

Määräraha lisäresurssin hankkimiseen Kivitipun kehittämiseksi

Kh 18.11.2024 § 190
319/01.01.00/2024

Valmistelija hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunnanvaltuusto päätti 11.11.2024 ostaa Kivitippu Spa Oy:n ja lisäksi hyväksyttiin ponsi, jonka mukaan kunta asettaa toiminnalle deadlinen syyskyyntä loppuun mennessä 2025. Mikäli toimintaa ei olla saatu kannattavaksi siihen mennessä, kunta lopettaa rakennuksen ylläpidon ja hotellirakennus puretaan.

Ennen kuin valtuuston päätös saa lainvoiman ja kauppakirjat pystytään tekemään, on aikaa kulunut yli kuukausi. Koska annettu määräaika on lyhyt, on tärkeää aloittaa valmistelevat toimet mahdollisimman nopeasti ja tehokkaasti. Tämä vaatii lähes kokoaikaisen työpanoksen, jotta pystytään löytämään mahdolliset kiinteistösijoittajat ja hotellitoiminnan operaattori.

Lisäresurssin tehtävänä olisi etsiä potentiaalisia kiinteistösijoittajia, jotka ovat kiinnostuneita investoimaan perustettavaan yhtiöön ja sen kehittämiseen sekä löytämään operaattori, joka voi pyörittää hotellitoimintaa ja ravintolatoimintaa. Vaihtoehtona voi myös olla yhtiömuoto, jossa yksi operaattori vastaa sekä kiinteistö- että hotelli- ja ravintolatoiminnasta. Nyt kaikki vaihtoehdot ovat vielä avoimia. Perustettava yhtiömuoto selviää kartoituksen jälkeen.

Lisäresurssin avulla pystytään keskittymään kokonaan Kivitipun kehittämiseen ja toiminnan aloittamiseen mahdollisimman pian. Samalla syntyisi uusia työpaikkoja ja edistettäisiin paikallista taloutta. Myös matkailijoiden määrä alueella lisääntyisi, mikä hyödyttää myös muita paikallisia yrityksiä.

Lisäresurssi olisi joko palkattu työntekijä tai konsultti. Tärkeintä olisi, että henkilöllä olisi vankkaa osaamista vastaavanlaisista tehtävistä ja verkostoja kiinteistösijoittajien kanssa. Oleellista olisi myös yhteistyö hotellitoiminnan asiantuntijoiden kanssa, jotta löydettäisiin paras mahdollinen operaattori.

Talousarviossa ei ole tälle vuodelle tarkoitukseen määrärahaa, mutta siihen voitaneen käyttää investointikohteista säästyviä määrärahoja. Arvio koko ajalta on yhteensä 50.000 euroa. Lisäresurssitarve olisi määräaikainen, noin 10 kuukautta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää luvan lisäresurssin hankkimiseen Kivitipun kehittämiseksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611