

Kunnanhallitus

Aika 09.09.2024 klo 18:00 - 19:25**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone/ Hallintosäännön § 139 mukainen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Valiokuntien ja viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö	3
§ 127	Kärnäsaaren Lomatapiolan ranta-asemakaava	4
§ 128	Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutos	7
§ 129	Teollisuusalueen asemakaavan muutos/ Timon alue	10
§ 130	Maaailman kuutio - Cube of the World -selvityshanke ja Islannin matkaan osallistuminen	13
§ 131	Chalets 2 asuntojen lainajärjestelyt	15
§ 132	Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje	17
§ 133	Varhaiskasvatuksen vuokrasopimusten uusiminen	19
§ 134	Epant-verkoston koordinoinnin jatkorahoitus	21
§ 135	Ilmoitusasiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ala-aho Ville Kuoppala Petri Angervisto Raimo Kraatari Vuokko Lammi Pirkko Ollila Jari Juttuniemi Aku-Matti Honkaniemi Heikki Angervisto Marko Väkeväinen Ville	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kv:n pj Kv:n I vpj Kv:n II vpj	etäyhteys
Poissa	Karlström Sari		
Muu	Alasara Sami Huhtala Päivi Juha-Matti Näykki	kunnanjohtaja/esittelijä hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Lammi ja Jari Ollila.

Allekirjoitukset

Ville Ala-aho puheenjohtaja	Petri Kuoppala pj. § 129	Päivi Huhtala pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

Käsitellyt asiat

126 - 135
Esityslistan ulkopuolelta §§:

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Pirkko Lammi
pöytäkirjantarkastaja

Jari Ollila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä

Valiokuntien ja viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö

Kh 09.09.2024 § 126

Kuntalain 92§:n 1 mom. mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallitukselle käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kunnanvaltuusto on hallintosäännössä päättänyt toimivallan siirrosta.

Em. lain 92§:n 2 mom. mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielin käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
4. henkilöstöasioita, joihin on lain, virka -tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Kunnanhallitus tai valiokunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä 4 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamista. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Kokouksessa esitellään:

Hyvinvointivaliokunta 28.08.2024

Tekninen valiokunta 27.08.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan, merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen valiokunta	§ 6	30.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 25	23.04.2024
Tekninen valiokunta	§ 41	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 127	09.09.2024

Kärnäsaaren Lomatapiolan ranta-asemakaava

Teknkv 30.01.2024 § 6

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Asia Yksityinen maanomistaja on hakenut ranta-asemakaavan laadintaa. Kaavaan lisättiin toinen maanomistaja laadinnan aikana, kortteli 8.

Kaavoitettava alue Lomatapiola sijaitsee Lappajärven Kärnäsaaren etelä kärjessä, Salonpään niemessä. Alue rajautuu pohjoispuolella haja-asuntoalueeseen, länsipuolella Itäsaarentiehen, eteläpuolella loma-asuntoihin ja itäpuolella Lappajärveen.

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa lomakylän laajentaminen ja rakennusoikeuden lisääminen lomakylän tarpeita palvelemaan.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Osallistumis- ja arviointisuunnitelman näytölle asettamisen yhteydessä.

OAS ja luonnos oli nähtävillä 16.2.-3.3.2022. Muistutuksia tai mielipiteitä ei saatu luonnosvaiheessa.

Toimivalta Lappajärven kunnan hallintosäännön § 35 kohdan 17 mukaan tekninen valiokunta valmistelee kaava-asiat kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää asettaa kaavaselostuksen, kaavakarttaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 23.04.2024 § 25

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.02 – 22.03.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta on jätetty lausuntoja ja muistutuksia.

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen ja muistutuksien jättämisen jälkeen muutoksia.

Tekninen valiokunta	§ 6	30.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 25	23.04.2024
Tekninen valiokunta	§ 41	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 127	09.09.2024

Aiemmin nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty muutoksia ja kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville ehdotuksena niin, että kaava-asiakirjoja on päivitetty.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön mukaan Tekninen valiokunta valmistelee kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaava-asioita koskevat esitykset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää asettaa kaavaselostuksen, kaavakarttaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 27.08.2024 § 41

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on asettanut Lomatapiolan ranta-
asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30.04.2024-07.06.2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 09.09.2024 § 127
30/10.02.03/2024

Valmistelija**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan asemakaavan kaava-asiakirjoineen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen valiokunta	§ 6	30.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 25	23.04.2024
Tekninen valiokunta	§ 41	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 127	09.09.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Oheisaineisto

Tapiola OAS
Tapiola kaavaselostus
Tapiola kaavaehdotus

Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 14	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 32	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 43	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 128	09.09.2024

Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 31

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Kärnäntielle, Maneesintielle ja Nissintielle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan joulukuussa 2023 päättänyt sopimuksesta yhdessä EPO ELY:n kanssa. Sopimuksessa on päätetty ottaa valtion maantiet Lappajärven kunnan hoitoon. Voidaksemme ottaa virallisesti maantiet kunnalle tulee maantiet kaavoittaa kaduiksi.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutoksen.
2. hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
3. Asettaa asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkv 26.03.2024 § 14

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaluonnosvaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa maanteiden asemakaavan muutoksen.

Kaavanmuutosalueella sijaitsevat Maneesintie, osa Nissintiestä ja lisäksi osa Kärnäntiestä. Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella olevien nykyisten maanteiden liikennealueiden kaavoittaminen asemakaavan mukaisiksi kaduiksi. Alueen käyttötarkoitus muuttuu maantiealueesta asemakaavakaduksi.

Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 14	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 32	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 43	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 128	09.09.2024

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024.

Muistutuksia tai mielipiteitä ei saatu.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 28.05.2024 § 32

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kaavaluonnoksena. Kaavaluonnoksesta ei ole annettu lausuntoja, muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus 1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 27.08.2024 § 43

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.06.2024-19.07.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 14	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 32	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 43	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 128	09.09.2024

Päätösehdotus Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 09.09.2024 § 128
14/10.02.03/2024

Valmistelija

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan asemakaavan kaava-asiakirjoineen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Oheisaineisto

Lven keskustan asemakaavaehdotus
Lven keskustan kaavaselostus
OAS_Lappajärven keskustan asemakaavan muutos_Maneesintie,
Kärnäntien osa ja Nissintie

Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 13	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 31	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 42	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	09.09.2024

Teollisuusalueen asemakaavan muutos/ Timon alue

Kh 05.02.2024 § 32

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
Asia	<p>Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä teollisuusalueelle, Isosuontien varteen.</p> <p>Lappajärven kunta on investoinut teollisuusalueelle ostamalla kiinteistöjä itselleen mahdollistaakseen teollisuus- ja liikekiinteistöjen rakentamista. Osalla kiinteistöistä on kaava, joita tulee muutta, jotta tahtotilaa voidaan toteuttaa.</p>
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	<p>Lappajärven kunnanhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Käynnistää teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.3. Asettaa teollisuusalueen asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	<p>Päätösehdotukseen lisättiin kohta</p> <p>4) asemakaavan muutos ulotetaan koskemaan myös kiinteistöä Rintaniemi.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kohdalla 4 täydennetyn esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän kohdalla Petri Kuoppala.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>
Teknkv 26.03.2024 § 13	
Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaluonnosvaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.

Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 13	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 31	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 42	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	09.09.2024

Kaavoitettava alue koskee Timon alueella olevia kortteleita 106 ja 107. Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella lisätä teollisuustontteja ja selkeyttää toimintoja ja tiealueita.

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024 välisen ajan

Muistutuksia ja mielipiteitä ei ole saatu.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. Kaavakarttaan tehdään kiinteistölle Yläne muutos, jolla pyritään laajentamaan rakennuspaikan kokoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 28.05.2024 § 31

Valmistelija Juha-Matti Näykki

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kaavaluonnoksena. Kaavaluonnoksesta ei ole annettu lausuntoja, muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus 1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Ville Ala-aho ilmoitti olevansa jäävi (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkv 27.08.2024 § 42

Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 13	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 31	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 42	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	09.09.2024

Valmistelija Juha-Matti Näykki

Timon alueen asemakaavan muutos ja laajennus koskien kortteleita 106 ja 107 on ollut ehdotusvaiheen kuulemisella 19.06.2024-19.07.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa jäävejä (intressijäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 09.09.2024 § 129
15/10.02.03/2024

Valmistelija

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan asemakaavan ja siihen liittyvät asiakirjat ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuton hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Juha-matti Näykki poistui kokonaan kokouksesta klo 18:11.

Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa jääviä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Petri Kuoppala.

Oheisaineisto

Timon alueen kaavaselostus
Timon alueen asemakaavaehdotus
OAS_Timon alueen asemakaavan muutos_Korttelit 106 ja 107 (1)

Maailman kuutio - Cube of the World -selvityshanke ja Islannin matkaan osallistuminen

Kh 09.09.2024 § 130
225/00.01.05/2024

Valmistelija

Etelä-Pohjanmaan liitto on myöntänyt rahoituksen Maailman kuutio – Cube of the World -selvityshankkeelle. Hankkeen toteutusajaksi on 1.5.2024 – 28.2.2025.

Hankkeen tausta ja tavoitteet:

Kraatterijävi Geopark on saanut UNESCO-statuksen ja alueelle tarvitaan oma geokulttuurinen keskus, Maailman kuutio, joka toimii sekä koulutuksellisenä että matkailullisena kohteena geoparkin kävijöille. Keskus sisältöineen on laaja hanke, joka vaatii erilaisia yhteistyökumppaneita toteutuakseen.

Maailman kuutio tuo yhteen paikkaan ympäristökasvatuksen, geologisen historian tarinallistamisen, geokulttuurin ja geomatkailun palvelupolun. Keskuksessa on kolme pääasiallista osa-aluetta: Geoparkin arktinen keskus, elämyksellinen keskus ja opetuksellinen keskus. Selvityshankkeen tavoitteena on luoda selvät suunnitelmat edellä mainittujen teemojen mukaisesti yhteistyössä sidosryhmien kanssa.

Toimenpiteet:

Hanke kartoittaa ja sitouttaa oleelliset yhteistyökumppanit. Kumppanien kanssa hankkeessa suunnitellaan Maailman kuution yhteistoiminta, joka huomioi erilaiset tarpeet ja toiveet. Toiminnan suunnittelu linkitetään Lappajärven kunnan omana hankintana tekemään rakennussuunnitteluun.

Hankkeelle on myönnetty rahoitussuunnitelman mukaisesti tukea 47.000 euroa ja hakijan oma rahoitus on 11.750 euroa eli yhteensä 58.750 euroa. Palkkakustannukset ovat 41.964 euroa ja välilliset kustannukset (flat rate 40 %) 16.786 euroa. Tässä hankkeessa projektipäällikkönä toimii [REDACTED]

Islannissa pidetään 2.- 4.10.2024 Euroopan Geoparkien 17. konferenssi. Tässä tilaisuudessa Kraatterijärven Geopark tulee saamaan virallisen todistuksen huhtikuussa UNESCO:n hyväksymästä jäsenyydestä. Kokoukseen osallistuu Kraatterijärven Geoparkin alueelta kaikista kunnista ja JPYP:stä edustajat.

Mäkipää on ollut yhteydessä Etelä-Pohjanmaan liittoon ja tiedustellut sitä, voiko hankkeen työaikaa käyttää Islannin matkaan. Perusteluna matkalle on esitetty, että Maailman Kuutio -hanke on olleellinen osa Kraatterijärven Geoparkin kokonaisuutta, koska Geopark tarvitsee kansainväliset vaatimukset täyttävän Visitor Centerin, jona myös Maailman Kuutio tulee toimimaan. Tarkoitus on konferenssissa esitellä Maailman Kuutio -hanke ja sitouttaa UNESCO:n Euroopan johtohenkilöt hankkeeseen ja esitellä hanke mahdollisille kansainvälisille rahoittajille.

Rahoittajan puolesta on annettu lupa käyttää työaikaa Islannin matkaan.

Islannin matkan kustannukset:

Kunnanhallitus

§ 130

09.09.2024

- ilmoittautumismaksu	562,00 euroa
- hotelli	522,00 euroa
- lento	439,00 euroa
- päivärahat	390,00 euroa
- yhteensä	1913,00 euroa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Heikki Mäkipäälle luvan osallistua Islannissa pidettävään Euroopan Geoparkien 17. konferenssiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Chalets 2 asuntojen lainajärjestelyt

Kh 09.09.2024 § 131
226/02.05.04/2024

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunta omistaa kahdeksan asuntoa ja viisi autopaikkaa As Oy Lappajärven Kivitippu Chalets 2:ssa. Taloyhtiön lainat ovat Handelsbankenilta. Kunnan osuus lainoista laskettuna per 30.9.2024 on yhteensä 487 781,66 euroa. Handelsbankenista nostetun rakentamislainan viimeinen sopimuksen mukainen poismaksupäivä on 28.2.2038. Laina on sidottu Handelsbankenin prime-korkoon, joka on tällä hetkellä 3,5 %. Lainan marginaali on nyt 0,95%.

Handelsbanken vetäytyy kokonaan Suomen markkinoilta. He eivät ole löytäneet Asunto-osakeyhtiöasiakkuuksille ostajaa/ottajaa, joten ovat jo ilmoittaneet, että ensi kevään aikana heidän asiakkaiden tulee etsiä uusi pankki päivittäisasiointiin.

Lainan voi jättää Handelsbankeniin. Lainasta ovat ilmoittaneet nostavansa aina kolmevuosittain marginaalia lainaehdojen mukaisesti. Handelsbanken on suositellut, että heidän asiakkaiden kannattaa pikimmiten etsiä itselleen uusi pankki.

Chalets 2:n hallitus päätti kilpailuttaa lainan sekä pankkiasioinnin. Kuudelta pankilta pyydettiin tarjous ja vain POP Lappajärvi jätti tarjouksen.

Taloyhtiössä marraskuun alusta lukien on lainaosuutta vain Lappajärven kunnalla, kaikki muut osakkaat ovat maksaneet lainaosuutensa pois. Mikäli Lappajärven kuntakin maksaisi lainaosuutensa pois, taloyhtiön ei tarvitsisi nostaa lainaa uudesta pankista. Uudesta lainasta pitäisi maksaa myös nostokulut.

Handelsbanken ei peri maksua, jos laina maksetaan kokonaisuudessaan pois.

Kunnan talousarviossa on budjetoitu pitkäaikaisten lainojen lisäykseen 1.571.308 euroa ja pitkäaikaisten lainojen vähennykseen 450.000 euroa. Kunta ei ole nostanut tänä vuonna vielä yhtään uutta lainaa.

Hallintosäännön 5 luvun 24 §:n kohdan 12. mukaan kunnanhallitus päättää talousarviolainojen ottamisesta kunnanvaltuuston päättämässä rajoissa. Hallintosäännön 27 §:n mukaan hallintojohtaja päättää tilapäisluoton ottamisesta kunnanhallituksen hyväksymään enimmäismäärään saakka.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää pyytää lainatarjoukset kuntatodistusohjelmaa vastaan ja valtuuttaa hallintojohtajan nostamaan 480.000,00 euron lainan edullisimman tarjouksen jättävältä rahoituslaitokselta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 131

09.09.2024

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje

Kh 09.09.2024 § 132
231/00.01.01/2024

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Keskeisimpänä kunnan omistajapolitiikkaa ohjaavana lainsäädäntönä voidaan pitää kuntalakia (410/2015). Kuntalaissa säädetään omistajaohjauksesta, konsernisääntelystä, kuntastrategiasta ja yhtiöittämisestä.

Omistajapolitiikka on osa kuntalain 37 §:n tarkoittamaa kuntastrategiaa. Omistajapoliittisten linjausten lähtökohtana ovat valtuuston päättämät kuntastrategia ja kehittämistavoitteet sekä niiden vaatimat voimavarat, kunnan nykyiset toimintatavat, pitkän aikavälin tavoitteet sekä arviot toimintaympäristön muutoksista. Vastaavalla tavalla omistajapoliittisten linjausten tulee perustua arvioon kunnan omistusten nykytilasta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista järjestämistapaan ja omistuksiin.

Omistajapoliittisten linjausten tarkoituksena on tukea kunnan strategian toteutusta. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon järjestelmällisyys, pitkäjänteisyys ja tämän seurauksena pääomien tehokas käyttö sekä kuntakonsernin kokonaisuus.

Kuntalain (410/2015) 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan.

Konserniohjeen tarkoituksena on luoda puitteet omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeen tavoitteena on yhdenmukaistaa ohjauksen menettelytapoja ja tehostaa kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kuntakonsernin kokonaisuus huomioon ottaen.

Lisäksi konserniohjeen tavoitteena on yhtiöiden ja yhteisöjen ohjauksen yhtenäistäminen, riittävän avoimuuden ja tiedonkulun tehostaminen sekä kunnan yhteisöistä saaman tiedon oikeellisuuden varmistaminen. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä.

Lappajärven kunnanvaltuusto on 18.6.2018 § 35 hyväksynyt konserniohjeen. Muuttuneiden säännösten vuoksi on laadittu uusi asiakirja ”Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje”, joka on jaettu esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohjeen sekä esittää sen edelleen kunnanvaltuuston

Kunnanhallitus

§ 132

09.09.2024

hyväksyttäväksi. Samalla päätetään kumota 18.6.2018 hyväksytty konserniohje.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ohjeen siten, että hallintojohtajalle annettiin valtuudet täydentää ohjetta niillä osakeyhtiöillä, joissa kunta on mukana.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Liitteet

1 omistajaohjauksen periaatteet 27.8.24

Kunnanhallitus

§ 103

10.06.2024

Kunnanhallitus

§ 133

09.09.2024

Varhaiskasvatuksen vuokrasopimusten uusiminen

Kh 10.06.2024 § 103

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunta on tehnyt sopimuksen varhaiskasvatuspalveluiden ostamisesta Alajärven kaupungilta ja osana sopimukseen liittyvät toimitilojen vuokraaminen.

Vuokrasopimukset on tähän asti tehty vuosittain ja korjattu vain vuokran määrä vastaamaan vuosittaista poistoa. Vuokrasopimuksia on uudistettu siten, ettei niitä tarvitse vuosittain uusida. Myös irtisanomisaika on muutettu kuudeksi kuukaudeksi.

Tällä hetkellä varhaiskasvatuspalveluita tuotetaan Länsirannan koululla, Ullanlinnan päiväkodissa ja Kastehelmen ryhmiksessä.

Länsirannan ryhmiksessä lasten määrä vähenee ensi keväänä niin pieneen, ettei tässä vaiheessa näytä olevan tarkoituksenmukaista jatkaa ryhmiksen toimintaa enää syksyllä 2025. Tästä syystä Länsirannan ryhmiksen vuokrasopimus on tehty 30.6.2025 saakka.

Esityslistan oheismateriaalina on jaettu seuraavat vuokrasopimukset:

- Länsirannan koulu/Länsirannan ryhmis
- Päiväkoti Ullanlinna
- Kunnanvirasto/Ryhmis Kastehelmi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Länsirannan koulun ryhmiksen, Päiväkoti Ullanlinnan ja Kastehelmen vuokrasopimukset sopimuksissa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kh 09.09.2024 § 133

190/02.07.00/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kunnanhallituksen 10.6.2024 kokouksessa hyväksymissä vuokrasopimuksissa ei ollut mainittu poistojen euromäärää, koska tarkat poistojen määrät ovat tiedossa vasta tilinpäätöksen yhteydessä.

Alajärven kaupungilta tulleen viestin mukaan euromäärät halutaan vuokrasopimuksiin, joten vuokrasopimukset on laadittu uudelleen. Niissä on alustava poistojen määrä sekä vuonna 2024 että 2025. Vuosittainen

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 103
§ 133

10.06.2024
09.09.2024

poistojen määrä tasataan vuoden vaihteen jälkeen toteutuneiden poistojen mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina on jaettu seuraavat vuokrasopimukset:

- Länsirannan koulu/Länsirannan ryhmis
- Päiväkoti Ullanlinna
- Kunnanvirasto/Ryhmis Kastehelmi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Länsirannan koulun ryhmiksen, Päiväkoti Ullanlinnan ja Kastehelmen vuokrasopimukset sopimuksissa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Epanet-verkoston koordinoinnin jatkorahoitus

Kh 09.09.2024 § 134
234/04.04.02/2024

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Etelä-Pohjanmaan kuntien rahoittaman Epanet-koordinaation avulla mahdollistetaan ja varmistetaan oman yliopiston puuttuessa alueen intressejä palveleva yliopistollinen TKI-toiminta Etelä-Pohjanmaalla nykyisessä laajuudessaan ja myös toiminnan kehittäminen. Toimintaa on toteutettu jo yli 20 vuotta ja sen keskiössä ovat noin 20 maakuntastrategian tavoitteita tukevaa monirahoitteista ja määräaikaista tutkimusprofessuuria, jotka saadaan aikaan kuntien, kehittäjäorganisaatioiden, yritysten ja yliopistojen yhteistyönä. Professorien tehtävänä on tehdä aluetta hyödyttävää tutkimus- ja TKI-toimintaa sekä koota tutkimus- ja hankerahoitusta, jolla mahdollistetaan professorin johtaman tutkimusryhmän toiminta. Tutkimusprofessoreja perustetaan yhteistyössä Helsingin yliopiston, Taideyliopiston Sibelius-Akatemian, Tampereen yliopiston, Turun yliopiston ja Vaasan yliopiston kanssa. Tutkimus toteutetaan Seinäjoen yliopistokeskuksessa. Edellä kuvattua toimintatapaa nimitetään Epanet-verkostoksi.

Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys anoo Lappajärven kunnalta Epanet-korkeakouluverkoston koordinoinnin rahoitusta. Epanet-koordinaation ovat vuodesta 2014 lähtien rahoittaneet Etelä-Pohjanmaan kunnat. Anomuksessa toivotaan, että kunta tekee päätöksen Epanet-koordinaation rahoituksesta joko:

- 1) Vuodelle 2025. Kuntaosuutena on 3 917 euroa. TAI
- 2) Vuosille 2025–2027 eli kolmelle tulevalle vuodelle. Kuntaosuus on 3 917 euroa per vuosi.

Rahoitusosuus laskutetaan kummassakin vaihtoehdossa kahdessa erässä kalenterivuoden aikana. Kuntien rahoitusosuudet on määritetty asukaslukujen perusteella. Epanet-koordinaation vuosibudjetti on 265 000 euroa. Vuosibudjetti on ollut sama jo useita vuosia ja se pysyy samana myös vuodet 2025–2027.

Anottu raha käytetään Epanet-koordinaation kuluihin. Ne koostuvat pääosin kolmen asiantuntijan henkilöstö- ja tilakustannuksista, viestinnästä ja erimuotoisten verkosto- ja yhteistyötapaamisten järjestämisestä. Epanet-koordinaatiohenkilöstön työnantajana toimii Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys.

Toiminnan tavoitteet:

Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys vastaa Epanet-verkoston koordinoinnista ja tukitehtävistä. Vuonna 2025 Epanet-koordinaatiossa työskentelee kolme asiantuntijaa. Heidän tavoitteenaan on:

- 1) Valmistella Etelä-Pohjanmaan maakuntastrategian tavoitteita tukevia tutkimusprofessoreja yhteistyössä yliopistojen, yritysten ja maakunnan kehittäjäorganisaatioiden kanssa.

Kunnanhallitus

§ 134

09.09.2024

2) Hankkia rahoitus professuurien perustamiseksi Etelä-Pohjanmaalle ja laatia rahoitussopimukset. Koordinaatiohenkilöstö huolehtii professuurien hallinnoinnista sekä hoitaa rahaliikenteeseen, raportointiin ja seurantaan liittyviä tehtäviä.

3) Lisätä ja monipuolistaa maakunnan elinkeinoelämän ja muiden toimijoiden sekä yliopistomaailman välistä vuorovaikutusta, tutkimustiedon hyödyntämistä ja työelämäyhteistyötä.

4) Kehittää yrityslähtöisen TKI-toiminnan malli ja aloittaa toimintaa, jolla kasvatetaan TKI-toiminnan piirissä olevien yritysten lukumäärää ja toiminnan volyyymiä ja mahdollistetaan yritysten kehittymistä ja kasvua.

5) Varmistaa tutkimustoiminnan tavoitteellinen ja tuloksekas kehittyminen Etelä-Pohjanmaalla.

Esityslistan oheismateriaalina on jaettu Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistyksen anomus liitteineen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osallistua Epanet-koordinaation rahoitukseen vuonna 2025 kuntaosuudella 3917,00 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin, edellyttäen että muutkin kunnat ovat mukana ko. rahoituksessa.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kunnanhallitus

§ 135

09.09.2024

Ilmoitusasiat

Kh 09.09.2024 § 135

1. Maahanmuuttotilanne 19.08.2024
2. E-P:n liiton maakuntahallituksen esityslista 27.08.2024
3. AVI:n lausuntopyyntö Nykälänniemen Saunamaailman aallonmurtajan rakentamisesta
4. Järviseudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 6/2024
5. Järviseudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston kokouskutsu 10.09.2024

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 132

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 133, § 134

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lappajärven kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi
Käyntiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Tiedoksi annettu