

Kunnanvaltuusto

Aika 21.10.2024 klo 18:00 - 19:08**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 32	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 33	Käsittelyjärjestys	5
§ 34	Määräalan asettaminen myyntiin tilasta Pihlajamäki/Määräalan myynti tilasta Pihlajamäki	6
§ 35	Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutos	8
§ 36	Teollisuusalueen asemakaavan muutos/ Timon alue	11
§ 37	Lappajärven Lämpö Oy:n arviointikertomuksen tiivistelmä Lappajärven kunnan osalta vuodelta 2023	15
§ 38	Lappajärvi Invest Oy:n arviointikertomuksen tiivistelmä Lappajärven kunnan osalta vuodelta 2023	17
§ 39	Vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitettyihin asioihin	19
§ 40	Osavuosikatsaus ajalta 1.5.-31.8.2024	20
§ 41	Varhaiskasvatuksen tulosraportti ajalta 1.1.-30.6.2024	21
§ 42	Talouden tasapainottamissuunnitelma vuosille 2024- 2027	23
§ 43	Takauksen voimassaolon jatkaminen/Kiinteistö Oy Lappajärven Vuokratalot	26
§ 44	Muut asiat/kunnanvaltuusto	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Honkaniemi Heikki	Kv:n pj	
	Angervisto Marko	Kv:n I vpj	
	Väkeväinen Ville	Kv:n II vpj	
	Ala-aho Ville	Jäsen	
	Angervisto Raimo	Jäsen	
	Hernesniemi Mari	Jäsen	
	Juttuniemi Aku-Matti	Jäsen	
	Karlström Sari	Jäsen	
	Keskinen Pekka	Jäsen	
	Kraatari Vuokko	Jäsen	
	Kuoppala Petri	Jäsen	
	Lammi Pirkko	Jäsen	
	Lamminen Keijo	Jäsen	
	Ollila Jari	Jäsen	
	Särkiniemi Virpi	Jäsen	
	Viinämäki Tuija	Jäsen	
	Hernesniemi Jari	Varajäsen	
	Viita-aho-Tohni Maria	Varajäsen	etäyhteys
	Kangastie Arvi	Varajäsen	
Poissa	Luoma Vesa		
	Sadeharju Minna		
	Savola Sami		
	Annie Laitila		
Muu	Alasara Sami	Esittelijä/kunnanjohtaja	
	Huhtala Päivi	hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	
	Puro Tarja	Jr:n jäsen	
	Kuusela Anssi	Jr:n jäsen	
	Juha-Matti Näykki	Jr:n jäsen	

Allekirjoitukset

Heikki Honkaniemi
puheenjohtaja

Päivi Huhtala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

31 - 44

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Jari Ollila
pöytäkirjantarkastaja

Virpi Särkiniemi
pöytäkirjantarkastaja

Arvi Kangastie § 43
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvaltuusto

§ 31

21.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 21.10.2024 § 31

Päätösehdotus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille sähköpostin välityksellä. Lisäksi kutsut on lähetetty johtoryhmälle sekä sähköpostitse kolmelle Suomen Keskustan varavaltuutetulle, kahdelle Perussuomalaisten varavaltuutetulle ja yhdelle kunkin muun valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle siltä varalta, että varajäsen joudutaan kutsumaan kokoukseen.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan kuulutuksissa ja Järviseudun Sanomissa. Esityslista on julkaistu kunnan kotisivuilla.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 32

21.10.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kv 21.10.2024 § 32

Tarkastusvuorossa ovat

Sadeharju Minna ja Särkiniemi Virpi

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Jari Ollila ja Virpi Särkiniemi

Kunnanvaltuusto

§ 33

21.10.2024

Käsittelyjärjestys

Kv 21.10.2024 § 33

Valtuutetut voivat tehdä muutosehdotuksia käsittelyjärjestykseen.

Kuntalain 95 §:n 2 momentin mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouksut-
sussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi
on tehtävä yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin käsittelyjärjestys. Tuija Viinämäki ilmoitti jättävänsä
valtuustoaloitteen.

Kunnanhallitus	§ 81	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 118	26.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 34	21.10.2024

Määräalan asettaminen myyntiin tilasta Pihlajamäki/Määräalan myynti tilasta Pihlajamäki

Kh 27.05.2024 § 81

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
	Lappajärven kunta omistaa kiinteistön 403-404-0002-0035 Pihlajamäki. Kiinteistö sijaitsee Karvalassa.
	Myytävä määräala on kooltaan noin 9154 m2. Todellinen koko tarkentuu lohkomistoimituksessa, mikäli kiinteistö päätetään myydä.
	Määräalalle sijoittuu yksi (1) rakennuspaikka, liitteenä kartat.
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 mukaan kunnanhallitus päättää määrärahojen puitteissa enintään 100.000 euron maakaupoista, mikäli maakaupan voidaan katsoa tukevan kuntastrategian tai elinvoimapolitiittisen ohjelman toteutumista
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin määräalan kiinteistöstä Pihlajamäki yleisen, julkisen kaupan kautta.
	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli kutsuttuna asiantuntijana paikalla ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.
Kh 26.08.2024 § 118	
Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
	Lappajärven kunta asetti kiinteistön Pihlajamäki myytävän määrä-alan myyntiin 01.07.2024-04.08.2024 väliselle ajanjaksolle huutokaupat.com sivustolle.
	Myytävästä kohteesta saatiin 13 eri tarjousta (huutoa). Huutoja oli yhteensä 64 kappaletta. Kohde sai kaiken kaikkiaan 10471 katselua.
	Korkeimman tarjouksen jätti [REDACTED]. Korkein annettu tarjous oli 111.111,000 euroa (alv 0%).
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myy Pihlajamäki -nimisestä kiinteistöstä määrä-alan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti 111.111,00 euron hinnalla korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Kunnanhallitus	§ 81	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 118	26.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 34	21.10.2024

Kunnanhallitus päättää, että tekniselle johtajalle myönnetään oikeus tekniisiin, kauppaan merkitykseltään vähäisiin korjauksiin, mikäli se on tarpeellista.

Päätös Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 21.10.2024 § 34
152/10.00.02/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheisaineisto
pihlajamäki 403-404-0002-0035

Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 14	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 32	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 43	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 128	09.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 35	21.10.2024

Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 31

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Kärnäntielle, Maneesintielle ja Nissintielle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan joulukuussa 2023 päättänyt sopimuksesta yhdessä EPO ELY:n kanssa. Sopimuksessa on päätetty ottaa valtion maantiet Lappajärven kunnan hoitoon. Voidaksemme ottaa virallisesti maantiet kunnalle tulee maantiet kaavoittaa kaduiksi.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää Kärnäntien, Maneesintien ja Nissintien asemakaavan muutoksen.
2. hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
3. Asettaa asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkv 26.03.2024 § 14

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaluonnosvaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa maanteiden asemakaavan muutoksen.

Kaavanmuutosalueella sijaitsevat Maneesintie, osa Nissintiestä ja lisäksi osa Kärnäntiestä. Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella olevien nykyisten maanteiden liikennealueiden kaavoittaminen

Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 14	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 32	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 43	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 128	09.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 35	21.10.2024

asemakaavan mukaisiksi kaduiksi. Alueen käyttötarkoitus muuttuu maantiealueesta asemakaavakaduksi.

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024.

Muistutuksia tai mielipiteitä ei saatu.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 28.05.2024 § 32

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kaavaluonnoksena. Kaavaluonnoksesta ei ole annettu lausuntoja, muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus 1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 27.08.2024 § 43

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Asemakaavaehotus on ollut nähtävillä 19.06.2024-19.07.2024.

Kunnanhallitus	§ 31	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 14	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 32	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 43	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 128	09.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 35	21.10.2024

Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 09.09.2024 § 128

Valmistelija

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan asemakaavan kaava-asiakirjoineen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kv 21.10.2024 § 35
14/10.02.03/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätös	Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheisaineisto	Lven keskustan asemakaavaehdotus Lven keskustan kaavaselostus OAS_Lappajärven keskustan asemakaavan muutos_Maneesintie, Kärnäntien osa ja Nissintie

Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 13	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 31	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 42	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	09.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 36	21.10.2024

Teollisuusalueen asemakaavan muutos/ Timon alue

Kh 05.02.2024 § 32

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
Asia	<p>Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä teollisuusalueelle, Isosuontien varteen.</p> <p>Lappajärven kunta on investoinut teollisuusalueelle ostamalla kiinteistöjä itselleen mahdollistaakseen teollisuus- ja liikekiinteistöjen rakentamista. Osalla kiinteistöistä on kaava, joita tulee muutta, jotta tahtotilaa voidaan toteuttaa.</p>
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	<p>Lappajärven kunnanhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Käynnistää teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.3. Asettaa teollisuusalueen asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	<p>Päätösehdotukseen lisättiin kohta</p> <p>4) asemakaavan muutos ulotetaan koskemaan myös kiinteistöä Rintaniemi.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kohdalla 4 täydennetyt esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän kohdalla Petri Kuoppala.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>
Teknkv 26.03.2024 § 13	
Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaluonnosvaihe

Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 13	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 31	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 42	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	09.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 36	21.10.2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.

Kaavoitettava alue koskee Timon alueella olevia kortteleita 106 ja 107. Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella lisätä teollisuustontteja ja selkeyttää toimintoja ja tiealueita.

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024 välisen ajan

Muistutuksia ja mielipiteitä ei ole saatu.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. Kaavakarttaan tehdään kiinteistölle Yläne muutos, jolla pyritään laajentamaan rakennuspaikan kokoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 28.05.2024 § 31

Valmistelija Juha-Matti Näykki

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kaavaluonnoksena. Kaavaluonnoksesta ei ole annettu lausuntoja, muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus 1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Ville Ala-aho ilmoitti olevansa jäävi (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 13	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 31	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 42	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	09.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 36	21.10.2024

Teknkv 27.08.2024 § 42

Valmistelija Juha-Matti Näykki

Timon alueen asemakaavan muutos ja laajennus koskien kortteleita 106 ja 107 on ollut ehdotusvaiheen kuulemisella 19.06.2024-19.07.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa jäävejä (intressijäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 09.09.2024 § 129

Valmistelija

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan asemakaavan ja siihen liittyvät asiakirjat ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Juha-matti Näykki poistui kokonaan kokouksesta klo 18:11.

Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa jääviä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Petri Kuoppala.

Kv 21.10.2024 § 36
15/10.02.03/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Tekninen valiokunta	§ 13	26.03.2024
Tekninen valiokunta	§ 31	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 42	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	09.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 36	21.10.2024

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ville Ala-aho ja Marko Angervisto ilmoittivat olevansa jääviä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Oheisaineisto

Timon alueen kaavaselostus
Timon alueen asemakaavaehdotus
OAS_Timon alueen asemakaavan muutos_Korttelit 106 ja 107 (1)

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 121
§ 37

26.08.2024
21.10.2024

Lappajärven Lämpö Oy:n arviointikertomuksen tiivistelmä Lappajärven kunnan osalta vuodelta 2023

Kh 26.08.2024 § 121

Valmistelija Juha-Matti Näykki, toimitusjohtaja

Lappajärven Lämpö Oy

Taloudellinen tilanne oli vuonna 2023 haasteellinen. Yhtiön taloudellinen kannattavuus ei toteutunut suunnitellusti, eikä lainanlyhennyksiä pystytty suorittamaan suunnitelman mukaisesti. Tilikauden tulos jäi myös negatiiviseksi, mikä aiheutti huolta tarkastuslautakunnassa.

Tarkastuslautakunta korostaa, että Lappajärven Lämpö Oy:llä on edessä merkittäviä investointeja, jotka ovat yhtiön toiminnan kannalta välttämättömiä. Lautakunta suosittelee, että yhtiölle laaditaan selkeä toimintasuunnitelma taloudellisen tilanteen tervehtymiseksi ja että investoinnit asetetaan tärkeysjärjestykseen. On tärkeää, että yhtiö tekee rohkeita päätöksiä, jotka tukevat sekä yhtiön että koko kuntakonsernin taloudellista vakautta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee seuraavan selvityksen tiedoksi ja antaa sen tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle ja kunnanvaltuustolle:

Tarkastuslautakunnan arvion vastineeksi Lappajärven Lämpö Oy tuo ilmi sen, että sen tilikauden tulos parani vuodesta 2022 vuoteen 2023 60.000,00 euroa. Taloudellinen tilanne on tasapainossa, mutta edelleen haastava ja näin ollen tulee jatkuvasti suunnitella, miten kannattavuus varmistetaan jatkossakin.

Investoinnit tulee asettaa tärkeysjärjestykseen, ja toteutetaan vain välttämättömät hankkeet.

Näillä toimenpiteillä pyritään varmistamaan, että Lappajärven Lämpö Oy selviää taloudellisista haasteista ja jatkaa toimintaansa kunnan ja kuntalaisten eduksi.

Päätös Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 21.10.2024 § 37
205/02.02.02/2024

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 121
§ 37

26.08.2024
21.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 122
§ 38

26.08.2024
21.10.2024

Lappajärvi Invest Oy:n arviointikertomuksen tiivistelmä Lappajärven kunnan osalta vuodelta 2023

Kh 26.08.2024 § 122

Valmistelija Juha-Matti Näykki, toimitusjohtaja

Lappajärvi Invest Oy

Perustaminen

Lappajärvi Invest Oy perustettiin osana kunnan strategiaa vastaamaan Lappajärven kunnan toimitila- ja liikekiinteistöongelmaan. Yhtiön avulla on tarkoitus myös edistää kunnan matkailu- ja elinkeinotoimintaa.

Matkailun ja yrittämisen tukeminen

Lappajärvi Invest Oy:n kautta kunnalla on mahdollisuus tukea monipuolisesti matkailua ja yrittämistä. Tarkastuslautakunta näkee yhtiössä paljon potentiaalia, mutta korostaa, että sen toimintaan tulee osoittaa riittävästi resursseja, jotta tavoitteet voidaan saavuttaa.

Strategian toteuttaminen

Yhtiön perustaminen nähdään merkittävänä askeleena uuden kuntastrategian käytännön toteuttamisessa. Lappajärvi Invest Oy:n avulla voidaan konkreettisesti edistää kunnan elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta matkailijoiden ja yritysten silmissä.

Johtopäätökset

Tarkastuslautakunta on tyytyväinen Lappajärvi Invest Oy:n perustamiseen ja sen rooliin kuntastrategian toteuttamisessa. Se kuitenkin painottaa, että yhtiön toiminnan kehittämiseen tulee panostaa jatkossakin, jotta sen avulla voidaan tehokkaasti tukea kunnan matkailu- ja elinkeinotoimintaa.

Tämä tiivistelmä kattaa keskeiset Lappajärvi Invest Oy:tä koskevat havainnot ja johtopäätökset arviointikertomuksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Lappajärven kunnanhallitus merkitsee seuraavan selvityksen tiedokseen sekä antaa sen tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle ja kunnanvaltuustolle:

Jotta Lappajärvi Invest Oy voi saavuttaa asetetut tavoitteet, on ensisijaisen tärkeää panostaa riittäviin talous- ja henkilöresursseihin toimitusjohtajan lisäksi. Toimitusjohtajan vastuulla on kiinteistökehitys, mutta tämän lisäksi yhtiölle tulee huolehtia riittävästi muuta osaavaa henkilöstöä, jolla on kokemusta matkailutoiminnasta, yrittäjyyden edistämisestä ja markkinoinnista. Tavoite voidaan saavuttaa myös hankkeiden avulla, joihin

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 122
§ 38

26.08.2024
21.10.2024

rekrytoidaan tarvittaessa työntekijä varmistamaan projektien sujuva toteutus. Näiden henkilöressurssien avulla voidaan varmistaa strategian tehokas toteuttaminen, tiivistää yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa sekä kehittää matkailuinfrastruktuuria.

Toimitusjohtajan keskittyessä kiinteistökehitykseen, lisäresurssit mahdollistavat muiden strategisten tavoitteiden, kuten matkailun ja yritystoiminnan kehittämisen ja toteuttamisen. Kun yhtiöllä on riittävästi henkilöstöä, voidaan varmistaa, että kiinteistöstrategian täytäntöönpano ja muut tärkeät toimenpiteet saadaan vietyä läpi tehokkaasti ja pitkäjänteisesti.

Riittävä henkilöstö on siten keskeinen tekijä Lappajärvi Invest Oy:n tavoitteiden saavuttamisessa ja koko kunnan elinvoimaisuuden vahvistamisessa.

Päätös.

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa. Juha-Matti Näykki poistui klo 19:45.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 21.10.2024 § 38
205/02.02.02/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 147
§ 39

23.09.2024
21.10.2024

Vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitettyihin asioihin

Kh 23.09.2024 § 147

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 30.5.2024 hyväksynyt arviointikertomuksen vuodelta 2023. Samalla tarkastuslautakunta on päättänyt esittää, että

- kunnanvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista seikoista vastaukset tulosalueittain niin, että ne voidaan käsitellä kunnanhallituksessa 31.10.2024 mennessä
- kunnanhallitus ottaa käsittelyssään kantaa koko arviointikertomuksen sisältöön tulosalueiden kannanottojen lisäksi
- käsiteltyään asian kunnanhallitus toimittaa vastaukset tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Lappajärven kunnan toimialat ovat valiokunnissaan käsitelleet arviointikertomuksen ja siinä esitetyt johtopäätökset ja antaneet vastaukset omalta osaltaan.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kunnanhallitusta ottamaan kantaa koko arviointikertomuksen sisältöön tulosalueiden kannanottojen lisäksi.

Vastauksista on koottu yhteinen asiakirja, jossa on myös kunnanhallituksen kanta arviointikertomuksen sisältöön. Asiakirja on jaettu esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee selonteon tiedokseen ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 21.10.2024 § 39
254/00.03.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheisaineisto

Yhteenveto arviointikertomuksen kommentteihin

Kunnanhallitus	§ 146	23.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 40	21.10.2024

Osavuositarkastus ajalta 1.5.-31.8.2024

Kh 23.09.2024 § 146

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunnan talousarvio vuodelle 2024 on laadittu 11.350 euroa ylijäämäiseksi. Merkittävin muutos edelliseen vuoteen verrattuna on verotulojen ja valtionosuuksien laskeminen, mikä johtuu sote-siirroista.

Ulkoiset toimintatuotot ovat 1.531.502 euroa (62,5 %) ja toimintakulut -6.430.623 euroa (64,9 %). Tasainen kulutus olisi 67 %. Toimintakatteeksi muodostuu -4.899.120 euroa kun viime vuonna vastaavana ajankohtana toimintakate oli -5.282.693 euroa.

Verotuloja on kertynyt 3.793.217 euroa ja viime vuonna 4.265.981 euroa, erotus 472.764 euroa. Valtionosuuksia on kertynyt 2.130.874 euroa ja viime vuonna 2.471.968 euroa, erotus 341.094 euroa.

Korkokulut ovat olleet -212.133 euroa ja viime vuonna 243.712 euroa. Vähennys johtuu lainakannan pienenemisestä ja korkoprosenttien hienoisesta laskusta.

Elokuun lopussa tilikauden tulos on 150.898 euroa, viime vuonna 493.201 euroa.

Raportoinnissa on siirrytty Kuntamaiseman Johdon työpöytä -ohjelman käyttöön ja se on myös luottamushenkilöiden käytävissä. Osavuositarkastukseen liittyvät toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on myös Johdon työpöytä -ohjelmassa. Raportti esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611Kv 21.10.2024 § 40
245/02.02.02/2024Linkki <https://raportointi.kuntamaisema.fi/home/run?reportid=1a8ba79c-3829-4d3b-abea-b0f20f43ef39&groupid=c414e373-33c4-419b-b7c0-158102b54289>

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 164
§ 41

10.10.2024
21.10.2024

Varhaiskasvatuksen tulosraportti ajalta 1.1.-30.6.2024

Kh 10.10.2024 § 164

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Alajärven sivistyslautakunta on lähettänyt Lappajärven kunnalle tiedoksi tulosraportin ajalta 1.1. – 30.6.2024.

Alajärven kaupungin hallintosäännön mukaan sivistyslautakunta hyväksyy valtuustoille kaksi kertaa vuodessa esitettävän talousarvion toteutumaraportin. Maksuosuuskausia on vuosittain neljä ja ne ovat seuraavat: 1.1–31.3., 1.4.–30.6., 1.7.–30.9. ja 1.10.–31.12.

Sopimuskunnan maksuosuus yhteistoiminnan menoihin määräytyy tuotteistuksen perusteella. Toteutuneisiin tuotteiden kustannuksiin otetaan ulkoiset toimintamenot, suoriteperusteiseen laskutukseen perustuvat sisäiset menot sekä suunnitelman mukaiset poistot ja 12 kk euribor + 0,5 %:n marginaali (tarkistuspäivä 31.12.) tuotantovälineisiin sitoutuneelle pääomalle. Erikseen jaettavien sisäisten ja ulkoisten menojen jakoperusteet sovitaan yhteisesti erikseen.

Tuotteen nettohintaa määrättäessä toteutuneista kustannuksista vähennetään toimintatuotot kunnittain. Valtionosuudet ohjautuvat kuntiin kuten nykyisinkin, ellei lainsäädännöstä muuta johdu tai kunnat erikseen muuta sovi. Mikäli valtionosuus ohjautuu tuottaja kunnalle, huomioidaan se toimintatulona määriteltäessä tuotteiden hintoja siinä arvossa kuin se olisi ollut kullekin kunnalle suoraan maksettuna.

Kuntakohtaisena laskutusperusteena on yhteisesti hyväksytty tavoite jakaa kustannukset aiheuttamisperiaatteella. Palvelutasomäärityksistä riippumatta kunnat sitoutuvat kustantamaan tuotteistetut lautakunnan hallinnollisesta toiminnasta aiheutuvat menot. Jaosta tehdään erillinen sopimus Maksuosuus jaksotetaan kuukausittain suoritettavaan ennakkomaksuun ja maksuosuuskausittain suoritettavaan tasauserään.

Ennakkomaksu lasketaan talousarvioon merkitystä arvioidusta tuotteiden kulutuksesta. Kumulatiivisesti toteutuneiden kustannusten ja maksettujen ennakoiden välinen erotus, tasauserä laskutetaan maksuosuuskauden jälkeisen kuukauden aikana ja tasauserän lasku on maksettava kuun loppuun mennessä. Viimeisen maksuosuuskauden tasauserä laskutetaan tilinpäätösohjeiden mukaisesti. Kirjanpidossa tasauserälaskut kohdistetaan päättyneelle maksuosuuskaudelle. Maksuosuusennakot on suoritettava kunkin kuukauden 13. päivään mennessä. Maksuosuuden suorituksen viivästymisestä peritään viivästyskorkolain mukainen korko.

Raportista voidaan todeta, että Lappajärven kunnan osalta perhepäivähoidon toteutuma 30.6.24 on 51,38 %, toteutuman ennuste 31.12. on 103,66 % (5126,62 euroa), päiväkotihoito 68,72 % ennuste 137,43 % (319.003,60 euroa), kotihoidontuki 39,75 %, ennuste 79,49 % (-21401,82 euroa) ja erityisvarhaiskasvatus 43,20 %, ennuste 86,40 %

Kunnanhallitus	§ 164	10.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	21.10.2024

(-4892,30 euroa)L Eli toteutuma yhteensä 30.6. on 715.169,05 euroa ja arvio ylityksestä on 297,836,10 euroa.

Raportissa todetaan, että perhepäivä- ja päiväkotihoidon ylitykset johtuvat kesälomarahojen sekä kasvaneiden henkilöstökulujen kasvusta sijaisjärjestelyissä ja alibudjetoinnista. Myös vuoropäivähoidon lisäkorvaukset nostavat kustannusta.

Kotihoidon alitukset johtuvat tarpeen vähenemisestä.

Erityisvaraiskasvatuksessa alitus johtuu ylibudjetoinnista.

Esityslistan oheismateriaalina on tulosraportti ajalta 1.1. -30.6.2024.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tulosraportin tiedokseen ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.
Päätös	Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja antaa	Kunnanjohtaja Sami Alasara, sami.alasara(at)lappajarvi.fi tai puh. 044-3699 611

Kv 21.10.2024 § 41
271/02.02.02/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Lisätietoja antaa	Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 156
§ 42

23.09.2024
21.10.2024

Talouden tasapainottamissuunnitelma vuosille 2024- 2027

Kh 23.09.2024 § 156

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenteivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Lappajärven kunnan taloutta ovat eniten heikentäneet valtionosuuksien ja verotulojen väheneminen yhteensä liki 900.000 euroa viime vuoteen verrattuna. Valtionosuudet ovat pienenevässä edelleen vuonna 2025 noin 191.000 euroa ilman TE-uudistuksen vaikutusta. Pelkästään sotien jälkitarkastuksesta johtuva valtionosuuden pysyvä läsiirtotarve on -255.310 euroa. Näin ollen rahoitus (=verotulot ja valtionosuudet yhteensä) vuonna 2025 tulee olemaan arvioiden mukaan noin 813.000 euroa pienempi kuin vuonna 2023.

Kuntaliiton 6.8.2024 julkaiseman valtionosuuslaskelman mukaan Lappajärven kunnan VM:n valtionosuudet ja veromenetysten korvaukset yhteensä ovat 3.131.859 euroa vuonna 2024. Vuodelle 2025 valtionosuudet ja veromenetysten korvaukset tulisivat olemaan 3.148.805 euroa. Summa sisältää TE-uudistuksen vos-rahoitusta yhteensä 267.117 euroa, joten ilman tuota valtionosuutta kunnan valtionosuudet ja veromenetysten korvaukset yhteensä tulisivat olemaan 2.881.688 euroa eli vähennyistä vuodelle 2025 verrattuna vuoteen 2024 tulisi olemaan 250.171 euroa.

Suomen Kuntaliiton toukokuun 2024 kuntien verotulojen ennustekehikossa kunnallisverojen tiedot verovuosilta 2015-2022 perustuvat niin tulojen kuin vähennystenkin osalta Verohallinnon julkaisemiin verotilastoihin. Ansiotulojen kehitykset verovuonna 2023 perustuvat Verohallinnon julkaisemaan ennakonpidätyksen alaisten ansiotulojen kuukausitilastotietoon. Arviot vuosille 2023-2027 perustuvat VM:n ja Suomen Kuntaliiton arvioihin tulojen kehityksestä koko maan tasolla sekä muun muassa kuntakohtaisiin toetutuneisiin vero- ja väestötietoihin.

Kunnanhallitus	§ 156	23.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 42	21.10.2024

Veroennustekehikon mukaan Lappajärven kunnan osalta kunnallisverojen oletetaan kasvavan 99.000 euroa (2,3 %) vuodesta 2024 vuoteen 2025. Yhteisöverot laskisivat noin 9.000 euroa (-1.9 %) ja kiinteistöverot laskisivat 2.000 euroa (-0,1 %). Yhteensä verotulot kasvaisivat 90.000 euroa vuodesta 2024 vuoteen 2025.

Tilanne on kuitenkin muuttunut lähinnä sen vuoksi, että kunnan suurimpiin työllistäjiin lukeutuneet turkistarhat ja Hotelli Kivitippu ovat irtisanoneet tai lomauttaneet työntekijänsä. Tarhat lintuinfluenssan vuoksi ja Kylpylä Kivitippu konkurssin vuoksi. Myös muita paikallisia yrityksiä on lopettanut. Nämä menetykset näkyvät monella tavalla myös kunnan talouteen, mm. kunnallisvero- ja yhteisöverotuloissa.

Kunta oli jo vuonna 2023 haastavassa tilanteessa talouden suhteen ja tämän vuoksi laadittiin talouden tasapainottamissuunnitelma vuosille 2023 – 2026, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 23.10.2023 § 52. Tasapainottamissuunnitelmaa on noudatettu, mm. nostamalla tuloveroprosenttia ja kiinteistöveroprosentteja. Lisäksi Osula on myyty ja toimintakeskuksen myynti on vireillä. Myös muut tasapainottamissuunnitelmassa esitetyt toimet on toteutettu.

Päivitettyyn tasapainottamissuunnitelmaan on lisätty tuloihin tonttien myynti. Menojen vähennyksiin on lisätty Rantakankaan ja Länsirannan koulujen henkilöstövähennykset ja kiinteistökuluja on pienennetty. Osulan ja Toimintakeskuksen kiinteistökulut on poistettu. Ryhmäperhepäiväkotin Rantakankaalla päättyi kesällä 2023 ja Länsirannan ryhmäperhepäiväkodin jatkuvuutta arvioidaan lapsimäärän mukaan.

Edelleen on voimassa linjaus, jonka mukaan toistaiseksi voimassa oleviin palvelussuhteisiin tulee hakea kunnanhallituksen lupa. Henkilöstövähennyksiä on tehty vuosien aikana aina, kun tehtävät ovat sen sallineet. Vähennykset ovat tapahtuneet lähinnä eläköitymisten myötä ja töiden uudelleen järjestelyillä.

Esityslistan oheismateriaalina on jaettu Lappajärven kunnan tasapainottamissuunnitelma vuosille 2024 – 2027.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan talouden tasapainottamissuunnitelman vuosille 2024 – 2027 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja antaa	Kunnanjohtaja Sami Alasara, sami.alasara(at)lappajarvi.fi tai puh. 044-3699 611

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 156
§ 42

23.09.2024
21.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Talouden tasapainottamissuunnitelma valtuusto 21.10.2024 1 43 liite
- 2 Talouden tasapainottamissuunnitelma 2024-2027

Kunnanhallitus	§ 167	10.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 43	21.10.2024

Takauksen voimassaolon jatkaminen/Kiinteistö Oy Lappajärven Vuokratalot

Kh 10.10.2024 § 167

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2015 § 20 myöntänyt kunnan omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Lappajärven Vuokratalojen Kuntarahoitus Oyj:ltä saamalle lainalle (laina 17910/15).

Laina on nostettu 27.7.2015 ja lainan eräpäivä on 27.7.2035. Lainan jäljellä oleva pääoma on 192.500,00 euroa.

Kuntarahoitus on ilmoittanut, että takauksia koskee 10 vuoden vanhentumisaika. Tästä johtuen velkojan on muistutettava takaajaa takauksesta 10 vuoden välein, jotta varmistetaan takauksen voimassaolo.

Kyseessä ei siis ole uusi laina, vaan kyseessä on takauksen uusiminen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto uusii Kiinteistö Oy Lappajärven Vuokratalojen lainan 17910/15 omavelkaisen takauksen.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Ollila ja Ville Väkeväinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611Kv 21.10.2024 § 43
274/02.05.06/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Ollila, Ville Väkeväinen ja Sari Karlström ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Maria Viita-aho-Tohni ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui koko kokouksesta klo 18:50.

Arvi Kangastie valittiin tämän pykälän pöytäkirjantarkastajaksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 167
§ 43

10.10.2024
21.10.2024

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara@lappajarvi.fi)

Kunnanvaltuusto

§ 44

21.10.2024

Muut asiat/kunnanvaltuusto

Kv 21.10.2024 § 44

Seuraava kunnanvaltuuston kokous 11.11.2024 klo 18:00

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tuija Viinamäki jätti valtuustoaloitteen ”Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050 kohdistuneen valituksen (Kh § 139) poisvetäminen ja Lappajärven kulttuuriympäristöjen ja -maisemien erityislaatuisuuden näkyväksi tekeminen, kuten kuntastrategia viitoittaa”

Päätös:

Merkittiin valtuustoaloite vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 37, § 38, § 39, § 41, § 44

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 40, § 42, § 43

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Maneesintie 5A, 62600 Lappajärvi

Sähköpostiosoite: kunta (at) lappajarvi.fi

Faksinumero: 06 2412 5699

Puhelinnumero: 06 2412 5612

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty