

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

Kh 28.10.2024 § 177

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 %.

Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2024 seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet 1,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %.

Kuntaliitto on julkaissut syyskuussa 2024 veroennustekehikon, jonka mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuonna 2025 yhteensä 1.209.000 euroa. Ennusteen mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuonna 2024 yhteensä 1.211.000 euroa, kunnan budjetissa kiinteistöverotuloiksi on arvioitu 1.204.000 euroa (kertymä syyskuussa 903.652,98 euroa).

Mikäli kiinteistöveroprosentit päätettäisiin vuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,35 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %

olisi kiinteistöverokertymä yhteensä 1.296.000 euroa eli 87.000 euroa enemmän.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2025 Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet 1,30 % - yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05 % - vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 % - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 % - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 % - yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %.
Päätös	Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja antaa	Kunnanjohtaja Sami Alasara, sami.alasara(at)lappajarvi.fi tai puh. 044-3699 611
Kv 11.11.2024 § 53 299/02.03.01/2024	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätös	Hyväksyttiin esitys.
Lisätietoja antaa	Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi