

Määräalan osto, Kotiahola I

Kh 23.09.2024 § 138
153/10.00.01/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan edustaja on neuvotellut määräalan ostosta kiinteistöltä Kotiahola I. Määräalan 403-402-6-148 koko on noin 2100 m².

Määrä-alan tehokkuusluku on 0.15. Määräala sijaitsee Nissintien ja Hyytisentien risteyksessä rajoittuen kumpaankin katuun.

Mynkelinmäessä Lappajärven kunnan omistamien kiinteistöjen neliöhinnat ovat noin 3,00 €/m². Kiinteistöllä Kotiahola I on kuitenkin puretun talon perustukset, joten ne vaikuttavat tarjottavaan hintaan merkittävästi vähentävästi.

Esityslistan oheismateriaalina on kauppakirja karttaliitteineen.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää määrärahojen puitteissa enintään 100.000,00 euron maakaupoista, mikäli maakaupan voidaan katsoa tukevan kuntastrategian tai elinvoimapolitiittisen ohjelman toteutumista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Lappajärven kunta hankkii kauppakirjan mukaisen määräalan kiinteistöstä Kotiahola I kauppakirjan mukaisesti 6.300,00 eurolla.

2. tekniselle johtajalle myönnetään oikeus teknisiin, kauppaan merkitykseltään vähäisiin korjauksiin, mikäli se on tarpeellista.

3. Tällä päätöksellä kumotaan kunnanhallituksen päätös 10.6.2024 § 96.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.