

## Kärnäsaaren Lomatapiolan ranta-asemakaava

Teknkv 30.01.2024 § 6

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Asia Yksityinen maanomistaja on hakenut ranta-asemakaavan laadintaa. Kaavaan lisättiin toinen maanomistaja laadinnan aikana, kortteli 8.

Kaavoitettava alue Lomatapiola sijaitsee Lappajärven Kärnäsaaren etelä kärjessä, Salonpään niemessä. Alue rajautuu pohjoispuolella haja-asuntoalueeseen, länsipuolella Itäsaarentiehen, eteläpuolella loma asuntoihin ja itäpuolella Lappajärveen.

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa lomakylän laajentaminen ja rakennusoikeuden lisääminen lomakylän tarpeita palvelemaan.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Osallistumis- ja arviointisuunnitelman näytölle asettamisen yhteydessä.

OAS ja luonnos oli nähtävillä 16.2.-3.3.2022. Muistutuksia tai mielipiteitä ei saatu luonnosvaiheessa.

Toimivalta Lappajärven kunnan hallintosäännön § 35 kohdan 17 mukaan tekninen valiokunta valmistelee kaava-asiat kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää asettaa kaavaselostuksen, kaavakarttaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 23.04.2024 § 25

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.02 – 22.03.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta on jätetty lausuntoja ja muistuksia.

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen ja muistutuksien jättämisen jälkeen muutoksia.

Aiemmin nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty muutoksia ja kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville ehdotuksena niin, että kaava-asiakirjoja on päivitetty.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön mukaan Tekninen valiokunta valmistelee kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaava-asioita koskevat esitykset.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus	Tekninen valiokunta päättää asettaa kaavaselostuksen, kaavakarttaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.
Teknkv 27.08.2024 § 41	
Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja  Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on asettanut Lomatapiolan ranta- asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30.04.2024-07.06.2024.
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.
Kh 09.09.2024 § 127	
Valmistelija	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan asemakaavan kaava-asiakirjoineen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.  Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Kh 23.09.2024 § 140	
Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja  Kunnanhallituksen 09.09.2024 § 127 kokouksen jälkeen Lomatapiolan ranta- asemakaavaehdotuksessa on huomattu vähäinen virhe, jonka vuoksi kunnanhallitus oikaisee edellisen päätöksensä palauttamalla asemakaavaehdotuksen teknisen valiokunnan käsittelyyn.  Asemakaavaehdotuksessa yksityistielinjauksessa on merkitykseltään vähäinen muutostarve, joka tulee kaavakarttaan päivittää ennen hyväksymiskäsittelyä.  Jos kaavoitusprosessissa havaitaan virhe, kunnanhallituksella on mahdollisuus palauttaa kaava takaisin uudelleen käsiteltäväksi asiavirheen vuoksi. Kaavoitusprosessin virhe saattaa liittyä esimerkiksi

menettelytapojen noudattamatta jättämiseen, puutteellisiin selvityksiin tai päätöksentekoon vaikuttaneisiin virheellisiin tietoihin.

Kun virhe on tunnistettu, kunnanhallitus voi käsitellä asian kokouksessaan. Päätös kaavan palauttamisesta tehdään kunnanhallituksen kokouksessa. Päätöksestä tulee kirjata, että kyseessä on asiavirhe ja että kaava palautetaan takaisin valmisteluun tai uudelleen käsiteltäväksi virheen korjaamiseksi.

Hallintolain (434/2003) mukaan asian oikaisu tai uudelleen käsittely voidaan tehdä, jos päätöksessä on esimerkiksi asiavirhe tai muu selkeä virheellisyys. Hallintolain 50 § käsittelee päätöksen oikaisemista ilman muutoksenhakua, kun taas 51 § mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen tietyin edellytyksin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää palauttaa Lomatapiolan ranta-asemakaava ehdotuksen teknisen valiokunnan käsittelyyn.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
-	Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Näykki poistui kokouksesta klo 18.17.
Teknkv 22.10.2024 § 59	
Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
	Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on asettanut Lomatapiolan ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30.04.2024-07.06.2024.
	Kunnanhallitus päätti viime kokouksessaan palauttaa asemakaavaehdotuksen vähäinen korjaustarpeen vuoksi tekniseen valiokuntaan.
	Asemakaavaehdotukseen on tehty merkitykseltään vähäinen korjaus. Kaavaehdotus ei ole olennaisesti muuttunut. Korjaus koskee yksityistietä ja sen merkitsemistä asemakaavaehdotukseen.
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
	Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.
Kh 28.10.2024 § 172	
Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on asettanut Lomatapiolan ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30.04.2024-07.06.2024.

Kunnanhallitus päätti viime kokouksessaan palauttaa asemakaavaehdotuksen vähäinen korjaustarpeen vuoksi tekniseen valiokuntaan.

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 22.10.2024 hyväksynyt asemakaavaan muutoksen tehdyt vähäiset korjaukset. Kaavaehdotus ei ole olennaisesti muuttunut

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.
Päätös	<p>Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja oli kutsuttuna asiantuntijana paikalla esittelemässä asian. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>
Kv 11.11.2024 § 51 30/10.02.03/2024	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätös	<p>Hyväksyttiin Kärnäsaaren Lomatapiolan ranta-asemakaava.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Minna Sadeharju ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän asian kohdalla paikalla oli varajäsen Jari Hernesniemi.</p>
Lisätietoja antaa	Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi