
| § 124 | Kirjastonjohtajan viran täyttäminen/valinnan vahvistaminen | 16 |
| § 125 | Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024 | 19 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|---------------|---|---|-------------------|
| Läsnä | Ala-aho Ville Kuoppala Petri Angervisto Raimo Lammi Pirkko Ollila Jari Juttuniemi Aku-Matti Lamminen Keijo Honkaniemi Heikki Angervisto Marko Väkeväinen Ville | Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen Kv:n pj Kv:n I vpj Kv:n II vpj | |
| Poissa | Karlström Sari Kraatari Vuokko | | |
| Muu | Alasara Sami Huhtala Päivi Mäkipää Heikki Juha-Matti Näykki | kunnanjohtaja/esittelijä hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija tekninen johtaja | |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aku-Matti Juttuniemi ja Keijo Lamminen.

Allekirjoitukset

Ville Ala-aho
puheenjohtaja

Päivi Huhtala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

117 - 125
Esityslistan ulkopuolelta §§:

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Aku-Matti Juttuniemi
pöytäkirjantarkastaja

Raimo Angervisto
§ 120

Keijo Lamminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä

Maailman Kuutio -hankkeen tilannekatsaus

Kh 26.08.2024 § 117
221/00.01.05/2024

Valmistelija Projektipäällikkö Heikki Mäkipää

Maailman Kuutio on futuristinen matkakohde ja nähtävyys, joka yhdistää taiteen, tieteen ja teknologian. Tämä arkkitehtoninen mestariteos tarjoaa interaktiivisia näyttelyitä ja multimediaesityksiä maailmankaikkeuden ihmeistä.

Maailman Kuutio esittelee Kraatterijärven UNESCO Geoparkin omaleimaisuutta "vetovoimaisessa ydinnäyttelyssään" ja suunnittelee lisäksi kansainvälisiä vierailunäyttelyitä ja moniaistisia installaatioita, jotka toteutetaan tiiviissä yhteistyössä sopimuskumppaneiden kanssa. Tuleva näyttely- ja tapahtumakeskus tarjoaa täysin uudenlaisen kokemuksen, jossa sisällöt yhdistyvät monipuoliseen eri taiteenalojen tapahtumien tarjontaan.

Rakennus on suunniteltu nousevan Lappajärven paraatipaikalle, Nykälänniemeeseen, matkailullisen kokonaisuuden keskelle. Siltä odotetaan näyttävää ja ympäristöönsä hyvin istuvaa arkkitehtuuria, joka tekee oikeutta sekä sisällölle että ympäristölleen.

Lappajärven kunnanhallitus teki 11.12.2023 päätöksen aloittaa Maailman kuutio- (Cube of the World) sisältöisen laajan hankkeen, joka vaatii erilaisia yhteistyökumppaneita toteutuakseen. Tämän vuoksi hanke vaatii ensimmäisenä askeleena selvityshankkeen.

Selvityshankkeessa kartoitetaan ja sitoutetaan hankkeelle olennaiset yhteistyökumppanit, suunnitellaan niiden kanssa Maailman kuutio- Cube of the worldin yhteistyötoiminta ja ottaa huomioon myös heidän tarpeensa ja toiveensa toiminnan sujuvuuden kannalta. Selvityshankkeen rinnalla tuotetaan myös erillisenä kunnan omana hankintana Maailman kuutio- Cube oh the worldin pohjakartan piirustukset ja rakennussuunnitelmat. Hankkeen esiselvitykseen saatiin AKKE-rahoitus Etelä-Pohjanmaan liitosta. Hanke aloitettiin 13.5.2024.

Selvityshankkeen tärkeimpinä tuotoksina on luoda suunnitelmat Maailman kuutio- Cube of the worldin toiminnasta, tehdä yhteistyökumppanuus-sopimuksia toiminnan takaamiseksi ja yhtenäistää erillinen rakennussuunnitelma selvityshankkeen tarpeisiin.

Kokouksessa esitellään Maailman Kuution tilakartoitus, arkkitehtoniset suunnitelmat ja sen markkinoinnin aloitus kansainvälisenä kohteena Islannissa ja Japanissa. Suunnitelmiin liittyy myös oheishankkeen aloittaminen, jonka avulla tapahtumat ja tiede pystytään tuottamaan ennennäkemättömällä tavalla Suomessa käyttämällä uudenlaista led screen, AR ja tekoäly tekniikkaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Kunnanhallitus

§ 117

26.08.2024

Päätösehdotus

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Tämän asian aluksi Heikki Mäkipää kutsuttuna esitteli Maailman Kuutio -hankkeen tämänhetkistä tilannetta. Hän poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa, klo 19.10.

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin katsaus tiedoksi.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara@lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kunnanhallitus

§ 81

27.05.2024

Kunnanhallitus

§ 118

26.08.2024

Määräalan asettaminen myyntiin tilasta Pihlajamäki/Määräalan myynti tilasta Pihlajamäki

Kh 27.05.2024 § 81

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunta omistaa kiinteistön 403-404-0002-0035 Pihlajamäki. Kiinteistö sijaitsee Karvalassa.

Myytävä määräala on kooltaan noin 9154 m2. Todellinen koko tarkentuu lohkomistoimituksessa, mikäli kiinteistö päätetään myydä.

Määräalalle sijoittuu yksi (1) rakennuspaikka, liitteenä kartat.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 mukaan kunnanhallitus päättää määrärahojen puitteissa enintään 100.000 euron maakaupoista, mikäli maakaupan voidaan katsoa tukevan kuntastrategian tai elinvoimapolitiittisen ohjelman toteutumista

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin määräalan kiinteistöstä Pihlajamäki yleisen, julkisen kaupan kautta.

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli kutsuttuna asiantuntijana paikalla ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 26.08.2024 § 118
152/10.00.02/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunta asetti kiinteistön Pihlajamäki myytävän määrä-alan myyntiin 01.07.2024-04.08.2024 väliselle ajanjaksolle huutokaupat.com sivustolle.

Myytävästä kohteesta saatiin 13 eri tarjousta (huutoa). Huutoja oli yhteensä 64 kappaletta. Kohde sai kaiken kaikkiaan 10471 katselua.

Korkeimman tarjouksen jätti **Juho-Matti Ojanperä**. Korkein annettu tarjous oli 111.111,000 euroa (alv 0%).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myy Pihlajamäki -nimisestä kiinteistöstä määrä-alan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti 111.111,00 euron hinnalla korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Kunnanhallitus

§ 81

27.05.2024

Kunnanhallitus

§ 118

26.08.2024

Kunnanhallitus päättää, että tekniselle johtajalle myönnetään oikeus teknisiin, kauppaan merkitykseltään vähäisiin korjauksiin, mikäli se on tarpeellista.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Oheisaineisto

pihlajamäki 403-404-0002-0035

Entisen Toimintakeskuksen myynti

Kh 26.08.2024 § 119
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunta on laittanut toimintakeskuksen myyntiin. Ilmoitus on ollut huutokaupat.com sivustolla 06.05.2024-26.05.2024 välisen ajan.

Kauppakirjaluonnoksessa Lappajärven kunta esittää, että kunta myy määräalan Arkkuvainio 403-402-0047-0028 -nimisestä tilasta, joka sijaitsee osoitteessa Harjuntie 2, 62600 Lappajärvi, kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Myyjänä toimii Lappajärven kunnanhallitus.

Kaupan kohde

Kauppaan sisältyy 268164 m² kokoinen uusi lohottava maapohja sekä entinen toimintakeskus, jonka rakennus on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi.

Toimintakeskus on kooltaan 670 m², rakennettu vuonna 1980 ja laajennettu vuonna 1989.

Rakennuksessa on tehty kunnostuksia, mutta se myydään purkukuntoisena.

Kauppahinta

Korkein tarjous 1.200,00 €

Korkeimman tarjouksen esitti **Annala, Tuomo Ville Matias**

Kaupan muut ehdot

Kauppahinta maksetaan, kun Lappajärven kunnanhallituksen päätös kaupasta on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu. Hallintaoikeus siirtyy heti kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudatuskustannuksista sekä varainsiirtoverosta ja lohkomiskustannuksista.

Ostaja sitoutuu siihen, että lämmön tuotanto viereisille rivitaloille ei esty tai katkea.

Perustelu kiinteistökaupan kiinteistöstrategian mukaisuudesta

Lappajärven kunnan kiinteistöstrategia linjaa, että kunnan tulee aktiivisesti tarkastella ja hallinnoida omistamiaan kiinteistöjä, keskittyen erityisesti sellaisten kiinteistöjen myyntiin, jotka eivät enää palvele kunnan strategisia

Kunnanhallitus

§ 119

26.08.2024

tavoitteita tai ovat taloudellisesti rasitteellisia kunnalle. Kiinteistöstrategian mukaan kunnan tulee optimoida kiinteistöjen omistamisen kokonaiskustannukset ja kohdentaa resurssit kiinteistöihin, jotka tukevat kunnan pitkän aikavälin kehitystä ja toimintaa.

Käyttötarpeen puute: Kyseinen kiinteistö, toimintakeskus, on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi. Kiinteistö ei ole enää kunnalle tarpeellinen, eikä sillä ole kunnan palvelutuotannon kannalta strategista merkitystä. Tämä on selkeästi linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka edellyttää, että kunnalle tarpeettomat ja käytöstä poistuneet kiinteistöt myydään tai puretaan, jotta kunnan omistuksessa ei ole ylimääräisiä kustannuksia tuottavia kohteita.

Taloudellinen hyöty: Myymällä kiinteistö hintaan 1.200,00 euroa (alv 0%) kunta välttyy kiinteistön ylläpidosta ja mahdollisista purkukustannuksista tulevaisuudessa. Vaikka kauppahinta on alhainen, se kattaa maapohjan arvon ja vähentää kunnan taloudellista rasitetta pitkällä aikavälillä. Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnan tulee keskittyä kiinteistöihin, joilla on kunnalle positiivinen taloudellinen vaikutus, ja myydä tai luopua niistä, jotka eivät tuo lisäarvoa.

Resurssien uudelleenkohdentaminen: Myymällä kyseinen kiinteistö, kunta vapauttaa resursseja, jotka voidaan kohdentaa paremmin strategisesti merkittäviin kohteisiin tai palveluihin. Tämä mahdollistaa kunnan kiinteistöportfolion tehokkaamman hallinnan ja resurssien käytön optimoinnin, mikä on yksi kiinteistöstrategian kulmakivistä.

Kuntalaisten etu: Myynti mahdollistaa kiinteistön uudelleenkehittämisen yksityisellä sektorilla, mikä voi tuoda alueelle uutta elinvoimaa ja taloudellista toimintaa. Tämä on linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka korostaa kunnan omaisuuden käyttöä kuntalaisten hyvinvoinnin ja paikallisen talouden edistämiseksi.

Näiden perustelujen pohjalta kiinteistökauppa on selkeästi kunnan kiinteistöstrategian mukainen toimenpide, joka tukee kunnan taloudellista vakautta ja pitkän aikavälin kehitysstrategiaa.

Oheismateriaalina kauppakirja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää, että kunta myy Arkkuvainio 403-402-0047-0028 -nimisestä tilasta määräalan sekä siihen kuuluvan entisen toimintakeskus- kiinteistön korkeimman tarjouksen antaneelle tarjoajalle. Myyntihinta on 1.200,00 euroa alv 0 %.

Kunnanhallitus päättää, että tekniselle johtajalle myönnetään oikeus teknisiin, kauppaan merkitykseltään vähäisiin korjauksiin, mikäli se on tarpeellista.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Kunnanhallitus

§ 119

26.08.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Väkeväinen ja Jari Ollila ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kunnanhallitus

§ 120

26.08.2024

Määrä-alan myyminen Lappajärvi Invest Oy:lle yhtiöittämisvelvollisuuden, sopimusten ja lainsäädännön perusteella

Kh 26.08.2024 § 120

211/02.07.00/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärvi Invest Oy on jättänyt Lappajärven kunnalle anomuksen määrä-alan ostamisesta Lappajärven kunnassa sijaitsevista Teollisuusalue-, Kartano-, ja Rasta -nimisistä tiloista, joidenka kiinteistötunnukset ovat 403-402-0044-0047, 403-402-0044-0044 ja 403-402-11-0140 ja osoite on Ollilantie 1, 62600 Lappajärvi. Esityksen taustalla on kuntalain (410/2015) ja sitä täydentävien säännösten mukainen yhtiöittämisvelvollisuus.

Kuntalain 126 § edellyttää, että kunnan on yhtiöitettävä liiketoimintansa, mikäli se harjoittaa kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että kunnan omistamat liiketoiminnalliset toiminnot on erotettava kunnan muusta toiminnasta ja siirrettävä osakeyhtiön omistukseen.

Kunnan ja hyvinvointialueen välillä solmitut sopimukset ja niiden mukainen toiminta edellyttävät, että kiinteistö, jolla sijaitsee hyvinvointialueen palveluja tukeva toiminta, tulee siirtää osakeyhtiön omistukseen. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) ja siihen liittyvä laki siirtymäajan järjestelyistä (616/2021) edellyttävät, että siirtymäaikana kunnat ja hyvinvointialueet tekevät yhteistyötä palvelujen turvaamiseksi. Tässä yhteydessä on tullut esiin tarve järjestää kiinteistön omistus siten, että se mahdollistaa hyvinvointialueen toiminnan joustavan ja tehokkaan järjestämisen.

Lappajärven kunnan kiinteistön hallinnointi kunnan omistuksessa ei ole näiden velvoitteiden valossa tarkoituksenmukaista, ja siksi määräalan myyminen Lappajärvi Invest Oy:lle sekä kiinteistön omistuksen siirto ovat välttämättömiä toimenpiteitä.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön 24 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta mukaan kunnanhallitus päättää määrärahojen puitteissa enintään 100.000,00 euron maakaupoista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunta myy Lappajärvi Invest Oy:lle määrä-alan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 2.500,00 euroa, täyttäen näin kuntalain 126 § mukaisen yhtiöittämisvelvollisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Väkeväinen, Heikki Honkaniemi, Aku-Matti Juttuniemi ja Juha-Matti Näykki (yhteisöjäävit) poistuivat kokouksesta

Kunnanhallitus

§ 120

26.08.2024

asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän asian kohdalla toisena pöytäkirjan tarkastajana toimi Raimo Angervisto.

Kunnanhallitus

§ 121

26.08.2024

Lappajärven Lämpö Oy:n arviointikertomuksen tiivistelmä Lappajärven kunnan osalta vuodelta 2023

Kh 26.08.2024 § 121

205/02.02.02/2024

Valmistelija Juha-Matti Näykki, toimitusjohtaja

Lappajärven Lämpö Oy

Taloudellinen tilanne oli vuonna 2023 haasteellinen. Yhtiön taloudellinen kannattavuus ei toteutunut suunnitellusti, eikä lainanlyhennyksiä pystytty suorittamaan suunnitelman mukaisesti. Tilikauden tulos jäi myös negatiiviseksi, mikä aiheutti huolta tarkastuslautakunnassa.

Tarkastuslautakunta korostaa, että Lappajärven Lämpö Oy:llä on edessä merkittäviä investointeja, jotka ovat yhtiön toiminnan kannalta välttämättömiä. Lautakunta suosittelee, että yhtiölle laaditaan selkeä toimintasuunnitelma taloudellisen tilanteen tervehdyttämiseksi ja että investoinnit asetetaan tärkeysjärjestykseen. On tärkeää, että yhtiö tekee rohkeita päätöksiä, jotka tukevat sekä yhtiön että koko kuntakonsernin taloudellista vakautta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee seuraavan selvityksen tiedoksi ja antaa sen tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle ja kunnanvaltuustolle:

Tarkastuslautakunnan arvion vastineeksi Lappajärven Lämpö Oy tuo ilmi sen, että sen tilikauden tulos parani vuodesta 2022 vuoteen 2023 60.000,00 euroa. Taloudellinen tilanne on tasapainossa, mutta edelleen haastava ja näin ollen tulee jatkuvasti suunnitella, miten kannattavuus varmistetaan jatkossakin.

Investoinnit tulee asettaa tärkeysjärjestykseen, ja toteutetaan vain välttämättömät hankkeet.

Näillä toimenpiteillä pyritään varmistamaan, että Lappajärven Lämpö Oy selviää taloudellisista haasteista ja jatkaa toimintaansa kunnan ja kuntalaisten eduksi.

Päätös Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Lappajärvi Invest Oy:n arviointikertomuksen tiivistelmä Lappajärven kunnan osalta vuodelta 2023

Kh 26.08.2024 § 122

205/02.02.02/2024

Valmistelija Juha-Matti Näykki, toimitusjohtaja

Lappajärvi Invest Oy

Perustaminen

Lappajärvi Invest Oy perustettiin osana kunnan strategiaa vastaamaan Lappajärven kunnan toimitila- ja liikekiinteistöongelmaan. Yhtiön avulla on tarkoitus myös edistää kunnan matkailu- ja elinkeinotoimintaa.

Matkailun ja yrittämisen tukeminen

Lappajärvi Invest Oy:n kautta kunnalla on mahdollisuus tukea monipuolisesti matkailua ja yrittämistä. Tarkastuslautakunta näkee yhtiössä paljon potentiaalia, mutta korostaa, että sen toimintaan tulee osoittaa riittävästi resursseja, jotta tavoitteet voidaan saavuttaa.

Strategian toteuttaminen

Yhtiön perustaminen nähdään merkittävänä askeleena uuden kuntastrategian käytännön toteuttamisessa. Lappajärvi Invest Oy:n avulla voidaan konkreettisesti edistää kunnan elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta matkailijoiden ja yritysten silmissä.

Johtopäätökset

Tarkastuslautakunta on tyytyväinen Lappajärvi Invest Oy:n perustamiseen ja sen rooliin kuntastrategian toteuttamisessa. Se kuitenkin painottaa, että yhtiön toiminnan kehittämiseen tulee panostaa jatkossakin, jotta sen avulla voidaan tehokkaasti tukea kunnan matkailu- ja elinkeinotoimintaa.

Tämä tiivistelmä kattaa keskeiset Lappajärvi Invest Oy:tä koskevat havainnot ja johtopäätökset arviointikertomuksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Lappajärven kunnanhallitus merkitsee seuraavan selvityksen tiedokseen sekä antaa sen tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle ja kunnanvaltuustolle:

Jotta Lappajärvi Invest Oy voi saavuttaa asetetut tavoitteet, on ensisijaisen tärkeää panostaa riittäviin talous- ja henkilöresursseihin toimitusjohtajan lisäksi. Toimitusjohtajan vastuulla on kiinteistökehitys, mutta tämän lisäksi yhtiölle tulee huolehtia riittävästi muuta osaavaa henkilöstöä, jolla on kokemusta matkailutoiminnasta, yrittäjyyden edistämisestä ja

Kunnanhallitus

§ 122

26.08.2024

markkinoinnista. Tavoite voidaan saavuttaa myös hankkeiden avulla, joihin rekrytoidaan tarvittaessa työntekijä varmistamaan projektien sujuva toteutus. Näiden henkilöressurssien avulla voidaan varmistaa strategian tehokas toteuttaminen, tiivistää yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa sekä kehittää matkailuinfrastruktuuria.

Toimitusjohtajan keskittyessä kiinteistökehitykseen, lisäresurssit mahdollistavat muiden strategisten tavoitteiden, kuten matkailun ja yritystoiminnan kehittämisen ja toteuttamisen. Kun yhtiöllä on riittävästi henkilöstöä, voidaan varmistaa, että kiinteistöstrategian täytäntöönpano ja muut tärkeät toimenpiteet saadaan vietyä läpi tehokkaasti ja pitkäjänteisesti.

Riittävä henkilöstö on siten keskeinen tekijä Lappajärvi Invest Oy:n tavoitteiden saavuttamisessa ja koko kunnan elinvoimaisuuden vahvistamisessa.

Päätös.

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa. Juha-Matti Näykki poistui klo 19:45.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kunnanhallitus

§ 123

26.08.2024

Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteetKh 26.08.2024 § 123
216/02.00/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kuntalaissa (410/2015) kunta-alan sijoitustoimintaa ohjaavat itsehallintoa ja toiminta-ajatusta (1 §) sekä tehtäviä (2 §) koskevat säännöt. Valtuuston keskeisiä tehtäviä on kunnan taloudellisen vallan käyttäminen. Tähän kuuluu ennen muuta seuraavan kalenterivuoden talousarviosta ja kolmen tai useamman vuoden taloussuunnitelmasta päättäminen (110 §). Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää myös kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Lappajärven kunnan hallintosäännössä on määritelty kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen, kunnanjohtajan ja hallintojohtajan rahoitus- ja sijoitustoimintaan liittyvistä toimivaltuuksista.

Varallisuudella tarkoitetaan arvopaperisijoittamisen lisäksi kunnan muita omaisuuseriä. Rahoitustoiminnalla tarkoitetaan kunnan pitkä- ja lyhytaikaisen rahoituksen hankintaa, joka voidaan toteuttaa erilaisilla rahoitusinstrumenteilla. Sijoitustoiminnalla tarkoitetaan rahavarojen sijoittamista rahamarkkinainstrumentteihin tai muuhun omaisuuteen.

Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteissa määritellään kunnan varallisuuden hoidon periaatteet, ottolainauksen ja antolainauksen käytännöt, takausten myöntämisen periaatteet sekä rahoitus- että sijoitustoiminnan riskien hallinnan periaatteet.

Oheismateriaalina on Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet, ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 222 | 27.11.2023 |
| Kunnanhallitus | § 10 | 08.01.2024 |
| Kunnanhallitus | § 48 | 11.03.2024 |
| Kunnanhallitus | § 124 | 26.08.2024 |

Kirjastonjohtajan viran täyttämisen/valinnan vahvistaminen

Kh 27.11.2023 § 222

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Hyvinvointivaliokunta on merkinnyt tiedoksi kirjastonhoitajan irtisanoutumisen 1.4.2024 alkaen. Hyvinvointivaliokunta on esittänyt, että kunnanhallitus käynnistää kirjastonjohtajan rekrytoinnin.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.9.2023 päättänyt, että Lappajärven kirjaston henkilöstö on nykyisen kirjastonhoitajan eläköidyttyä seuraava:

- kirjastonjohtaja 1 htv, 80 % kirjastonjohtajuus ja 20 % kulttuuritoimen tehtävät
- kirjastovirkailija 1 htv, 100 %.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnan kirjastolaitosta johtaa kirjastonjohtaja.

Kirjastonjohtaja päättää seuraavat asiat:

1. kirjastoaineiston hankinnat ja poistetun kirjastoaineiston myyminen
2. kirjaston tiedottaminen
3. kirjaston maksut ja käytösäännöt yhteistyöalueella sovitun mukaisesti
4. kirjaston maksuista vapauttaminen tarvittaessa
5. kirjaston tilojen ja kaluston käyttö
6. kirjaston esihenkilötehtävät.

Kirjastonjohtajan työajasta 20 % kuuluu kulttuuritoimen tehtävien hoitamiseen.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Hakijan eduksi katsotaan kirjastonhoitajan tai -johtajan työkokemus. Virka-suhteessa noudatetaan KVTES:n määräyksiä sekä 6 kk:n koeaikaa. Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virka täytetään tammi-helmikuun 2024 alusta lukien.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kirjastonjohtajan virka voidaan laittaa haettavaksi valmistelutekstin mukaisena. Kunnanhallitus nimeää haastattelutyöryhmään hyvinvointivaliokunnan puheenjohtajan, kunnanhallituksen edustuksen, sivistysjohtajan, kunnanjohtajan ja hallintojohtajan.

Päätös Hyväksyttiin. Kunnanhallituksen edustajaksi haastatteluryhmään nimettiin Ville Ala-aho.

Kh 08.01.2024 § 10

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 222 | 27.11.2023 |
| Kunnanhallitus | § 10 | 08.01.2024 |
| Kunnanhallitus | § 48 | 11.03.2024 |
| Kunnanhallitus | § 124 | 26.08.2024 |

Hallintosäännön 55 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 56 §:n mukaan kunnanhallitus päättää mm. kirjastojohtajan valinnasta. Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Saman lain 5 §:n mukaan julkisesti haettavana olleeseen virkasuhteeseen voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Kirjastonjohtajan hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekry-palvelussa, kunnan kotisivuilla sekä kunnan sosiaalisen median kanavissa.

Määräaikaan mennessä virkaa haki Joono Hakalahti. Hakalahti täyttää hakuilmoituksessa mainitut kelpoisuusehdot sekä perustuslain (731/1999) 125.2 §:n säännöksen mukaiset yleiset nimitysperusteet, joita ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Haastatteluryhmä haastatteli kirjastonjohtajan virkaa hakeneen Joono Hakalahden 19.12.2023. Haastatteluryhmä esittää yksimielisesti kunnanhallitukselle, että kirjastonjohtajan virkaan valitaan Joono Hakalahti.

| | |
|--------------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Sami Alasara |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää valita kirjastonjohtajan virkaan Joono Hakalahden, joka täyttää kelpoisuusvaatimukset. Virkasuhteessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa ja valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista. |
| Päätös | Hyväksyttiin |
| Kh 11.03.2024 § 48 | |
| Valmistelija | hallintojohtaja Päivi Huhtala |

Joono Hakalahti on aloittanut kirjastonjohtajan virassa 1.2.2024. Hänelle on annettu määräaika helmikuun 2024 loppuun mennessä toimittaa hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 7 §:n mukaan virasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 222 | 27.11.2023 |
| Kunnanhallitus | § 10 | 08.01.2024 |
| Kunnanhallitus | § 48 | 11.03.2024 |
| Kunnanhallitus | § 124 | 26.08.2024 |

tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

Joona Hakalahti on 14.2.2024 toimittanut terveystarkastuslausunnon sopivuudestaan kirjastonjohtajan virkaan.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Sami Alasara |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää vahvistaa Joona Hakalahden virkavalinnan. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |

Kh 26.08.2024 § 124
192/01.01.01/2023

| | |
|-------------------|---|
| Valmistelija | hallintojohtaja Päivi Huhtala |
| | Kirjastonjohtaja Joona Hakalahti on aloittanut kirjastonjohtajan virassa 1.2.2024 ja virassa noudatettiin 6 kk:n koeaikaa. Tuo aika on nyt kulunut ja virkavalinta voidaan vahvistaa. |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Sami Alasara |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus toteaa, että kirjastonjohtaja Joona Hakalahden koeaika on päättynyt ja vahvistaa virkavalinnan. |
| Päätös | Hyväksyttiin esitys. |
| Lisätietoja antaa | Kunnanjohtaja Sami Alasara, sami.alasara(at)lappajarvi.fi tai puh. 044-3699 611 |

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024

Kh 26.08.2024 § 125
218/02.05.01.01/2024

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitetyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä.

Hakemukset tulee toimittaa 24.9.2024 klo 16.15 mennessä sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.vm@gov.fi tai osoitteeseen: Valtiovarainministeriö

Kunnanhallitus

§ 125

26.08.2024

PL 28
00023 VALTIONEUVOSTO

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että haetaan kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2024.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 123, § 125

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 120, § 121, § 122, § 124

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lappajärven kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi
Käyntiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Tiedoksi annettu