

## Teollisuusalueen asemakaavan muutos/ Timon alue

Kh 05.02.2024 § 32

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
Asia	Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä teollisuusalueelle, Isosuontien varteen.  Lappajärven kunta on investoinut teollisuusalueelle ostamalla kiinteistöjä itselleen mahdollistaakseen teollisuus- ja liikekiinteistöjen rakentamista. Osalla kiinteistöistä on kaava, joita tulee muutta, jotta tahtotilaa voidaan toteuttaa.
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Lappajärven kunnanhallitus päättää:  1. Käynnistää teollisuusalueen asemakaavan muutoksen. 2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. 3. Asettaa teollisuusalueen asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	Päätösehdotukseen lisättiin kohta 4) asemakaavan muutos ulotetaan koskemaan myös kiinteistöä Rintaniemi.  Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kohdalla 4 täydennetyn esityksen.  Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän kohdalla Petri Kuoppala.  Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkv 26.03.2024 § 13

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

### **Kaavaluonnosvaihe**

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.

Kaavoitettava alue koskee Timon alueella olevia kortteleita 106 ja 107. Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella lisätä teollisuustontteja ja selkeyttää toimintoja ja tiealueita.

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024 välisen ajan

Muistutuksia ja mielipiteitä ei ole saatu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. Kaavakarttaan tehdään kiinteistölle Yläne muutos, jolla pyritään laajentamaan rakennuspaikan kokoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 28.05.2024 § 31

Valmistelija

Juha-Matti Näykki

### **Kaavaehdotusvaihe**

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kaavaluonnoksena. Kaavaluonnoksesta ei ole annettu lausuntoja, muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Ville Ala-aho ilmoitti olevansa jäävi (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkv 27.08.2024 § 42

Valmistelija

Juha-Matti Näykki

Timon alueen asemakaavan muutos ja laajennus koskien kortteleita 106 ja 107 on ollut ehdotusvaiheen kuulemisella 19.06.2024-19.07.2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa jäävejä (intressijäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki,

puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 09.09.2024 § 129  
15/10.02.03/2024

Valmistelija

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan asemakaavan ja siihen liittyvät asiakirjat ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuton hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Juha-matti Näykki poistui kokonaan kokouksesta klo 18:11.

Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa jääviä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Petri Kuoppala.