



KAAVAMERKINNÄT:

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 106** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- Jussil** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri

Lappajärven Timon alueen asemakaavan muutos ja laajennus, korttelit 106 ja 107 1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Timon alueen kortteleita 106 ja 107, sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja liikennealueita

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 2 metriä korkea umpinainen aita

Teollisuustonttien piha-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitava.

Kortteleissa rakennusten pääsiallinen pintamateriaalin ja värisävyn on oltava alueittain yhtenäinen.

AUTOPAIKAT
T-korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka/työntekijä.

KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 07.02.2024
 Asemakaavan luonnos nähtävillä 25.4.-16.5.2024
 Asemakaavan ehdotus nähtävillä 19.6.-19.7.2024
 Kunnanvaltuusto hyväksynyt: xx.xx.2024

Piirtänyt ins. AMK Anssi Kiviniemi 16.4.2024 LUONNOS
 23.5.2024 EHDOTUS

Kaavan laatija Jorma Keskikiikonen arkkitehti sifa

