

Kunnanhallitus

---

**Aika** 04.11.2024 klo 18:00 - 19:20**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone/ Hallintosäännön § 139 mukainen kokous**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 182	Yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä sekä joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta/Härmän Liikenne Oy	3
§ 183	Liittyminen Merenkurkun neuvoston jäseneksi	5
§ 184	Kivitippu SPA Oy:n ostaminen	7

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Ala-aho Ville Kuoppala Petri Angervisto Raimo Kraatari Vuokko Lammi Pirkko Ollila Jari Juttuniemi Aku-Matti Särkiniemi Virpi Angervisto Marko Väkeväinen Ville	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen Kv:n I vpj Kv:n II vpj	§ 184 etäyhteys
<b>Poissa</b>	Karlström Sari Honkaniemi Heikki		
<b>Muu</b>	Alasara Sami Huhtala Päivi	kunnanjohtaja/esittelijä hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	etäyhteys

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Vuokko Kraatari ja Petri Kuoppala.

**Allekirjoitukset**

Ville Ala-aho  
puheenjohtaja

Päivi Huhtala  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

182 - 184  
Esityslistan ulkopuolelta §§:

**Pöytäkirjan tarkastus**

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Vuokko Kraatari  
pöytäkirjantarkastaja

Petri Kuoppala  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä**

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 77  
§ 182

06.05.2024  
04.11.2024

## Yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä sekä joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta/Härmän Liikenne Oy

Kh 06.05.2024 § 77

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on laatinut yhteistyösopimuksen henkilökuljetusten järjestämisestä sekä joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta Lappajärven kunnan kanssa.

Hankittavasta liikenteestä on solmittu yksivuotinen liikennöintisopimus 749394 Härmän Liikenne Oy:n kanssa. Sopimus sisältää vielä kaksi optiokautta, joista molemmat kaudet ovat vuoden pituisia. Kustannustenjakosopimus laaditaan varsinaiselle sopimuskaudelle 3.6.2024 – 1.6.2025.

Sopimuksen mukainen vuotuinen arvonlisäveroton käyttöoikeuskorvaus on 38.747 euroa. Tästä Lappajärven kunnan maksuosuus on  $1/12 = 3228,92$  euroa (indeksikorottoman arvonlisäveroton alkuarvo yhteenlasketteuna yhden vuoden sopimusajalta).

Edellä mainittua hintaa tarkistetaan reittipohjaisen käyttöoikeussopimuksen yleisten ehtojen mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina on jaettu Yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä sekä joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteistyösopimuksen ELY:n kanssa henkilökuljetusten järjestämisestä sekä joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta/Härmän Liikenne Oy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kh 04.11.2024 § 182  
145/08.01.01/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on hankkinut yhdessä Lappajärven kunnan kanssa joukkoliikennettä. Hankittavasta liikenteestä on solmittu Liikennöintisopimus 749394 Härmän Liikenne Oy:n kanssa.

Sopimus on voimassa 3.6.2024 – 1.6.2025. Sopimusta voidaan jatkaa tarvittaessa vielä kahdella yhden vuoden mittaisella sopimuksella.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 77  
§ 182

06.05.2024  
04.11.2024

ELY-keskus tiedustelee Lappajärven kunnalta halukkuutta jatkaa liikennöintisopimuksen rahoittamista mahdolliselle jatkokaudelle 2.6.2025 – 31.5.2026. Lappajärven kunnan maksuosuus on  $1/12=3228,92$  euroa/vuosi (indeksikorottomaton arvonlisäveroton alkuarvo yhteenlaskettuna yhden vuoden sopimusajalta).

Vastauksen pyydetään toimittamaan 31.11.2024 mennessä postitse tai sähköpostilla Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa liikennöintisopimuksen rahoittamista jatkokaudelle 2.6.2025 – 31.5.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

**Liittyminen Merenkurkun neuvoston jäseneksi**

Kh 04.11.2024 § 183  
309/00.04.01/2024

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunnan edustajat ovat neuvotelleet Merenkurkun neuvoston (Kvarkenrådet) edustajien kanssa kunnan liittymisestä organisaatioon.

Merenkurkun neuvosto pyrkii edistämään ja kehittämään vahvaa ja elinvoimaista Merenkurkun aluetta valtionrajat ylittävän yhteistyön avulla. Se toimii puolueettomana yhteistyöalustana Merenkurkun alueella sijaitsevien jäsenten ja toimijoiden hyväksi.

Neuvoston perustajajäseniä ovat mm. Pohjanmaan maakuntien liitot, Kokkolan, Pietarsaaren, Seinäjoen ja Vaasan kaupungit. Jäseninä ovat mm. Kurikka, Mustasaari, Uusikaarlepyy, Närpiö, Luoto ja Kruunupyy. Merenkurkun neuvosto EAYY on yksi Pohjoismaiden ministerineuvoston hyväksymistä raja-aluekomiteoista.

Merenkurkun neuvoston tarkoituksena on: toimia integraation edistämiseksi alueella; edistää alueella työmarkkinoiden integraatiota; edistää Merenkurkun ylittävää yhteistoimintaa niin julkisten viranomaisten ja organisaatioiden kuin yksityisten yritysten, organisaatioiden ja yhdistysten kesken; madaltaa ja poistaa rajaesteitä; hyödyntää alueen edellytyksiä ja edistää alueen kehittymistä yhteiskuntaelämän alueilla (elinkeinoelämä; liikenneyhteydet ja -infrastruktuuri; tutkimus ja kehitys sekä koulutus; kulttuuri; elinvoimaiset energiaratkaisut; ympäristö-, jäte- ja kierrätysasiat; matkailu; urheilu; lapset ja nuoret; terveyden- ja sairaanhoito). Lisäksi Merenkurkun neuvosto voi toimia keskeisenä tekijänä alueella toteutettavissa eurooppalaisissa ja pohjoismaisissa raja-alueellisissa yhteistyöohjelmissa tai muissa vastaavissa ohjelmissa ja tehtävissä, kuten sihteeristönä tai johtavana tuensaajana EU:n Interreg-ohjelmissa Suomen tai Ruotsin kulloisenkin toimivaltaisen viranomaisen päätöksellä.

Neuvoston jäsenenä kunta saa mahdollisuuden osallistua erilaisiin rajoja ylittäviin yhteistyöhankkeisiin, varsinkin sellaisiin, joissa Merenkurkun neuvoston EAYY:nä ja ainoana edunsaajana hoitaa kokonaan hankkeiden koordinoinnin, taloudellisen raportoinnin sekä viestinnän, ja kunta partnerina laskuttaa siltä omat hankkeeseen liittyvät kustannukset. Hankkeiden lisäksi Merenkurkun neuvosto tarjoaa myös muita yhteistyömahdollisuuksia, kuten mahdollisuuden olla mukana valiokunnissamme (esim. liikenne- ja infravaliokunnassa).

Kuntajäsenenä jäsenmaksu määrittyy kunnan väkiluvun mukaan ja se tarkistetaan vuosittain indeksin mukaisesti. Lappajärven väkiluvulla kunnan jäsenmaksu olisi tänä vuonna ollut 2356 euroa.

Hakemusprosessi etenee siten, että kunta tekee ensin liittymispäätöksen ja hakemuskirjeen, jossa kerrotaan syy halukkuudelle liittyä Merenkurkun neuvoston jäseneksi. Heidän hallituksensa käsittelee hakemukset, jonka

Kunnanhallitus

§ 183

04.11.2024

jälkeen ne lähetetään Työ- ja elinkeinoministeriölle, joka myöntää luvan liittyä Merenkurkun neuvoston jäseneksi EAYY-direktiivin mukaan.

Kunnan tulee nimetä myös kontaktihenkilö, joka vastaa yhteistyön käytännön asioista. Lisäksi tulee nimetä päätösvaltainen valtuutettu, joka osallistuu Merenkurkun neuvoston vuosikokoukseen.

Lisätietoa jäsenyydestä: <https://www.kvarken.org/fi/liity-jaseneksi/>  
Sekä sen eduista: <https://www.kvarken.org/fi/yhteistyomahdollisuudet/>

Esityslistan oheismateriaalina ovat perussäännöt ja EAYY:n yhtymäsopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea Merenkurkun neuvoston jäsenyyttä 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

**Kivitippu SPA Oy:n ostaminen**

Kh 04.11.2024 § 184  
308/10.03.02.02/2024

Valmistelija kunnanjohtaja Sami Alasara

Lappajärven kunnan strategian kärkiä on erityisesti matkailu, ja matkailuun panostaminen. Lappajärven kunnan missiona on olla eturivin kehittyvä matkailukunta, joka idearikkaasti käyttää resursseja, avaa ovia yrittämiseen ja työhön, sekä pyrkii elinvoimaistumisellaan olemaan koko elämän kokoinen asuinkunta.

Kuntien elinvoimaisuudesta huolehtiminen tulee entisestään korostumaan kuntien päätöksen, suunnittelun ja strategioiden keskiössä, jolloin kunnilta vaaditaan myös nopeita ja koko kunnantoimintaan, sekä alueeseen vaikuttavia päätöksiä ja toimia.

Lappajärven Nykälänniemessä sijaitseva Kivitippu SPA Oy ajautui konkurssiin keväällä 2024 ja siihen on haettu pakkohuutokaupalla ratkaisua tuloksetta. Useat neuvottelut kiinteistön, maalueen ja liiketoiminnan ostamiselle ja jatkamiselle eivät ole tuottaneet toivottua tulosta.

Kivitippu SPA Oy:n tilanteella on erittäin merkittäviä vaikutuksia, sekä Lappajärven, Järviseudun, ja koko alueen matkailun, virkistyskäytön ja liiketoiminnan kehittymiselle. Nykyinen tilanne vaarantaa vakavasti matkailun määrätietoisesta kehittämisestä, sekä vie pohjaa yhteiseltä Unescon Geopark kehittämiseltä, jonka Järviseudullinen yhteistyö on nyt saavuttamassa todellisen voimansa ja suuntansa.

Lappajärven kunnan ja Visit Arctic Coastin matkailullinen yhteistyö on myös päässyt erittäin hyvään ja rakentavaan vauhtiin ja vaatii pohjaksi yöpymis- ja palvelukapasiteetin varmistamista, kuten useat matkailulliset toimijamme Golf:sta – kesäteatteriin, Halkosaaren lavaan ja lukemattomiin kulttuuritapahtumiin alueella, sekä sen ympäristössä. Mainittakoon erikseen, että Lappajärven Lomagolf Oy on kunnan tytäryhteisö, josta kunnan omistus on 26,9 % (ja äänistä 74,8 %). Halkosaaren kesäteatteri ja tanssilava ovat kunnan omistamia, joissa toimii vuokrasopimuksella yksityiset yrittäjät.

Nykälänniemi – Kyrösaari – Halkosaari ( Arctic Crater Lake Center ) kaavoitustyö asuin- ja liikehuoneistoihin, siltasuunnitelmien ja saunamaailmojen ovat monelta osiltaan riippuvaisia alueen tämän hetkisestä tilanteesta.

Hyvää ja maailmallakin positiivista huomiota herättänyt maailman kuutio esi-selvityshanke on myös vahvasti riippuvainen koko alueen kehittämisestä, joten nykyinen tilanne on kestävätkä kaikkien edellä mainittujen suunnitelmien ja toimien varmistamiseksi. Jotta pystymme suojelemaan ja kontrolloimaan koko alueemme matkailullista kehittymistä ja minimoimaan mahdollisia alueelle kohdistuvia vakaviakin riskejä, sekä varmistamaan ainutlaatuisen geologian

Kunnanhallitus

§ 184

04.11.2024

perimämme mahdollisuudet alueelle, kulttuurin, matkailun ja elinvoimaistumisen, meidän tulee toimia nyt nopeasti ja määrätietoisesti kuntana.

Kivitippu Spa Oy:n konkurssipesän kiinteään omaisuuteen kuuluu Lappajärvellä osoitteessa Nykäläntie 137 sijaitseva kiinteistö, kiinteistötunnus 403-403-2-204. Tilan pinta-ala on lainhuutotodistuksen mukaan 2,524 ha. Tilalla sijaitsee vuonna 1989 rakennettu kylpylä- ja hotellirakennus kerrosalaltaan 7816 m<sup>2</sup>. Rakennus on kolmekerroksinen. Rakennuksessa on 79 hotellihuonetta. Hotellihuoneet on uudistettu vuonna 2017. Rakennuksen vesikatteena on pääosin konesaumattupeltikate, osittain huopakate. Rakennuksessa on allasosasto, jossa saunat, pesutilat ja pukeutumistilat, uima-allas, poreallas ja lastenallas. Allasosaston yhteydessä on 2 vip-tilaa, joissa oleskelutilat sekä omat pesutilat ja saunat. Lisäksi muita harrastetiloja. Rakennuksen aulassa on lasten leikkihuone, oleskelualue ja wc-tilat. Rakennuksessa on ravintola ja keittiö, 450 asiakaspaikkaa. Erillinen kabinetti ja auditorio sekä liikuntasali. Tiloissa on lisäksi ulkopuolisille vuokrattuja hoituhuoneita. Kiinteistöllä sijaitsee erillinen, vuonna 1999 rakennettu, rantaravintola Rantakirppu pinta-alaltaan n. 100 m<sup>2</sup>. Rakennusmateriaali on teräs ja betoni, julkisivumateriaali lasi. Rakennuksessa on vesi- ja viemäri sekä sähkö.

Kiinteistöllä sijaitsee erillinen hakkeella tai turpeella toimiva lämpölaitos, josta on lämmönjako alueen rakennuksiin. Lämmityskeskuksesta ostavat lämpöenergian myös Asunto Oy Lappajärven Kivitippu Chalets II ja Kiinteistö Oy Lappajärven Kivitippu Chalets I -nimiset yhtiöt sekä Lappajärven kunnan omistamalle viereiselle rantasaunalle. Lämpölaitos on rakennettu vuonna 2009 ja se on uudistettu vuonna 2017. Lämpölaitoksen rakennusmateriaali on betoni, julkisivumateriaali on metalli. Lämpölaitoksen kerrosala on 47 m<sup>2</sup>.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunta ostaa myöhemmin sovittavalla kauppahinnalla Hotelli Kivitipun nimen, kiinteistön, ulkoravintolan, tontin, lämpölaitoksen ja liiketoiminnan konkurssipesältä ja aloittaa osana Arctic Crater Lake Center kokonaisuutta, mittavan suunnitelman alueen, matkailun, liiketoiminnan, ja elinvoiman elvyttämiseksi.

Aku-Matti Juttuniemi esitti, että kunnanvaltuustolle esitetään, ettei Kivitippu Spa Oy:tä osteta.  
Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Pantinhaltijan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi 175.000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunta ostaa 175.000 euron kauppahinnalla Hotelli Kivitipun nimen, kiinteistön, ulkoravintolan, tontin, lämpölaitoksen ja liiketoiminnan konkurssipesältä ja aloittaa osana Arctic Crater Lake Center kokonaisuutta, mittavan suunnitelman alueen, matkailun, liiketoiminnan ja elinvoiman elvyttämiseksi.



Kunnanhallitus

§ 184

04.11.2024

Jari Ollila ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokoukseen osallistui etäyhteydellä varajäsen Virpi Särkiniemi.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara@lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 182, § 183

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lappajärven kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi  
Käyntiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi  
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09-15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

---

Tiedoksi annettu

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 184**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.