

Chalets 2 asuntojen lainajärjestelyt

Kh 09.09.2024 § 131
226/02.05.04/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunta omistaa kahdeksan asuntoa ja viisi autopaikkaa As Oy Lappajärven Kivitippu Chalets 2:ssa. Taloyhtiön lainat ovat Handelsbankenilta. Kunnan osuus lainoista laskettuna per 30.9.2024 on yhteensä 487 781,66 euroa. Handelsbankenista nostetun rakentamislainan viimeinen sopimuksen mukainen poismaksupäivä on 28.2.2038. Laina on sidottu Handelsbankenin prime-korkoon, joka on tällä hetkellä 3,5 %. Lainan marginaali on nyt 0,95%.

Handelsbanken vetäytyy kokonaan Suomen markkinoilta. He eivät ole löytäneet Asunto-osakeyhtiöasiakkuuksille ostajaa/ottajaa, joten ovat jo ilmoittaneet, että ensi kevään aikana heidän asiakkaiden tulee etsiä uusi pankki päivittäisasiointiin.

Lainan voi jättää Handelsbankeniin. Lainasta ovat ilmoittaneet nostavansa aina kolmevuosittain marginaalia lainaehdojen mukaisesti. Handelsbanken on suositellut, että heidän asiakkaiden kannattaa pikimmiten etsiä itselleen uusi pankki.

Chalets 2:n hallitus päätti kilpailuttaa lainan sekä pankkiasioinnin. Kuudelta pankilta pyydettiin tarjous ja vain POP Lappajärvi jätti tarjouksen.

Taloyhtiössä marraskuun alusta lukien on lainaosuutta vain Lappajärven kunnalla, kaikki muut osakkaat ovat maksaneet lainaosuutensa pois. Mikäli Lappajärven kuntakin maksaisi lainaosuutensa pois, taloyhtiön ei tarvitsisi nostaa lainaa uudesta pankista. Uudesta lainasta pitäisi maksaa myös nostokulut.

Handelsbanken ei peri maksua, jos laina maksetaan kokonaisuudessaan pois.

Kunnan talousarviossa on budjetoitu pitkäaikaisten lainojen lisäykseen 1.571.308 euroa ja pitkäaikaisten lainojen vähennykseen 450.000 euroa. Kunta ei ole nostanut tänä vuonna vielä yhtään uutta lainaa.

Hallintosäännön 5 luvun 24 §:n kohdan 12. mukaan kunnanhallitus päättää talousarviolainojen ottamisesta kunnanvaltuuston päättämässä rajoissa. Hallintosäännön 27 §:n mukaan hallintojohtaja päättää tilapäisluoton ottamisesta kunnanhallituksen hyväksymään enimmäismäärään saakka.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää lainatarjoukset kuntatodistusohjelmaa vastaan ja valtuuttaa hallintojohtajan nostamaan 480.000,00 euron lainan edullisimman tarjouksen jättävältä rahoituslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611