

Kunnanvaltuusto

---

**Aika** 11.11.2024 klo 18:00 - 18:59

**Paikka** Valtuustosali

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 47	Käsittelyjärjestys	5
§ 48	Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet	6
§ 49	Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje	8
§ 50	Lisämäärärahaesitys perusopetukseen: valmistavan opetuksen opettaja	10
§ 51	Kärnäsaaren Lomatapiolan ranta-asemakaava	12
§ 52	Tuloveroprosentti vuodelle 2025	17
§ 53	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025	19
§ 54	Kivitippu SPA Oy:n ostaminen	21
§ 55	Muut asiat/kunnanvaltuusto	24

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Honkaniemi Heikki	Kv:n pj	
	Angervisto Marko	Kv:n I vpj	
	Väkeväinen Ville	Kv:n II vpj	
	Ala-aho Ville	Jäsen	
	Angervisto Raimo	Jäsen	
	Hernesniemi Mari	Jäsen	
	Juttuniemi Aku-Matti	Jäsen	
	Karlström Sari	Jäsen	
	Keskinen Pekka	Jäsen	
	Kraatari Vuokko	Jäsen	
	Kuoppala Petri	Jäsen	
	Lammi Pirkko	Jäsen	
	Luoma Vesa	Jäsen	
	Ollila Jari	Jäsen	
	Sadeharju Minna	Jäsen	
	Savola Sami	Jäsen	
	Särkiniemi Virpi	Jäsen	
	Viinamäki Tuija	Jäsen	
	Dinga Bo	Varajäsen	
	Hernesniemi Jari	Varajäsen	§ 51 ja 54 paikalla
<b>Poissa</b>	Lamminen Keijo		
<b>Muu</b>	Alasara Sami	Esittelijä/kunnanjohtaja	
	Huhtala Päivi	hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	
	Puro Tarja	Jr:n jäsen	
	Kuusela Anssi	Jr:n jäsen	
	Näykki Juha-Matti	Jr:n jäsen	
	Laitila Annie	Jr:n jäsen	

**Allekirjoitukset**

Heikki Honkaniemi puheenjohtaja	Marko Angervisto pj § 54	Päivi Huhtala pöytäkirjanpitäjä
------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

**Käsitellyt asiat** 45 - 55

**Pöytäkirjan tarkastus** Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Tuija Viinamäki  
pöytäkirjantarkastaja

Ville Väkeväinen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kunnanvaltuusto

§ 45

11.11.2024

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 11.11.2024 § 45

Päätösehdotus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille sähköpostin välityksellä. Lisäksi kutsut on lähetetty johtoryhmälle sekä sähköpostitse kolmelle Suomen Keskustan varavaltuutetulle, kahdelle Perussuomalaisten varavaltuutetulle ja yhdelle kunkin muun valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle siltä varalta, että varajäsen joudutaan kutsumaan kokoukseen.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan kuulutuksissa ja Järvisseudun Sanomissa. Esityslista on julkaistu kunnan kotisivuilla.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 46

11.11.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kv 11.11.2024 § 46

Tarkastusvuorossa ovat Tuija Viinamäki ja Ville Väkeväinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Tuija Viinamäki ja Ville Väkeväinen.

Kunnanvaltuusto

§ 47

11.11.2024

**Käsittelyjärjestys**

Kv 11.11.2024 § 47

Valtuutetut voivat tehdä muutosehdotuksia käsittelyjärjestykseen.

Kuntalain 95 §:n 2 momentin mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouksut-  
sussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi  
on tehtävä yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin käsittelyjärjestys. Sari Karlström ilmoitti jättävänsä  
valtuustoaloitteen.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 123  
§ 48

26.08.2024  
11.11.2024

## Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet

Kh 26.08.2024 § 123

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kuntalaissa (410/2015) kunta-alan sijoitustoimintaa ohjaavat itsehallintoa ja toiminta-ajatusta (1 §) sekä tehtäviä (2 §) koskevat säännöt. Valtuuston keskeisiä tehtäviä on kunnan taloudellisen vallan käyttäminen. Tähän kuuluu ennen muuta seuraavan kalenterivuoden talousarviosta ja kolmen tai useamman vuoden taloussuunnitelmasta päättäminen (110 §). Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää myös kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Lappajärven kunnan hallintosäännössä on määritelty kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen, kunnanjohtajan ja hallintojohtajan rahoitus- ja sijoitustoimintaan liittyvistä toimivaltuuksista.

Varallisuudella tarkoitetaan arvopaperisijoittamisen lisäksi kunnan muita omaisuuseriä. Rahoitustoiminnalla tarkoitetaan kunnan pitkä- ja lyhytaikaisen rahoituksen hankintaa, joka voidaan toteuttaa erilaisilla rahoitusinstrumenteilla. Sijoitustoiminnalla tarkoitetaan rahavarojen sijoittamista rahamarkkinainstrumentteihin tai muuhun omaisuuteen.

Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteissa määritellään kunnan varallisuuden hoidon periaatteet, ottolainauksen ja antolainauksen käytännöt, takausten myöntämisen periaatteet sekä rahoitus- että sijoitustoiminnan riskien hallinnan periaatteet.

Oheismateriaalina on Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet, ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 11.11.2024 § 48  
216/02.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 123  
§ 48

26.08.2024  
11.11.2024

Päätös

Hyväksyttiin Lappajärven kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet.

Oheisaineisto

Varallisuuden hoito, rahoitus- ja sijoitustoiminta -ohje 2024

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 132  
§ 49

09.09.2024  
11.11.2024

## Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje

Kh 09.09.2024 § 132

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Keskeisimpänä kunnan omistajapolitiikkaa ohjaavana lainsäädäntönä voidaan pitää kuntalakia (410/2015). Kuntalaissa säädetään omistajaohjauksesta, konsernisääntelystä, kuntastrategiasta ja yhtiöittämisestä.

Omistajapolitiikka on osa kuntalain 37 §:n tarkoittamaa kuntastrategiaa. Omistajapoliittisten linjausten lähtökohtana ovat valtuuston päättämät kuntastrategia ja kehittämistavoitteet sekä niiden vaatimat voimavarat, kunnan nykyiset toimintatavat, pitkän aikavälin tavoitteet sekä arviot toimintaympäristön muutoksista. Vastaavalla tavalla omistajapoliittisten linjausten tulee perustua arvioon kunnan omistusten nykytilasta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista järjestämistapaan ja omistuksiin.

Omistajapoliittisten linjausten tarkoituksena on tukea kunnan strategian toteutusta. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon järjestelmällisyys, pitkäjänteisyys ja tämän seurauksena pääomien tehokas käyttö sekä kuntakonsernin kokonaisuus.

Kuntalain (410/2015) 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan.

Konserniohjeen tarkoituksena on luoda puitteet omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeen tavoitteena on yhdenmukaistaa ohjauksen menettelytapoja ja tehostaa kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kuntakonsernin kokonaisuus huomioon ottaen.

Lisäksi konserniohjeen tavoitteena on yhtiöiden ja yhteisöjen ohjauksen yhtenäistäminen, riittävän avoimuuden ja tiedonkulun tehostaminen sekä kunnan yhteisöistä saaman tiedon oikeellisuuden varmistaminen. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä.

Lappajärven kunnanvaltuusto on 18.6.2018 § 35 hyväksynyt konserniohjeen. Muuttuneiden säännösten vuoksi on laadittu uusi asiakirja ”Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje”, joka on jaettu esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohjeen sekä esittää sen edelleen kunnanvaltuuston



Kunnanhallitus § 132 09.09.2024  
Kunnanvaltuusto § 49 11.11.2024

hyväksyttäväksi. Samalla päätetään kumota 18.6.2018 hyväksytyt konserniohje.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ohjeen siten, että hallintojohtajalle annettiin valtuudet täydentää ohjetta niillä osakeyhtiöillä, joissa kunta on mukana.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 11.11.2024 § 49  
231/00.01.01/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje.

Oheisaineisto omistajaohjauksen periaatteet 27.8.24

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 150  
§ 50

23.09.2024  
11.11.2024

### Lisämäärärahaesitys perusopetukseen: valmistavan opetuksen opettaja

Kh 23.09.2024 § 150

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tarja Puro

Lappajärven yhteiskouluun eli perusopetukseen on tullut syyslukukauden 2024 alusta 10 uutta oppilasta. Näistä oppilaista seitsemän on tullut valmistavaan opetukseen (valo-opetus); valmistavassa opetuksessa on nyt yhdeksän oppilasta, kun keväällä tiedossa oli 3-4 oppilasta. Opettajan resurssivaraus tehtiin keväällä olleen tiedon mukaan; useamman vuoden Lappajärvi on ostanut puolet valo-opettajan työpanoksesta Alajärven sivistystoimelta. Viime lukuvuonna 2023-2024 Lappajärvellä oli oma valo-opettaja ja valo-ryhmä, koska etukäteen oli tiedossa suuri ryhmäkoko. Viime keväänä yhteisen valo-opettajan työpanos jaettiin 2 pv Lappajärvi ja 3 pv Alajärvi (työnantaja). Alajärven kanssa neuvoteltiin resurssin siirtämisestä enemmän Lappajärvelle, koska heillä on vähemmän valo-oppilaita (tällä tietoon 5), mutta Alajärveltä ei saatu yhtä lisäpäivää nykyisten kahden päivän lisäksi.

Maahanmuuttajaoppilaat ovat olleet syyslukukauden alussa 2 pv/viikosta valo-opetuksessa ja muut 3 pv integroituna luokkaopetuksessa; osa oppilaista ei osaa juurikaan sanaakaan suomea. Osa uusista valo-oppilaista myös tarvitsee vahvaa erityistä tukea. 7.-9. lk:lla on kaksi valo-oppilasta, jotka on sijoitettu tällä hetkellä samalla 7. luokalla heidän ollessa muualla kuin valo-opetuksessa. Valo-oppilaiden läsnäolo normaaleilla oppitunneilla kuormittaa sekä heitä itseään että opettajaa tämän huomioidessa kielitaidottomia oppilaita. Tämä korostuu varsinkin erityistä tukea tarvitsevien valo-oppilaiden kohdalla.

Lukukauden alusta yhteiskoululla on laskennallisesti 3,4 erityisopettajaa (2,4 erityisopettajaa ja 1 erityisluokanopettaja). Edellisenä kahtena lukuvuotena on ollut 3 kunnan viranhaltijaa sekä 1 valtiovallan korona-avustuksen turvin. Korona-avustukset päättyivät koko Suomessa 31.7.2024. Erityisopetuksen oppilasmäärät ovat tällä hetkellä:

- 0.-6. tehostetun tuen oppilaat 26, prosessi kesken 3-4 oppilaalla, joista yksi on tullut uutena tänä syksynä.
- 0.-6. erityisen tuen oppilaita 9, joista kaksi on tullut tänä syksynä; osa vaativan erityisen tuen oppilaita.
- 7.-9. erityisen tuen oppilaita 2, tehostetun tuen oppilaita 8.
- Erityisluokanopettajalla on opetuksessaan 11 oppilasta luokilta 1-5.

Yhtenäiskoulussa on lisääntynyt tarve niin valmistavaan opetukseen kuin erityisopetukseenkin. Lappajärven kuntastrategiassa 2025 yhtenä tavoitteena on maahanmuuttajien kotouttamisen edistäminen ja toimenpiteenä kunnan panostus valmistavaan opetukseen peruskouluikäisille. Lisäksi perusopetuslain mukaan oppilaiden tulee saada riittävää oppimisen ja koulunkäynnin tukea heti tuen tarpeen ilmetessä (perusopetuslaki 1998/628 § 30, tehostettu tuki § 16a ja erityinen tuki § 17). Lappajärvellä tehostetussa ja erityisessä tuessa kyseessä on oppilaiden oppimisen ja keskittymisen ongelmat, kyseessä ei ole huonosti

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 150  
§ 50

23.09.2024  
11.11.2024

käyttäytyvät oppilaat vaan heillä on haasteita oppimisessa, oppimisen pulmia sekä diagnooseja.

Valmistavaan opetukseen ja osaksi erityiseen tukeen eli erityisopetukseen haetaan lisämäärärahaa yhteen valo-opettajaan (opetusvelvollisuus 24 vvt), joka opettaisi 3 pv/vk maahanmuuttajia ja olisi 2 pv/vk erityisopettajana. Opettaja tulisi palkata hyvin pikaisesti. Lisämäärärahaesitys tuodaankin sen takia suoraan kunnanhallitukselle; hyvinvointivaliokunta on asiasta tietoinen.

Tarvittava lisämääräraha on 15.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle talousarviomuutosta, jossa se myöntää hyvinvointivaliokunnalle 15.000 euron lisämäärärahan yhden opettajan palkkaamiseen esitetyllä tavalla. Lisämääräraha katetaan tarittaessa talousarviolainalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 11.11.2024 § 50  
249/02.02.02/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Hyväksyttiin lisämääräraha perusopetukseen.

Tekninen valiokunta	§ 6	30.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 25	23.04.2024
Tekninen valiokunta	§ 41	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 127	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 140	23.09.2024
Tekninen valiokunta	§ 59	22.10.2024
Kunnanhallitus	§ 172	28.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 51	11.11.2024

### Kärnäsaaren Lomatapiolan ranta-asemakaava

Teknkv 30.01.2024 § 6

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Asia Yksityinen maanomistaja on hakenut ranta-asemakaavan laadintaa. Kaavaan lisättiin toinen maanomistaja laadinnan aikana, kortteli 8.

Kaavoitettava alue Lomatapiola sijaitsee Lappajärven Kärnäsaaren etelä kärjessä, Salonpään niemessä. Alue rajautuu pohjoispuolella haja-asuntoalueeseen, länsipuolella Itäsaarentiehen, eteläpuolella loma-asuntoihin ja itäpuolella Lappajärveen.

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa lomakylän laajentaminen ja rakennusoikeuden lisääminen lomakylän tarpeita palvelemaan.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Osallistumis- ja arviointisuunnitelman näytölle asettamisen yhteydessä.

OAS ja luonnos oli nähtävillä 16.2.-3.3.2022. Muistutuksia tai mielipiteitä ei saatu luonnosvaiheessa.

Toimivalta Lappajärven kunnan hallintosäännön § 35 kohdan 17 mukaan tekninen valiokunta valmistelee kaava-asiat kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää asettaa kaavaselostuksen, kaavakarttaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 23.04.2024 § 25

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.02 – 22.03.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta on jätetty lausuntoja ja muistutuksia.

Tekninen valiokunta	§ 6	30.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 25	23.04.2024
Tekninen valiokunta	§ 41	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 127	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 140	23.09.2024
Tekninen valiokunta	§ 59	22.10.2024
Kunnanhallitus	§ 172	28.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 51	11.11.2024

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen ja muistutuksien jättämisen jälkeen muutoksia.

Aiemmin nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty muutoksia ja kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville ehdotuksena niin, että kaava-asiakirjoja on päivitetty.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön mukaan Tekninen valiokunta valmistelee kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaava-asioita koskevat esitykset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää asettaa kaavaselostuksen, kaavakarttaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 27.08.2024 § 41

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on asettanut Lomatapiolan ranta-  
asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30.04.2024-07.06.2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 09.09.2024 § 127

Valmistelija

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Tekninen valiokunta	§ 6	30.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 25	23.04.2024
Tekninen valiokunta	§ 41	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 127	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 140	23.09.2024
Tekninen valiokunta	§ 59	22.10.2024
Kunnanhallitus	§ 172	28.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 51	11.11.2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan asemakaavan kaava-asiakirjoieen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kh 23.09.2024 § 140

**Valmistelija**

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kunnanhallituksen 09.09.2024 § 127 kokouksen jälkeen Lomatapiolan ranta-asemakaavaehdotuksessa on huomattu vähäinen virhe, jonka vuoksi kunnanhallitus oikaisee edellisen päätöksensä palauttamalla asemakaavaehdotuksen teknisen valiokunnan käsittelyyn.

Asemakaavaehdotuksessa yksityistielinjauksessa on merkitykseltään vähäinen muutostarve, joka tulee kaavakarttaan päivittää ennen hyväksymiskäsittelyä.

Jos kaavoitusprosessissa havaitaan virhe, kunnanhallituksella on mahdollisuus palauttaa kaava takaisin uudelleen käsiteltäväksi asiavirheen vuoksi. Kaavoitusprosessin virhe saattaa liittyä esimerkiksi menettelytapojen noudattamatta jättämiseen, puutteellisiin selvityksiin tai päätöksentekoon vaikuttaneisiin virheellisiin tietoihin.

Kun virhe on tunnistettu, kunnanhallitus voi käsitellä asian kokouksessaan. Päätös kaavan palauttamisesta tehdään kunnanhallituksen kokouksessa. Päätöksestä tulee kirjata, että kyseessä on asiavirhe ja että kaava palautetaan takaisin valmisteluun tai uudelleen käsiteltäväksi virheen korjaamiseksi.

Hallintolain (434/2003) mukaan asian oikaisu tai uudelleen käsittely voidaan tehdä, jos päätöksessä on esimerkiksi asiavirhe tai muu selkeä virheellisyys. Hallintolain 50 § käsittelee päätöksen oikaisemista ilman muutoksenhakua, kun taas 51 § mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen tietyn edellytyksin.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Sami Alasara

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää palauttaa Lomatapiolan ranta-asemakaavaehdotuksen teknisen valiokunnan käsittelyyn.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen valiokunta	§ 6	30.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 25	23.04.2024
Tekninen valiokunta	§ 41	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 127	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 140	23.09.2024
Tekninen valiokunta	§ 59	22.10.2024
Kunnanhallitus	§ 172	28.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 51	11.11.2024

- Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Näykki poistui kokouksesta klo 18.17.

Teknkv 22.10.2024 § 59

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on asettanut Lomatapiolan ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30.04.2024-07.06.2024.

Kunnanhallitus päätti viime kokouksessaan palauttaa asemakaavaehdotuksen vähäinen korjaustarpeen vuoksi tekniseen valiokuntaan.

Asemakaavaehdotukseen on tehty merkitykseltään vähäinen korjaus. Kaavaehdotus ei ole olennaisesti muuttunut. Korjaus koskee yksityistietä ja sen merkitsemistä asemakaavaehdotukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 28.10.2024 § 172

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on asettanut Lomatapiolan ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30.04.2024-07.06.2024.

Kunnanhallitus päätti viime kokouksessaan palauttaa asemakaavaehdotuksen vähäinen korjaustarpeen vuoksi tekniseen valiokuntaan.

Tekninen valiokunta	§ 6	30.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 25	23.04.2024
Tekninen valiokunta	§ 41	27.08.2024
Kunnanhallitus	§ 127	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 140	23.09.2024
Tekninen valiokunta	§ 59	22.10.2024
Kunnanhallitus	§ 172	28.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 51	11.11.2024

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 22.10.2024 hyväksynyt asemakaavaan muutoksen tehdyt vähäiset korjaukset. Kaavaehdotus ei ole olennaisesti muuttunut

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaehdotuksen, kaava-asiakirjat ja siihen liittyvät vastineet, ja edelleen esittää asemakaavaa kaava-asiakirjoineen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja oli kutsuttuna asiantuntijana paikalla esittelemässä asian. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kv 11.11.2024 § 51  
30/10.02.03/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin Kärnäsaaren Lomatapiolan ranta-asemakaava.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Minna Sadeharju ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän asian kohdalla paikalla oli varajäsen Jari Hernesniemi.

Lisätietoja antaa Oheisaineisto Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Tapiola tarkistus OAS 28.10.24  
Tapiola Kaavaselostus tarkistus 28.10.24  
Tapiola Kaavaehdotus tarkistus 28.10.24



Kunnanhallitus § 176  
Kunnanvaltuusto § 52

28.10.2024  
11.11.2024

## Tuloveroprosentti vuodelle 2025

Kh 28.10.2024 § 176

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 18.11.2024.

Vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutokselle helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Verokorttien voimaantulo 1.1. aiheuttaa aikaistuksen myös verokorttien tuotannon aikatauluun Verohallinnossa. Tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttiansa määräajassa Verohallinnolle kunnan vuoden 2024 sovellettuja veroprosentteja voidaan soveltaa vuoden 2025 verotuksessa.

Vuoden 2025 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Suomen Kuntaliiton syyskuussa 2024 julkaiseman veroennustekehikon mukaan Lappajärven kunnan kunnallisverot tulisivat vuonna 2024 olemaan 4.361.000 euroa ja vuonna 2025 4.375.000 euroa, joten muutos olisi 0,3 %. Vuoden 2025 kunnallisveroprosenttina on käytetty 9,4 %:a.

Veroennustekehikon mukainen arvio verotuloista vuodelle 2024:

- kunnallisvero	4.361.000 euroa
- yhteisövero	451.000 euroa
- kiinteistövero	1.211.000 euroa
- yhteensä	6.023.000 euroa

Talousarviossa 2024 verotuloiksi on arvioitu:

- kunnallisvero	4.097.000 euroa
- yhteisövero	494.000 euroa
- kiinteistövero	1.204.000 euroa
- yhteensä	5.795.000 euroa

Tilitykset 30.9.2024 mennessä:

- kunnallisvero	3.123.049,24 (76,2 %)
- yhteisövero	362.850,09 (73,5 %)

Kunnanhallitus § 176 28.10.2024  
Kunnanvaltuusto § 52 11.11.2024

- kiinteistövero 903.652,98 (75,1 %)
- yhteensä 4.389.552,31 (75,7 %)

Veroennusteen mukaan kunnan verotulot tulevat toteutumaan lähes talousarvion mukaisesti.

Veroennustekehikon mukaan kunnallisvero tulisi vuonna 2025 olemaan siis 4.375.000 euroa, jos prosenttina on 9,40.

Mikäli tuloveroprosentiksi määrättäisiin 9,50 %, olisi tuloverokertymä 4.485.000 euroa eli kertymä olisi 110.000 euroa enemmän.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 määrätään 9,40 %.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 11.11.2024 § 52  
298/02.03.01/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös Hyväksyttiin esitys.

Lisätietoja antaa Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi)

Kunnanhallitus § 177  
Kunnanvaltuusto § 53

28.10.2024  
11.11.2024

## Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

Kh 28.10.2024 § 177

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 %.

Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2024 seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet 1,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %.

Kuntaliitto on julkaissut syyskuussa 2024 veroennustekehikon, jonka mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuonna 2025 yhteensä 1.209.000 euroa. Ennusteen mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuonna 2024 yhteensä 1.211.00 euroa, kunnan budjetissa kiinteistöverotuloiksi on arvioitu 1.204.000 euroa (kertymä syyskuussa 903.652,98 euroa).

Mikäli kiinteistöveroprosentit päätettäisiin vuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,35 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 177  
§ 53

28.10.2024  
11.11.2024

olisi kiinteistöverokertymä yhteensä 1.296.000 euroa eli 87.000 euroa enemmän.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2025 Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet 1,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 11.11.2024 § 53  
299/02.03.01/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi)

Kunnanhallitus § 184  
Kunnanvaltuusto § 54

04.11.2024  
11.11.2024

### Kivitippu SPA Oy:n ostaminen

Kh 04.11.2024 § 184

Valmistelija kunnanjohtaja Sami Alasara

Lappajärven kunnan strategian kärkiä on erityisesti matkailu, ja matkailuun panostaminen. Lappajärven kunnan missiona on olla eturivin kehittyvä matkailukunta, joka idearikkaasti käyttää resursseja, avaa ovia yrittämiseen ja työhön, sekä pyrkii elinvoimaistumisellaan olemaan koko elämän kokoinen asuinkunta.

Kuntien elinvoimaisuudesta huolehtiminen tulee entisestään korostumaan kuntien päätöksen, suunnittelun ja strategioiden keskiössä, jolloin kunnilta vaaditaan myös nopeita ja koko kunnantoimintaan, sekä alueeseen vaikuttavia päätöksiä ja toimia.

Lappajärven Nykälänniemessä sijaitseva Kivitippu SPA Oy ajautui konkurssiin keväällä 2024 ja siihen on haettu pakkohuutokaupalla ratkaisua tuloksetta. Useat neuvottelut kiinteistön, maalueen ja liiketoiminnan ostamiselle ja jatkamiselle eivät ole tuottaneet toivottua tulosta.

Kivitippu SPA Oy:n tilanteella on erittäin merkittäviä vaikutuksia, sekä Lappajärven, Järviseudun, ja koko alueen matkailun, virkistyskäytön ja liiketoiminnan kehittymiselle. Nykyinen tilanne vaarantaa vakavasti matkailun määrätietoisuuden kehittämisen, sekä vie pohjaa yhteiseltä Unescon Geopark kehittämiseltä, jonka Järviseudullinen yhteistyö on nyt saavuttamassa todellisen voimansa ja suuntansa.

Lappajärven kunnan ja Visit Arctic Coastin matkailullinen yhteistyö on myös päässyt erittäin hyvään ja rakentavaan vauhtiin ja vaatii pohjaksi yöpymis- ja palvelukapasiteetin varmistamista, kuten useat matkailulliset toimijamme Golf:sta – kesäteatteriin, Halkosaaren lavaan ja lukemattomiin kulttuuritapahtumiin alueella, sekä sen ympäristössä. Mainittakoon erikseen, että Lappajärven Lomagolf Oy on kunnan tytäryhteisö, josta kunnan omistus on 26,9 % (ja äänistä 74,8 %). Halkosaaren kesäteatteri ja tanssilava ovat kunnan omistamia, joissa toimii vuokrasopimuksella yksityiset yrittäjät.

Nykälänniemi – Kyrösaari – Halkosaari ( Arctic Crater Lake Center ) kaavoitustyö asuin- ja liikehuoneistoihin, siltasuunnitelmien ja saunamaailmojen ovat monelta osiltaan riippuvaisia alueen tämän hetkisestä tilanteesta.

Hyvää ja maailmallakin positiivista huomiota herättänyt maailman kuutio esi-selvityshanke on myös vahvasti riippuvainen koko alueen kehittämisestä, joten nykyinen tilanne on kestävätkin kaikkien edellä mainittujen suunnitelmien ja toimien varmistamiseksi. Jotta pystymme suojelemaan ja kontrolloimaan koko alueemme matkailullista kehittämistä ja minimoimaan mahdollisia alueelle kohdistuvia

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 184  
§ 54

04.11.2024  
11.11.2024

vakaviakin riskejä, sekä varmistamaan ainutlaatuisen geologisen perimämme mahdollisuudet alueelle, kulttuurin, matkailun ja elinvoimaistumisen, meidän tulee toimia nyt nopeasti ja määrätietoisesti kuntana.

Kivitippu Spa Oy:n konkurssipesän kiinteään omaisuuteen kuuluu Lappajärvellä osoitteessa Nykäläntie 137 sijaitseva kiinteistö, kiinteistötunnus 403-403-2-204. Tilan pinta-ala on lainhuutotodistuksen mukaan 2,524 ha. Tilalla sijaitsee vuonna 1989 rakennettu kylpylä- ja hotellirakennus kerrosalaltaan 7816 m<sup>2</sup>. Rakennus on kolmekerroksinen. Rakennuksessa on 79 hotellihuonetta. Hotellihuoneet on uudistettu vuonna 2017. Rakennuksen vesikatteenä on pääosin konesaumattupeltikate, osittain huopakate. Rakennuksessa on allasosasto, jossa saunat, pesutilat ja pukeutumistilat, uima-allas, poreallas ja lastenallas. Allasosaston yhteydessä on 2 vip-tilaa, joissa oleskelutilat sekä omat pesutilat ja saunat. Lisäksi muita harrastetiloja. Rakennuksen aulassa on lasten leikkihuone, oleskelualue ja wc-tilat. Rakennuksessa on ravintola ja keittiö, 450 asiakaspaikkaa. Erillinen kabinetti ja auditorio sekä liikuntasali. Tiloissa on lisäksi ulkopuolisille vuokrattuja hoitohuoneita. Kiinteistöllä sijaitsee erillinen, vuonna 1999 rakennettu, rantaravintola Rantakirppu pinta-alaltaan n. 100 m<sup>2</sup>. Rakennusmateriaali on teräs ja betoni, julkisivumateriaali lasi. Rakennuksessa on vesi- ja viemäri sekä sähkö.

Kiinteistöllä sijaitsee erillinen hakkeella tai turpeella toimiva lämpölaitos, josta on lämmönjako alueen rakennuksiin. Lämmityskeskuksesta ostavat lämpöenergian myös Asunto Oy Lappajärven Kivitippu Chalets II ja Kiinteistö Oy Lappajärven Kivitippu Chalets I -nimiset yhtiöt sekä Lappajärven kunnan omistamalle viereiselle rantasaunalle. Lämpölaitos on rakennettu vuonna 2009 ja se on uudistettu vuonna 2017. Lämpölaitoksen rakennusmateriaali on betoni, julkisivumateriaali on metalli. Lämpölaitoksen kerrosala on 47 m<sup>2</sup>.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunta ostaa myöhemmin sovittavalla kauppahinnalla Hotelli Kivitipun nimen, kiinteistön, ulkoravintolan, tontin, lämpölaitoksen ja liiketoiminnan konkurssipesältä ja aloittaa osana Arctic Crater Lake Center kokonaisuutta, mittavan suunnitelman alueen, matkailun, liiketoiminnan, ja elinvoiman elvyttämiseksi.

Aku-Matti Juttuniemi esitti, että kunnanvaltuustolle esitetään, ettei Kivitippu Spa Oy:tä osteta.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Pantinhaltijan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi 175.000 euroa.

Päätös Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunta ostaa 175.000 euron kauppahinnalla Hotelli Kivitipun nimen, kiinteistön, ulkoravintolan, tontin, lämpölaitoksen ja liiketoiminnan konkurssipesältä ja aloittaa osana Arctic Crater Lake Center kokonaisuutta, mittavan

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 184  
§ 54

04.11.2024  
11.11.2024

suunnitelman alueen, matkailun, liiketoiminnan ja elinvoiman elvyttämiseksi.

Jari Ollila ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokoukseen osallistui etäyhteydellä varajäsen Virpi Särkiniemi.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 11.11.2024 § 54  
308/10.03.02.02/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Käsittely

Sari Karlström esitti päätökseen lisättäväksi ponnin, että kunta asettaa toiminnalle deadline syyskuun loppuun mennessä 2025. Mikäli toimintaa ei olla saatu kannattavaksi siihen mennessä, kunta lopettaa rakennuksen ylläpidon ja hotellirakennus puretaan. Tilanteen seuranta ja kuluraportti kunnanhallitukselle kuukausittain. Aku-Matti Juttuniemi ja Jari Ollila kannattivat Karlströmin esitystä. Myös Ville Ala-aho kannatti esitystä.

Päätös

Puheenjohtaja kysyi, sopiiko kaikille esitetty ponsi. Kaikki hyväksyivät lisättäväksi päätökseen edellä mainitun ponnin. Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin yksimielisesti lisättynä Karlströmin tekemällä ponnella.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Honkaniemi ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Marko Angervisto. Tämän asian käsittelyn ajan paikalla oli varajäsen Jari Hernesniemi.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi)

Kunnanvaltuusto

§ 55

11.11.2024

**Muut asiat/kunnanvaltuusto**

Kv 11.11.2024 § 55

Sari Karlström ja 8 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen aurinkovoiman kaavoitusmahdollisuuden selvittämisestä Lappajärven kunnan alueella.

Merkittiin valtuustoaloite vastaanotetuksi ja siirretään valmisteluun.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 55**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42760  
Puhelinnumero: kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu** Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Maneesintie 5A, 62600 Lappajärvi  
Sähköpostiosoite: kunta (at) lappajarvi.fi  
Faksinumero: 06 2412 5699  
Puhelinnumero: 06 2412 5612

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty